



Afdelingsbestyrelsesmøde for Smørum Gårdhuse

Dato: Den 19/2-2025 kl. 17:00 for bestyrelsen og kl. 18:30 for driften

Sted: Fælleshuset

Inviteret: Jeannette Berlin, Sandra de Winter, Henrik Blomberg, Michael Nielsen, Camilla Loftager, Line Andrup, Jan Abel for ejendomskontoret.

Afbud: Michael Nielsen og Henrik Blomberg

1. Godkendelse af sidste referat
2. Emner til driften
 - a. Fælleshuset
 - i. Skabet til ekstra udstyr er ulåst
 - ii. Manglende rengøring
 1. *Nyt firma bliver forsøgt brugt for rengøring mhp. mulig udskiftning af rengøringsfirma.*
 - iii. Utæt kaffekande. Er der købt en ny?
 1. *Det undersøges og der købes en ny*
 - b. Borde til Fælleshuset?
 - i. *Vi får Henrik til at indkøbe borde*
 - c. Kommunikation mellem Følgegruppen og afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret. Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen mangler information fra Følgegruppen.
 - i. *Det blev aftalt at bestyrelsen på afdelingsmødet skal komme med forslag om en til to pladser i Følgegruppen.*
 - d. Snerydning ude foran husene ved P1 – ved nr. 84-102.
 - i. Hvorfor er stien gravet op?
 1. *Stien er ikke gravet op i forbindelse med Helhedsplanen. Det er Smørum Net som er sendt ude med at lægge kabler ned. Jan går videre til Smørum Net for at få en afslutningsdato.*
 - ii. *Ydermere så laves rampen ned til P1 om til en trappe – Ejendomskontoret har bestilt arbejdet ved Byggesagen.*



- e. Da der ikke er nogen prøvebolig så kan i gå op på ejendomskontoret og se lidt af udvalget til f.eks. fliser.
 - f. Skadedyr. Det er ejerens ansvar at der er skadedyrssikret. Beboerne bor til leje og er derfor ikke ejere. Hvad gør i ved problemet?
 - i. *Rotter = meld det til kommunen og ejendomskontoret.*
 - 1. *Der er sat rottespærre op flere steder.*
 - ii. *Mus = man kan godt gå til ejendomskontoret, men for at holde ejendommens udgifter nede så anbefales det at beboerens selv gør noget ved problemet. Hvis plagen er stor så gå til ejendomskontoret.*
 - g. Råderetskataloger – hvor langt er i?
 - i. *Opgaven er givet til Ole som vil gennemgå de sidste ting.*
 - h. Husorden
 - i. *Blev gennemgået*
 - i. Ekstra husnumre
 - i. *Bestyrelsen har bestilt numre til husene via ejendomskontoret*
3. Grønne udvalg
- i. *Er i fuld gang at lægge de sidste planer*
4. Nabo cafe
- a. *Næste nabocafe er den torsdag den 13. marts kl. 19 i Fælleshuset. Husk at markerer i Fælleshusets kalender hvornår der er nabocafe. Nabocafe er den 2. onsdag i lige måneder og den 2. torsdag i ulige måneder i tidsrummet 19-20.*
5. Beboerhenvendelser
- a. *Der har ingen henvendelser været til bestyrelsen. Kun henvendelser til beboerkoordinatoren.*
6. Næste møde 11/3-2025
7. Driften
- a. *Nyt fra driften*
 - a. *Udvendig råderet er sat i beror til Helhedsplanen er færdig.*
 - b. *Dem som havde overdækket terrasse før helhedsplanen, får dem genopsat. Men der kan pt ikke ansøges om at bygge en. Der er ved at blive lavet en tegning til dem.*



- b. Økonomi
 - a. Vi er med på at område 3 og frem ikke har fået stern opsat. Vi arbejder på en god løsning.
 - c. Beboerhenvendelser
 - d. Nyt om Helhedsplanen/Følgegruppen
 - a. Intet nyt da hverken bestyrelse eller ejendomskontoret har en lads i Følgegruppen
 - e. Eventuelt
8. Eventuelt