

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 4. marts 2019.

**Deltagere:** *Flemming Schandroff (FS), Jan Winther (JW), Janni Geer (JG), Annette Witt (AW) og Ida Cordtz (IC).*

**Afbud:** *Dirk Fischer (DF)*

**Dagsorden:**

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Godkendelse af referatet over afdelingsbestyrelsesmødet den 4. februar 2019.**
- 3. Afdelingsmødet 18. marts 2019**
- 4. Andet.**
- 5. Næste møde.**

**Referat:**

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Der tilføjes under punktet andet ejendomskontorets kompetencer samt maling af taget på Fælleshuset. Dagsorden godkendes efterfølgende.

**2. Godkendelse af referat over afdelingsbestyrelsesmødet den 4. februar 2019.**

FS mener, at debatten om hans indlæg i Lokalavisen på sidste møde blev "kørt" på en journalist skriverier, og ikke hans oprindelig indlæg, hvorfor han havde vedlagt hans indlæg til dagsorden. Både JG og ID samt AW gør opmærksomme på, at deres kommentar til FS indlæg bygger på gennemlæsning af såvel FS' oprindelig indlæg fra Lokalavisens webside samt artiklen i avisen. JG og IC står ved deres kommentar – se referat fra sidste møde.

JG og AW påpeger endvidere, at FS har fået brugt nogle dårlige vendinger om udvalgte beboere i Smørum Gård og henviser bla. til følgende sætning: "*De nye huslejer vil kunne medføre en del fraflytning, idet de mindrebemidlede i bebyggelsen i forvejen ligger højt med hensyn til boligsikring/boligyldelse*". Dette kunne være undgået, hvis bestyrelsen havde haft indlægget til gennemlæsning.

FS ønsker ikke at diskutere indlægget videre. Bestyrelsen beder FS tage kommentarerne fra sidst møde til efterretning.

**3. Afdelingsmødet 18. marts 2019.**

Der er styr på alle de praktiske ting vedrørende lokalet på Balsmoseskolen samt stemmesedler og drikkevarer.

Driftschef Thomas Wessel Frandsen har foreslået en mulig dirigent til mødet. FS ønsker ikke den person, som Thomas har foreslået. Resten af bestyrelsen bakker op om Thomas' forslag til dirigent, hvorfor Thomas Wessel Frandsen bedes indkalde denne person.

Thomas Wessel Frandsen har foreslået, at vi mødes kl. 17 og han tager nogle sandwich med. Bestyrelsen bakker op om dette forslag, da vi så kan nå at stille stole mm op, samt løbe dagsorden igennem med dirigent mm. IC sende mail til Thomas ang. sandwich.

Vi har lokalet til kl. 21, så der skal vi være færdige.

FS har modtaget følgende indkomne forslag til mødet:

a) Forslag fra Jeanette G. Berlin i nr. 108

Opsætning af skraldespande med hundeposestativ ved nr. 144, 152 og to styk ved stien til skolen langs med Smørum Gårdhuse.

*Bestyrelsens kommentar: Bestyrelsen bakker op om opsætning af ekstra blå affaldsbøtter i Smørum Gårdhuse men ikke på stien og uden poser.*

b) Forslag fra Flemming Schandorff i nr. 198

Tilladelse til flagning i "egen" have med anvendelse af en flagstang på omkring 3 meter, der er mobil d.v.s. kan lægges ned eller helt fjernes, hvis der skulle blive behov herfor af driftsmæssige årsager.

*Bestyrelsen kommentar: Bestyrelsen bakker ikke op om forslaget.*

c) Forslag fra Henrik Blomberg i nr. 64

Forslag om at undersøge mulighed for at lave flere parkeringspladser ved parkeringsplads 1 herunder pris.

*Bestyrelsen kommentar: Bestyrelsen foreslår, at vi også indhenter tilbud på at udvide parkeringsplads 3 ved at nedlægge de grønne tunger og slå camping- og trailerparkeringen sammen med de øvrige parkering. Herved blev der kunne skabe flere sammenhængende pladser og ekstra pladser til folk i 2'eren.*

d) Forslag fra Afdelingsbestyrelsen

Berostillelse af rettighederne efter råderetten om finansiering af køkkener, badeværelser o.s.v indtil efter helhedsplanen er gennemført eller opgivet.

e) Forslag fra Afdelingsbestyrelsen

Ilden i brændeovnene spreder hygge men desværre også skadelige partikler. Røgen fra ovnene indeholder giftstoffer som tjære, dioxin, ozon, metan, cyanidforbindelser og formaldehyd (Kilde: Miljøstyrelse og Videnskab.dk). Brændeovne er således en betydelig kilde til luftforening. Vi bor meget tæt i Smørum Gårdhuse, så røgen fra et hus gener mange.

Bestyrelsen foreslår, at der ikke mere gives tilladelse efter råderetten til opsætning af diverse former for brændeovne i boligerne.

f) Forslag fra bestyrelsen

Forslag til moderniseret udgave af husordenen for Smørum Gårdhuse.

#### **4. Andet**

a. Ejendomskontorets kompetencer, herunder ejendomskontorets åbningstider og beføjelser, ønskes nærmere defineret af Thomas og sættes op igen på næste møde.

b. Maling af taget på Fælleshuset udskydes til næste møde.

### **5. Næste møde**

Næste møde er sat til 1. april 2019. FS foreslå, at det ændret til 8. april 2019.

Det er der ikke opbakning til, hvorfor næste møde forsat er mandag den 1. april 2019.

Hilsen,

Ida