

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 7. september 2022.

- Deltagere:** Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz(IC), Janni Geer(JG), Michael Nielsen(MN), Jeannette Berlin(JB) og Annette Witt(AW).  
Driften: Jan Abel(JA).
- Afbud:** Driften: Søren Martinussen(SM).
- Referent:** AW
- Dagsorden:**
1. Godkendelse af referat
  2. Driften
    - a) Status på igangværende opgaver
    - b) Kommende opgaver
    - c) Økonomi
    - d) Opfølgning på beboer-henvendelser
    - e) Kørsel med traktor på stierne
    - f) Eventuelt
  4. Helhedsplanen – hvad nu?
    - a) Grønt område bag nr. 144
  5. Legepladsudvalg – opstart af arbejde
  6. Kommende arrangementer
  7. Nyhedsbrev
  8. Næste møde
  9. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 14. juni 2022 godkendt.

### 2. Driften

#### a. Status på igangværende opgaver

Wissenberg er gået i gang med at prøvegrave i stierne. Beboere i det berørte område er blevet orienteret med et brev i postkassen. Kommentar fra JB/AW: Deres biler er ikke fra Wissenberg og de fylder rigtig mange p-pladser ved bare at holde på tværs af en hel række. De må parkere på anden vis, så beboere kan parkere når de kommer hjem fra arbejde. IC: Vi vil orienteres om hvem der kommer og hvilket arbejde de udfører i området.

I denne uge er der møde med Wissenberg mhp. hvad der skal laves på den udbrændte lejlighed.  
(Forsikringssag)

Ham, der skulle have startet jobprøvning/praktikforløb på Ejendomskontoret sprang fra inden han startede.

Nogen render rund med en spraydåse blå maling og maler på sten, fliser og molokker. Ejendomskontoret har ikke kunnet finde ud af hvem det er. Er der nogen som ved noget må de meget gerne rette henvendelse til Ejendomskontoret.

Sidste uge i august kom der en skrivelse fra TDC om, at man lukker for signalet til Ejendomskontoren fordi ledningerne er for gamle. De er fundet en ny løsning.

**b. Kommende opgaver**

Ingen opgaver gennemgået.

**c. Økonomi**

Ikke noget at bemærke.

Der er 80.000,- i budgettet til Fælleshuset.

**d. Opfølgning på beboer-henvendelser**

Klagesager: Ny procedure er, at en husordenssag startes /oprettes i afdelingen, og KAB's husordensteam tager først over, hvis problemet ikke kan løses lokalt.

**e. Kørsel med traktor på stierne**

Kørsel på stierne går for hurtigt. Der henstilles til at farten sættes ned.

**f. Eventuelt**

Vi skal i gang med at overveje hvilke hvidevarer vi skal have fremover.

JA undersøger om vi kan komme ud og se mulighederne i showroom hos vores aktuelle leverandør.

Renovation. Almene boliger har været fritaget for affaldssortering. Denne kompensation udløber 1/1-23. Hvad skal der så ske?

**4. Helhedsplanen – hvad nu?**

Er sat i gang.

Næste følgegruppemøde bliver i oktober.

IC rykker projektlederen for noget mere information.

**a. Grønt område bag nr. 144**

JB foreslår, at beboere kan donere deres stauder i et område af det grønne område/skranten.

IC undersøger om områdes skal bruges til nogen under helhedsplanen.

Hvis dette ikke er tilfældet, kan vi finde en måde hvor stauder som ellers ville gå tabt, kan blive plantet.

**5. Legepladsudvalg – opstart af arbejde**

IC og JB lægger en plan for inddragelse af beboere.

**6. Kommende arrangementer**

Juletræstænding. Michael lægger en plan for arrangement.

**7. Nyhedsbrev**

Hvad skal i næste nyhedsbrev? Evt. affaldshåndtering/sortering hvis vi får nyt fra kommunen.

**8. Næste møde**

Onsdag d. 5. oktober kl. 18.30 i fælleshuset.

**9. Eventuelt**

JB har undersøgt priser på indkøb af forskelligt service og stole til fælleshuset. Der er penge til nyt service, glas, bestik og stole. Borde må vente til næste år. JB opdaterer indkøbsliste. Velkommen til at sparre med AW. Aktuell inventarliste ligger på hjemmesiden.

Beboermailen: En henvendelse fra en Almenbolig + beboer, om at få plads til at holde med en trailer på vores opbevaringsplads. Der er flere ledige trailerpladser. JA undersøger om vi kan lave en kontrakt med kort opsigelse fra vores side, hvis der opstår venteliste blandt Smørum Gårdhuse beboere.

JA undersøger mulighed for stenmel som underlag ved camping og traileropbevaring.

Skal vi prøve at arbejde på et forslag om faste P-Pladser?