

Referat

Møde den 21. marts 2022

Udsendt den DD.MMM. AAAA

Afdelingsmøde i Smørum Gårdhuse mandag den 21. marts 2022 kl. 19.00 på Balsmoseskolen, Æblevangen 123, Smørum

Antal beboere:	54 beboere – 45 lejemaal
Afdelings- bestyrelsen:	Formand Ida Hørlyk Cordtz. Bestyrelsesmedlemmer: Michael Nielsen, Janni Malene Geer og Annette Witt.
KAB:	Driftschef Søren Martinussen, driftsleder Jan Ib Abel, kontorassistent Jane Sjøberg Becker.
Dirigent:	John Olsen

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen.

Bestyrelsen foreslog John Olsen som dirigent.

John Olsen blev valgt som dirigent.

John konstaterede at afdelingsmødet er lovformeligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg nedsættes hvis der bliver behov herfor.

Referent: Annette Witt, bestyrelsesmedlem.

3. Beretning for perioden september 2021/marts 2022

Beretningen er vedlagt som bilag til referatet.

Kommentarer:

En beboer mener ikke, at bestyrelsen har fulgt op på en løsning omkring storskrald.

Alle kan få afhentet storskrald, via den kommunale storskraldordning, 4 gange om året.

Bestyrelsen undersøger igen.

En beboer har ringet til Landsbyggefonden i forbindelse med helhedsplanen. Er desværre blevet misinformeret om licitation og om forhold omkring gulvvarme i forhold til vægisolering. Mener i øvrigt ikke at økonomien kan hænge sammen pga. krigen i Ukraine.

Afdelingsmødet godkender beretningen.

Referat

Efterskrift:

Ved spørgsmål omkring helhedsplanen bedes beboere kontakte bestyrelsen på Bestyrelsen@SG@kab-bolig.dk, så sender vi spørgsmålet videre til en der har den nødvendige viden om vores helhedsplan.

4. Fremlæggelse af regnskab 2020/2021

Regnskabet viser et samlet underskud på ca. 574.000,-

De primære årsager til underskuddet er udgifter til:

- et større umålt vandforbrug
- øgede udgifter til forsikringer
- renteudgifter

Spørgsmål fra salen:

Er der kommet besked fra kommunen om refusion af moms ifb. betaling af renovation?

En beboer mener at vide, at kommunen har opkrævet fejlagtig moms. Driften undersøges.

Regnskabet tages til efterretning.

5. Godkendelse af budget for 2022/2023

Budgetforslaget indebærer en ekstraindtægt på 186.000,-. Dette medfører en huslejestigning på 1,78 %.

Stigningen skyldes øgede udgifter til renholdelse og afskrivning på tidligere underskud.

Spørgsmål fra salen:

I forbindelse med en eventuel helhedsplan, bliver fjernvarmerørene så vores egne og hvem skal betale for en evt. rørsprængning? Skal der være penge i henlæggelserne til dette?

Spørgsmålet stilles videre til vores rådgivere og svaret vil blive fremlagt på informationsmødet.

Afdelingens henlæggelser er opsparing til planlagt vedligehold. Såfremt helhedsplanen vedtages og gennemføres, vil afdelingens fremtidige behov for henlæggelser blive mindre end det er i dag, da vores boliger efter renovering, ikke skal have lavet mange af de ellers planlagte vedligeholdelser. Såfremt helhedsplanen ikke vedtages og gennemføres, vil afdelingens behov for henlæggelser stige, da vi i så fald selv skal betale al fremtidigt vedligehold uden støtte fra Landsbyggefonden, Organisationen (Egedal boligselskab) og kommunen.

Hvad kommer renovation til at koste når vi skal have flere molokker? Det ved vi ikke. Der er aktuelt ingen ny information fra kommunen vedr. renovation.

Budget afstemning ved håndsoprækning.

For: 51

Imod: 0

Blanke stemmer: 3

Budgettet blev vedtaget.

Referat

6. Behandling af indkomne forslag:

- Opsætning af ladestandere

Forslaget er trukket tilbage, da forslagsstiller synes det skal vente til der er en afklaring vedr. helhedsplanen.

Forslagsstiller spørger om Bestyrelsen vil arbejde videre med en løsning, hvor det er dem der benytter ladestanderne der betaler for løsningen. Bestyrelsen vil arbejde videre på en løsning for beboere, der ønsker elbil.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for perioden marts 2022 til marts 2024

7.1. På valg Michael Nielsen og Janni Geer – begge villige til genvalg

Stemmeudvalg nedsat: Linda Axelsen, John Olsen og Per Husted.

Fra salen ønsker Karsten Jensen og Flemming Schandorff at stille op til bestyrelsen.

Kandidater til afdelingsbestyrelsen:

	Resultat/Antal stemmer
Janni Geer	52
Michael Nielsen	59
Karsten Jensen	28
Flemming Schandorff	15
Blanke	4
Ugyldige	16

Janni Geer og Michael Nielsen blev genvalgt.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for perioden marts 2022 til marts 2023

8.1 Dirk Fischer har trukket sig fra bestyrelsen – posten er ledig

Dirk Fischers plads besættes af 1. suppleanten Jeanette Berlin (valgt på afdelingsmødet d. 20. september 2021).

9. Valg af suppleanter

Det blev foreslået, at de to opstillede i punkt 7, der ikke blev valgt ind, blev valgt som suppleanter. Dette blev mødt med enighed, både fra de opstillede og fra salen. Der var ikke andre, der ønskede at stille op som suppleanter.

Resultat:

Karsten Jensen: 1. suppleant til afdelingsbestyrelsen

Flemming Schandorff: 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen

10. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer

I repræsentantskabet sidder Ida Cordtz, Jan Winther, Annette Husein og Flemming Schandorff, da de sidder i organisationsbestyrelsen.

4 nye valgt uden modkandidater:

Rita Hardenberg, Michael Nielsen, Janni Geer og Annette Witt.

11. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet

2 nye valgt uden modkandidater:

Line Andrup og Mette Lange.

Referat

12. Kort orientering om status på Helhedsplanen

Der arbejdes på skriftligt informationsmateriale, som bliver omdelt inden næste informationsmøde, som afholdes tirsdag d. 19. april 2022 kl. 18.30-20.00 i Kulturhuset.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der vil være beboerafstemning om helhedsplanen. Sæt kryds i kalenderen onsdag d. 18. maj 2022 kl. 18.30.

13. Eventuelt

Spørgsmål fra salen vedr. parkeringspladser og carporte under helhedsplanen.

Nogle parkeringspladser og nogle carporte vil blive inddraget til opstilling af genhusningsboliger.

Bliver ens carport inddraget, skal man ikke betale for den under gennemførelse af helhedsplanen.

Man får den tilbage, når Helhedsplanen er udført.

I helhedsplanen indgår ansøgning om og anlæggelse af midlertidig parkering langs Irishaven og det grønne område ved P3.

Spørgsmål/kommentar fra salen vedr. afstemninger i Smørum Gårdhuse.

En beboer synes, at det er skæmmende, at alle vores afstemninger foregår hvor ikke alle kan komme. Hvad med dem som er sengeliggende?

Kan man brevstemme til afdelingsmøder og ekstraordinære afdelingsmøder?

En spørger til urafstemning i beboerdemokratiets navn.

Det er beboerne, der beslutter om en afstemning skal foregå som urafstemning.

Der afholdes urafstemning hvis 25 % af de fremmødte beboere ønsker det.

Bestyrelsen undersøger hvad der er af regler for at brevstemme, hvis man er bundet til sin bolig, eller af anden årsag ikke har mulighed for at deltage til møder hvor der stemmes.