

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 31. januar 2022.**

<b>Deltagere:</b>	Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz(IC), Janni Geer(JG), Michael Nielsen(MN), og Annette Witt(AW). Driften: Jan Abel(JA) og Søren Martinussen(SM). KAB: Nana Samake Kakari(NSK).
<b>Afbud:</b>	Ingen
<b>Udeblevet:</b>	Dirk Fischer(DF)
<b>Referent:</b>	AW
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendelse af referat</li><li>2. Driften<ol style="list-style-type: none"><li>a) Status på igangværende opgaver</li><li>b) Kommende opgaver</li><li>c) Økonomi</li><li>d) Opfølgning på beboer-henvendelser</li><li>e) Eventuelt</li></ol></li><li>3. Budget 2022-2023 og frem</li><li>4. Serviceaftale - Status</li><li>5. Afdelingsmøde 2022</li><li>6. Næste møde</li><li>7. Eventuelt</li></ol>

**1. Godkendelse af referat**

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 5/1 godkendt.

**2. Driften****a. Status på igangværende opgaver**

Indkørslen ved campingvognene er ved at blive lavet for bedre ind- og udkørsel.

Rottesagen er ved at være afsluttet. Der er opsat rottespærring i kloarken, da det har vist sig, at der også var rotter fra kloarken.

**b. Kommende opgaver**

Ingen omtalt.

**c. Økonomi**

Der kommer en ekstra vandregning. Der er ikke fundet nogen utætheder, så formodentligt skyldes det defekte vandmåler i boligerne.

**d. Opfølgning på beboer-henvendelser**

En beboer undrer sig over at få køle- fryseskab med energimærket F. Der er i 2021 kommet nye energimærkninger. Skalaen går nu fra A til G. Før gik den fra A+++ til D. Kravene for at opnå god energimærkning er blevet strammet, så man kan ikke direkte sammenligne den gamle skala med den nye.

#### **e. Eventuelt**

En sprængt postkasse og en sprængt skraldespand i nytåret. Hærværk på vaskeriet. Nyt lys på P1. Der har manglet udendørs belysning fra nr. 154-274, pga. sikringsproblemer. Der kommer endnu en fraflytning.

#### **3. Budget 2022-2023 og frem**

Regnskab og oplæg til budget er gennemgået. Der er forskellige fejl og mangler. KAB retter og sender nyt regnskab og budget til bestyrelsen.

#### **4. Serviceaftale - Status**

KAB skabelonen findes ikke mere.

Oversigt udleveres. Bestyrelsen gennemgår den og kommer med eventuelle ønsker om ændringer til næste møde.

#### **5. Afdelingsmødet 2022**

Der er booket lokale til d. 21/3-22.

SM laver indkaldelse.

#### **6. Næste møde**

Tirsdag d. 8. marts kl. 18.30 i fælleshuset.

#### **7. Eventuelt**

Vedr. Helhedsplanen: Vi har intet hørt fra rådgivere om hvordan det går med forhandlingerne med landsbyggefonden. IC rykker for info til os og info til beboere.