



Nyhedsbrev fra Afdelingsbestyrelsen

Nr. 1 ud af 4 i 2025

Kære beboere

Vi håber i alle havde en dejlig jul og kom godt og sikkert ind i 2025.

Slut sidste år var en kaostid for jer og afdelingsbestyrelsen da størstedelen af bestyrelsen blev skiftet ud. Vi i den nye bestyrelse har arbejdet på højtryk for at nå en masse ufærdige ting på kort tid, og vi er nået langt. Vi er ikke i mål, og arbejder derfor videre med samme gejst.

Nabocafe

Vi har oprettet nabocafeer og den 11. december 2024 blev den første nabocafe afholdt. Ejendomskontoret havde været behjælpelige med at indkøbe og sætte et fint juletræ op til dagens anledning. Mange beboere deltog og der blev sludret og hygget mellem alle deltagere og bestyrelsen takker for opbakningen.

Næste nabocafe er den **9. januar 2025 kl. 19:00 i Fælleshuset**.

Nabocafeen er en mulighed for at i beboere kan mødes med hinanden og afdelingsbestyrelsen over en kop kaffe. Vi vil afholde nabocafe 2. onsdag i lige måneder og 2. torsdag i ulige måneder.

Ses vi? Det håber vi at vi gør.

Det grønne udvalg

Det grønne udvalg har haft travlt. Området er gennemgået og alt er planlagt og skemalagt for hvad der ønskes. Udvalget består af 7 medlemmer. 2 bestyrelsesmedlemmer og 5 beboerrepræsentanter. Det grønne udvalg vil fremlægge deres forslag til vores afdelingsmøde som afholdes den 17. marts 2025.

Synlighed

Afdelingsbestyrelsen har lyttet på ønsket om mere synlighed, hvorfor der vil blive udsendt 4 nyhedsbreve om året, nabocafe hver måned samt diverse opslag på facebookside: **Irishaven (Smørum Gårdhuse)**. Udover det så behandles bestyrelsesmailen ikke kun af 1 person fra bestyrelsen mere. Det var alt for sårbart. Nu har 3 bestyrelsesmedlemmer adgang til mailen.

Mail til bestyrelsen: bestyrelsen-sg@kab-bolig.dk

Sæt os gerne Cc på mails så vi ved hvad jeres problematikker er. I skal være opmærksomme på at vi fortsat ikke kan få en plads i Følgegruppen da de tidligere bestyrelsesmedlemmer fortsat sidder i

Følgegruppen. Det gør at afdelingsbestyrelsen ikke kan følge med i hvad der sker omkring Helhedsplanen og derfor ikke kan besvare jeres spørgsmål, hvor end vi godt vil.

Beboerkoordinatoren er tilsyneladende udskiftet, men vi ved fortsat ikke hvem den nye er, ej heller om der er en ny mail. Vi hører dog fra flere af jer, at den gamle mail ikke bliver besvaret mere. Derfor skriv til ejendomskontoret og os for hjælp.

Råderetskataloger og husorden

Vi er fortsat i gang med at gennemgå råderetskataloger og husordenen. Det er et stort arbejde som har krævet meget tid og fortsat bruger meget af vores tid.

Fælleshus

Sidste år var fælleshuset udlejet 28 gange. Der er som skrevet tidligere og som i ved købt nyt service og nye stole. Det næste som er planlagt, er nye borde, hvilket er tiltrængt.

Plantehotel

Bestyrelsen har fundet et område som kan bruges til plantehotel. Området er frigivet af Kornerup og bruges derfor ikke mere til byggepladskørsel. Lige pt. er området ikke indhegnet, men skriv til bestyrelsen om du ønsker dine planter opmagasineret under din genhusning og vi vil få nedenstående område indhegnet. Vær opmærksom på at dine planter – både dem i din forhave og dem i din have, vil blive fjernet i forbindelse med renoveringen. Vi kan desværre ikke være behjælpelige med at flytte planterne.



Med venlig hilsen

afdelingsbestyrelsen