

Information om helhedsplan Smørum Gårdhuse

Kære beboer

I dette nyhedsbrev får du en kort orientering om udbuddet af helhedsplanen og om de aktiviteter, der har været siden sidste nyhedsbrev, i slutningen af marts 2021.

Udbud af helhedsplanen

Der har været stor interesse for at få lov til at afgive tilbud på udførelse af helhedsplanen i Smørum Gårdhuse. I marts 2021 afholdt KAB en såkaldt prækvalifikation, hvor i alt 12 virksomheder ansøgte om mulighed for at afgive tilbud. De 5 ansøgere, der blev vurderet mest egnede til opgaven, blev udvalgt.

I begyndelsen af maj modtog KAB således 5 tilbud på udførelse af helhedsplanen. Alle 5 tilbudsgivere er velrenommerede entreprenørvirksomheder, med erfaring i udførelse af helhedsplaner i almene bebyggelser.

Fælles for de 5 tilbud er, at de alle ligger et godt stykke over det skema A budget, som er afsat til udførelse af helhedsplanen.

Det er ikke ualmindeligt, at tilbudspriser ligger over skema A budgettet. Det skyldes, at skema A budgettet er udarbejdet på et mere overordnet grundlag end det færdigtegnede projekt, der bydes ud til entreprenørerne.

Desuden har byggebranchen i de seneste måneder oplevet meget kraftige prisstigninger på byggematerialer.

Det er også med til at presse tilbudspriserne i vejret.

Der er nu igangsat en forhandlingsrunde med de 5 tilbudsgivere, hvor mulighederne for at reducere tilbudspriserne drøftes.

Det forventes også, at der skal indledes en dialog med Landsbyggefonden omkring helhedsplanens økonomi.

Udskydelse af beboermøde

Forhandlingerne med tilbudsgiverne og dialogen med Landsbyggefonden forventes ikke at kunne afsluttes inden sommerferien.

Afstemningen om helhedsplanen, som var planlagt til at finde sted på et beboermøde i juni 2021, må derfor udsættes indtil helhedsplanens økonomi er på plads. Dette forventes at blive til oktober/november 2021, men det er endnu uvist.

Vi vil naturligvis holde jer løbende orienteret om udviklingen i helhedsplanen og om et nyt tidspunkt for et beboermøde. Vi forventer at udsende næste nyhedsbrev efter sommerferien, i august 2021.

Vi ønsker jer alle en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen
Følgegruppen Smørum Gårdhuse

