

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

## Organisationsbestyrelsesmøde mandag den 27. april 2015, kl. 16.00 på Brasserie Caddie, Skebjergvej 46, Smørum

**Bestyrelsen:** Per Husted Sørensen, Elin Jakobsen, Annette Olsen Hussain, Jens Jørgen Nygaard, Kjeld Anderson, Pia Lafontaine, Rita Hardenberg

**Observatør:** Bo Schytter

**Afbud:** Bo Schytter

**KAB:** Kundechef Frede Wagner, driftschef Brian Schnell

### Indholdsfortegnelse

1. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 13. november 2014 .....	3
2. Fortroligt referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 26. februar 2015 .....	3
3. Referat af repræsentantskabsmødet den 25. november 2014 .....	3
4. Revisionsprotokol.....	4
5. Organisationsbestyrelsens sammensætning.....	4
6. Meddelelser fra formanden.....	5
Sager til beslutning.....	6
7. Afdelingernes budgetter 2015-2016 .....	6
8. Hjemmeside .....	7
9. Logo for Egedal Boligselskab.....	8
Sager til orientering.....	9
10. KAB's målsætningsprogram 2015-2018.....	9
11. Ny Boligaftale .....	10

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

12. Nyt fra afdelingerne.....	11
13. Selskabets økonomiske oversigt.....	12
14. Beboerklagenævns sager .....	13
15. Kommende møder.....	14
16. Eventuelt.....	14
17. Referat fra mødet – fortrolighed.....	14

Bilag 1: Budgetter 2015-2016 .....	7
Bilag 2: Beboerklagenævns statistik 2012-2015.....	13

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

## 1. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 13. november 2014

Referat inklusiv fortroligt referat af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 13. november 2014 er udsendt den 3. december 2014.

### Indstilling

Det indstilles, at referatet godkendes og efterfølgende underskrives af formanden.

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.*

## 2. Fortroligt referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 26. februar 2015

Fortroligt referat af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 26. februar 2015 er udsendt den 9. marts 2015.

### Indstilling

Det indstilles, at referatet godkendes og efterfølgende underskrives af formanden.

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.*

## 3. Referat af repræsentantskabsmødet den 25. november 2014

Referat af repræsentantskabsmødet den 25. november 2014 er udsendt den 9. december 2014.

Per Husted Sørensen har følgende kommentarer til referatets punkt 6: Valg af to organisationsbestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

"Jeg er enig i langt det meste, men mangler et overblik vedr. valg til bestyrelsen og suppleanterne. Jeg vedhæfter min opfattelse af valget, og mener at den nederste del hvor der står ny bestyrelse skal have plads i referatet, jeg håber I er enig.

Medlemmer	På valg	
Nina Smed	2014	ikke genvalg
Henning Woldiderich	2015	
Rita Hardenberg	2015	
Per Husted Sørensen	2014	genvalgt

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

Pia Lafontaine	2015	
Elin Jacobsen	2014	genvalgt
Jens Jørgen Nygaard	2018	

<b>Ny bestyrelse</b>		<b>På valg</b>	<b>Suppleant</b>
Formand	Per Husted Sørensen	2016	Jørgen Holm
Næstformand	Elin Jacobsen	2015	Bo Schytter
Medlem	Henning Woldiderich	2015	Annette Olsen Hussain
Medlem	Rita Hardenberg	2015	Helle Hørdum
Medlem	Pia Lafontaine	2015	Dirk Fischer
Boligsocial indsigt Udpeget af Egedal Kommune	Kjeld Anderson	2016	Anne-Marie Askvold
	Jens Jørgen Nygaard	2018	Anne-Mie Højsted Johansen

## Indstilling

Det indstilles, at referatet godkendes og efterfølgende underskrives af formanden.

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.*

## 4. Revisionsprotokol

I henhold til bestemmelserne i "Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 93, stk. 5" fremlægges selskabets revisionsprotokol. Der er ikke tilført revisionsprotokollen yderligere siden sidste møde.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.*

## 5. Organisationsbestyrelsens sammensætning

		<b>På valg</b>
Formand	Per Husted Sørensen	2016
Næstformand	Elin Jacobsen	2016
Medlem	Jens Jørgen Nygaard	(kommunalt udpeget for perioden 2014-2018)

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

Medlem	Annette Olsen Hussain	2015
Medlem	Kjeld Anderson	2015
Medlem	Pia Lafontaine	2015
Medlem	Rita Hardenberg	2015

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning med bemærkningen om, at Annette Olsen Hussain er indtrådt som suppleant efter Henning Woldiderich.*

## 6. Meddelelser fra formanden

Formand Per Husted Sørensen vil eventuelt give aktuelle meddelelser eller berette om relevante begivenheder siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Formandsskabet har deltaget på beboerrepræsentantskabsmødet den 27. januar 2015 i KAB, og BL møde i Hillerød den 21. april 2015.*

*Der er afholdt formandsmøde den 16. april 2015.*

*Kommende møder: KAB repræsentantskabsmøde den 19. maj 2015.*

*Formandsskabet har drøftet en gavepolitik for organisationsbestyrelsesmedlemmer i forbindelse med Nina Smeds ophør.*

*Der blev aftalt, at gavepolitikken for organisationsbestyrelsesmedlemmer skal behandles på det næste organisationsbestyrelsesmøde. Forslag skal være enslydende med ejendomsfunktionærens gavepolitik.*

*Der blev samtidig aftalt, at organisationsbestyrelsen vil indkøbe en gave til Nina Smed for maks. 1.500 kr. som en tak for den store indsats Nina har ydet for både organisationen og sin afdeling.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

## Sager til beslutning

### 7. Afdelingernes budgetter 2015-2016

Som bilag vedlægges driftsbudgetter for Egedal Boligselskabs afdelinger, således som de har været forelagt afdelingsbestyrelserne og afdelingsmøderne.

Driftsbudgetterne udviser følgende:

#### **5302-7 - Smørum Gårdhuse**

Afdelingsmødet godkendte budgettet den 19. marts 2015. Driftsbudgettet for 2015-2016 balancerer med 10.134.000 kr., og forudsætter en nødvendig merindtægt på 322.000 kr. Lejen pr. 1. juli 2015 udgør herefter 830,33 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### **Langtidsplanens aktiviteter og finansiering**

Den årlige henlæggelse pr. 1. juli 2014 udgør 2.244.000 kr., hvilket svarer til 193 kr. pr. m<sup>2</sup>. Saldo pr. 1. juli 2014 udgør 4.558.305 kr.

#### **5304-1 - Møllebo**

Afdelingsmødet godkendte budgettet den 9. marts 2015. Driftsbudgettet for 2015-2016 balancerer med 2.160.000 kr., og forudsætter en nødvendig merindtægt på 48.000 kr. Lejen pr. 1. juli 2015 udgør herefter 1.137,21 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### **Langtidsplanens aktiviteter og finansiering**

Den årlige henlæggelse pr. 1. juli 2014 udgør 310.000 kr., hvilket svarer til 175 kr. pr. m<sup>2</sup>. Saldo pr. 1. juli 2014 udgør 1.312.736 kr.

#### **5305-9 - Elmehøj**

Afdelingsmødet godkendte budgettet den 25. marts 2015. Driftsbudgettet for 2015-2016 balancerer med 2.041.000 kr., og forudsætter en nødvendig merindtægt på 64.000 kr. Lejen pr. 1. juli 2015 udgør herefter 1.123,22 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### **Langtidsplanens aktiviteter og finansiering**

Den årlige henlæggelse pr. 1. juli 2015 udgør 210.000 kr., hvilket svarer til 119 kr. pr. m<sup>2</sup>. Saldo pr. 1. juli 2014 udgør 966.478 kr.

#### **5306-6 - Kløveren**

Afdelingsmødet godkendte budgettet den 23. marts 2015. Driftsbudgettet for 2015-2016 balancerer med 1.343.000 kr., og forudsætter en nødvendig merindtægt på 46.000 kr. Lejen pr. 1. juli 2015 udgør herefter 1.043,04 kr. pr. m<sup>2</sup>.

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

## **Langtidsplanens aktiviteter og finansiering**

Den årlige henlæggelse pr. 1. juli 2015 udgør 144.000 kr., hvilket svarer til 125 kr. pr. m<sup>2</sup>. Saldo pr. 1. juli 2014 udgør 978.470 kr.

## **5307-3 - Irishaven**

Afdelingsmødet godkendte budgettet den 24. marts 2015. Driftsbudgettet for 2015-2016 balancerer med 1.259.000 kr., og forudsætter en nødvendig merindtægt på 0 kr. Lejen pr. 1. juli 2015 udgør herefter 888,94 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## **Langtidsplanens aktiviteter og finansiering**

Den årlige henlæggelse pr. 1. juli 2015 udgør 55.000 kr., hvilket svarer til 40 kr. pr. m<sup>2</sup>. Saldo pr. 1. juli 2014 udgør 45.833 kr.

Bilag 1: Budgetter 2015-2016

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender budgetterne for 2015-2016.

*Organisationsbestyrelsen godkendte budgetterne for 2015-2016.*

## **8. Hjemmeside**

Formandsskabet har drøftet anskaffelse af en ny hjemmeside gennem det koncept, som KAB udbyder. Formandsskabet vil have ansvaret for den daglige brug og support. KAB har udviklet en hjemmesideløsning, der kan tilpasses boligorganisationens og afdelingernes behov og ønsker til en lokal hjemmeside.

Løsningen kommer med nogle foruddefinerede menupunkter, hvor boligorganisationen selv skal udfylde indholdet. Boligorganisationen kan ændre menuerne, hvis det ønskes. Boligorganisationen kan desuden vælge mellem forskellige funktioner som kalender, opslagstavle, nyhedsmodul, billedgalleri m.m., og der er mulighed for selv at koble til og fra.

Der er lagt vægt på, at det er en løsning, der er nem at vedligeholde og oprette indhold i. Prisen for hjemmesiden er:

### **Etablering**

Basis pakke med 2 timers teknisk opsætning	9.500 kr. inkl. moms
Startpakken med 2 timers teknisk hjælp og 6 timers digital konsulent	14.250 kr. inkl. moms

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

## **Driftsudgifter**

Årlig udgift til abonnement 2.313 kr. inkl. moms

Hvis afdelingerne har særlige ønsker eller behov for udvikling af hjemmesiden, afregnes dette efter medgået tid i henhold til KAB's ydelseskatalog.

På mødet vil Per Husted uddybe mulighederne omkring etablering af en hjemmeside for Egedal Boligselskab.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter og træffer beslutning om etablering af en ny hjemmeside og bevilger 14.250 kr. af arbejdskapitalen til etablering af en hjemmeside og 2.313 kr. pr. år i abonnements udgifter.

*Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.*

## **9. Logo for Egedal Boligselskab**

Til arbejdet med udvikling af et logo til Egedal boligselskab nedsættes en arbejdsgruppe, som står for at udarbejde detaljerne i processen. Arbejdsgruppen består af en beboer fra hver afdeling (det behøver ikke nødvendigvis at være afdelingsbestyrelsesmedlemmer) samt to personer fra organisationsbestyrelsen. Hvordan den deltagende beboer udvælges, beslutter afdelingsbestyrelsen i de respektive afdelinger.

Arbejdsgruppen udarbejder oplæg til en logokonkurrence, som udskrives blandt beboerne i Egedal Boligselskab. Der gives assistance til dette samt assistance til koordination af arbejdsgruppen fra KAB.

### **Forslag til proces:**

Hver afdeling udvælger to-tre forslag, som sendes videre til arbejdsgruppen og organisationsbestyrelsen, evt. i prioriteret rækkefølge. Rækkefølgen kan holdes skjult for gruppen og organisationsbestyrelsen, indtil de selv hver især har foretaget deres egen prioritering. Organisationsbestyrelsen og arbejdsgruppen giver uafhængigt af hinanden prioriteringsrækkefølge til de udvalgte logoer. Koordinator samler og sammenligner de forskellige prioriteringer. Resultatet forelægges organisationsbestyrelsen, der tager den endelige beslutning om nyt logo. Et alternativ er at lade arbejdsgruppen bestemme, hvordan processen skal forløbe.



# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

## Budget

Præmier	10.000 kr.
Annoncering	4.000 kr.
Rentegning	2.000 kr.
<u>Samlet</u>	<u>16.000 kr.</u>

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen bevilger 16.000 kr. til udarbejdelsen af selskabets logo.

*Pia Lafontaine og Rita Hardenberg fra Smørum Gårdhuse og organisationsbestyrelsen blev valgt til at deltage i arbejdet/arbejdsgruppen.*

*Med bemærkninger om at beregningen skal tages fra arbejdskapitalen, bevilgede organisationsbestyrelsen 16.000 kr. til udarbejdelsen af selskabets logo.*

## Sager til orientering

### 10. KAB's målsætningsprogram 2015-2018

KAB's repræsentantskab vedtog på sit møde den 20. november 2014 – efter indstilling fra KAB's bestyrelse – et nyt målsætningsprogram for KAB for perioden 2015-2018.

Mens en række boligorganisationer selv har et målsætningsprogram for den enkelte organisation, skal KAB's målsætningsprogram sikre den overordnede ramme for KAB og KAB-fællesskabet de næste fire år.

KAB's målsætningsprogram sætter kernerdriften og betjeningen af KAB's mange kunder - boligorganisationer, afdelinger, beboere og boligsøgende - i centrum, samtidig med at KAB udvikler sig og sammen med boligorganisationer og -afdelinger også arbejder med bæredygtighed og trivsel.

Målsætningsprogrammet består af 3 temaer og 12 målsætninger samt en række målepunkter, der skal sikre fremdrift for de opsatte mål.

De tre temaer er:

- Professionel og beboernær kernerdrift
- Bæredygtighed med fornuft

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

- Trivsel i boligområderne

Med temaet "Professionel og beboernær kernetrift" ønsker bestyrelsen at sætte fokus på beboernes oplevelse af, at ejendomskontorerne og KAB er fleksible, korrekte, rettidige og tilgængelige.

Temaet "Bæredygtighed med fornuft" sætter fokus på KAB's bæredygtighedsprofil. Profilen har til formål at sikre KAB-fællesskabet bæredygtige boliger med en økonomi i balance, og hvor mennesker trives.

Temaet "Trivsel i boligområderne" handler om, hvordan den enkelte beboer oplever sin egen situation, føler sig tryk, hørt og accepteret i selve boligen og i boligområdet. KAB vil sammen med boligorganisationer og -afdelinger arbejde med rammerne for livet i boligområderne. Det handler om at tænke i helheder – både sociale og fysiske.

Målsætningsprogrammets 3 temaer og 12 målsætninger har tilknyttet en række indikatorer (målepunkter), som vil gøre det muligt at måle på fremdriften i forhold til de opstillede temaer og målsætninger. De opstillede indikatorer fremgår af målsætningsprogrammet. Over de kommende fire år vil KAB afrapportere på målopfyldelsen over for repræsentantskab og bestyrelse.

KAB's målsætningsprogram 2015-2018 blev udsendt til alle beboervalgte i uge 4.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 11. Ny Boligaftale

Der er indgået en ny boligaftale. Det er overordnet set et godt resultat. Det er en bred politisk aftale (mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti), der giver ro og klarhed om boligpolitikken de næste år.

Med aftalen afsættes en renoveringsramme på:

- 4,2 mia. kr. i hvert af årene 2015 og 2016
- 2,6 mia. kr. i 2017
- 2,5 mia. kr. i 2018
- 2,3 mia. kr. i hvert af årene 2019 og 2020

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

Af de årlige rammer skal mindst 400 mio. kr. anvendes til forbedret tilgængelighed. Af den samlede ramme frem til 2020 kan anvendes indtil 350 mio. kr. til gennemførelse af vidtgående projekter til energieffektivisering. Derudover skal der i slutningen af 2016 ske en vurdering af køen til Landsbyggefonden og konjunktursituationen.

Der fastsættes en boligsocial ramme på 465 mio. kr. årligt i perioden 2015-2018. Af denne ramme kan op til halvdelen bruges til huslejenedsættelser. Følgende tre indsats vil blive prioriteret:

- Tryghedsskabende indsats
- Indsats, der bryder den negative sociale arv
- Indsats med entydig ledelse.

Desuden omfatter aftalen en række initiativer vedrørende praktik- og lærlingepladser ved renovering og nybyggeri, samarbejde med socialøkonomiske virksomheder, infrastrukturændringer samt mulighed for nedrivning og nybyggeri.

Med afsæt i rapporten fra MBBL "Den almene boligsektors effektivisering", bliver der nedsat en arbejdsgruppe, der inden sommeren 2015 skal komme med forslag til konkrete og rimelige mål for effektivisering af driften i den almene sektor.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 12. Nyt fra afdelingerne

### Smørum Gårdhuse

Der var afdelingsmøde den 19. marts 2015, men der blev desværre ikke valgt en afdelingsbestyrelse, hvorfor organisationsbestyrelsen fortsat er fungerende bestyrelse.

Der er netop bestilt udskiftning af træ/begrænsninger af alle legepladserne i området. Flisebelægningen mod AlmenBolig+ byggeriet er tilendebragt. Der er i skrivende stund ikke modtaget nyt for så vidt angår helhedsplanen.

### Møllebo

Der pågår drøftelse omkring arbejdsopgaver, herunder græsklipning i området. Der skal endvidere males vinduer i kommende budgetperiode.

### Elmehøj

Der skal males vinduer i kommende budgetperiode.

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

## Kløveren

Der er foretaget udskiftning af ventilationsrør over loft i forhold til kondens mv. Flisebelægning ved indkørsel er rettet op.

For alle afdelinger drøftes fortsat servicerammer og råderetskataloger.

## Personale

Servicemedarbejder Ole Rasmussen har opsagt sin stilling, og fratræder med udgangen af august 2015. Nærmere følger omkring reception mv.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Formanden har underskrevet byggeforretningsføreraftalen med KAB vedrørende Smørum Gårdhuse.*

*Jan Winther har opsagt sin stilling med udgangen af oktober 2015.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 13. Selskabets økonomiske oversigt

Som det fremgår af nedenstående tabel, så endte det med en pæn værdiudvikling for 2014, især hvis man sammenligner med året før. Den gennemsnitlige værdistigning på de tre investeringsforeninger var i 2014 ca. 4,50 %-point, sammenlignet med ca. 0,50 %-point i 2013.

### Kursværdier

	Nominal beholdning 10. apr. 2015 (kurs 100)	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2014	Indre værdi (Kurs) 10. apr. 2015	Værdiudvikling hidtil 2015	Værdiudvikling hele 2014
Danske Capital	3.992.731	110,87	112,36	1,49 %-point	4,50 %-point
SEB	4.201.369	110,99	112,27	1,28 %-point	4,03 %-point
Nykredit Port.	4.659.600	113,42	115,60	2,18 %-point	4,95 %-point

Hidtil i år er der en gennemsnitlig værdistigning for de tre investeringsforeninger på

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

1,65 %-point, hvilket må anses som ganske tilfredsstillende, ikke mindst fordi vi kun er godt og vel tre måneder inde i året.

Der skal dog for en ordens skyld gøres opmærksom på, at der til enhver tid kan forekomme betydelige udsving i værdiudviklingen - også negative - blandt andet på baggrund af ændringer i det generelle renteniveau mv.

Vi skal også gøre opmærksom på, at indskud i investeringsforeningerne skal ses som en langsigtet investering, og historisk set har investeringsforeningerne altid givet et større afkast end eksempelvis at have pengene stående i banken – set over en længere periode.

Der foretages jævnligt vurdering af om der skal investeres yderligere, ikke mindst i disse tider hvor man ikke kan opnå nævneværdige renteindtægter af bankindestående. Ved vurderingen tages der hensyn til afdelingernes løbende driftsudgifter, herunder terminsbetalinger, ejendomsskatter mv.

I marts 2015 blev der foretaget indskud for Egedal Boligselskab for 2 mio. kr. i Nykredit Portefølje og det er derfor i øjeblikket ikke relevant at indskyde yderligere. Dette kan dog komme på tale senere i 2015, og der vil i givet fald blive orienteret herom på førstkommende organisationsbestyrelsesmøde.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **14. Beboerklagenævns sager**

Som bilag vedlægges en oversigt over beboerklagenævns sager i Egedal Boligselskab i perioden 2012-2015.

Bilag 2: Beboerklagenævns statistik 2012-2015

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 27. april 2015

Udsendt den 8. maj 2015

## 15. Kommende møder

Organisationsbestyrelsesmøde	torsdag den 12. november 2015, kl. 16.00 i KAB.
Repræsentantskabsmøde	tirsdag den 24. november 2015, kl. 18.00 i Fælleshuset, Smørum Gårdhuse.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 16. Eventuelt

*Pia rejste spørgsmål om kommunens brug af ¼ af boligerne i Smørum Gårdhuse. Beboerne i afdelingen har den opfattelse, at stort set alle genudlejninger i afdelingen er tildelt kommunen.*

*Frede Wagner lovede at undersøge fordelingen af boligerne ved genudlejningerne.*

*I 2014 er der foretaget 12 genudlejninger, heraf er to boliger tildelt Egedal Kommune. I 2015 er der kun genudlejet én bolig, som er tildelt Egedal Kommune.*

## 17. Referat fra mødet – fortrolighed

På organisationsbestyrelsesmøderne vil der kunne blive behandlet forhold, der er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vurderer, om mødet har indeholdt drøftelser, der ønskes refereret fortroligt.

*Under punkt 16 Eventuelt – blev sagen i Møllebo drøftet. Dette er optaget i et fortroligt referat.*