

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 2. marts 2021.

**Deltagere:** Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz(IC), Jan Winther(JW), Janni Geer(JG), Dirk Fischer(DF), Annette Witt(AW). Driften: Jan Abel(JA), Thomas Frandsen(TF), Mick Holm Kristensen(MHK)

**Afbud:** Ingen

**Referent:** AW

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Driften
  - a) Status på igangværende opgaver
  - b) Kommende opgaver
  - c) Økonomi
  - d) Opfølgning på beboer-henvendelser
  - e) Eventuelt
3. Budget Smørum Gårdhuse for 2021/22
4. Forventningsafstemning vedr. bestyrelsesarbejdet
5. Serviceaftale – aktivitetsplan 2021/2022
6. Afdelingsmøde 2021
  - a) Status for afholdelse
  - b) Forslag
7. Fælleshuset
  - a) Administration
  - b) Fornyelse/istandsættelse
8. Godkendelse af forretningsorden
9. Nyhedsbrev
10. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)
11. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet godkendes.

### 2. Driften

#### a. Status på igangværende opgaver.

Mureren er rykker for at lave trappen ved vaskeriet.

Der er sammenfald af fliser ved nr. 120. Sammenfaldet er udbedret. Driften har ikke kunne finde nogen årsag, men de holder øje med området.

Køkkenvandskaden er under udbedring. Beboeren genhuses i en ledig bolig.

Skraldespanden ved det gamle ejendomskontor udskiftes.

Vinterbeskæring er i gang.

#### b. Kommende opgaver

Gennemspuling af kloaksystemet i uge 10. Der kommer skrivelse rundt om at holde toiletlåget lukket.

**c. Økonomi**

Intet nyt.

**d. Opfølgning på beboer-henvendelser**

En beboer har sat storskrald, med egen adresse på, ved en molok. Storskraldet blev sat hjem til beboeren hvorefter beboeren blot satte det tilbage til molokken igen. Driften tog kontakt til beboeren, som blev sur over at få sit storskrald retur igen. Blev forklaret, at man selv skal køre på genbrugen med sit storskrald eller benytte kommunens storskraldsordning.

Det er desværre et stigende problem, at beboere sætter storskrald ved molokkerne. JA mener der er kommet nye regler vedr. overvågning og vil endnu engang undersøge om det er muligt at få overvågning ved vores molokker og hvad det koster.

**e. Eventuelt**

Der er konstateret væggelus hos en beboer. Skadedyrsbekæmpelsen har været ude og ordne det inden for budget.

Der er ansat en ny mand Flemming Christian Nielsen. Starter 15/3-2021 på fuld tid.

JA har haft kontakt til kommunen i forhold til bioaffald. Vi vil i nærmeste fremtid få bioaffaldsposer, som omdeles til alle beboere.

JA undersøger hvad boligselskabsordningen indebærer (Kommunal affaldsordning).

Der er meget mørkt på P1. JA foreslår lamper på forsiden af carportene. Godkendes af bestyrelsen.

**3. Budget Smørum Gårdhuse for 2021/22**

Forslag til budget er gennemgået. Forslaget indebærer en huslejestigning på 1,99 %. Primære årsager er øgede udgifter til renholdelse, dagrenovation og færre indtægter fra tidligere års overskud.

JW bemærker at personaleomkostninger (Arbejdstøj) er flyttet fra konto 116 til konto 114. Dette mener han ikke man må, da det er en fast omkostning, der er overenskomstbestemt. Driften bedes sikre sig, at det er i orden.

**4. Forventningsafstemning vedr. bestyrelsesarbejdet**

Vores nye forretningsorden beskriver meget godt hvad bestyrelsesarbejdet indeholder. Der holdes møde ca. 1 gang hver måned (dog ikke juli og august). Mødet søges afholde indenfor 2½ time. Der er behov for opfølgende arbejde mellem møderne og man må byde ind med det man har mulighed for.

Aktuelt er der også følgegruppemøder ca. 1 gang om måneden.

**5. Serviceaftale 2021/2022**

Serviceaftalen skal gennemgås punkt for punkt. Der er 5 afsnit, så vi gennemgår 2 + 2 + 1 afsnit på de næste 3 bestyrelsesmøder.

**6. Afdelingsmødet 2021****a.**

Kan ikke afholdes i marts. Aktuelt er forsamlingsforbuddet stadig på 5 personer, og det gælder, indtil videre, til d. 5. april. Vi må vurdere igen til næste møde.

**b.**

AW laver en oversigt over allerede udarbejdede og tidligere indkomne forslag til næste møde. TF laver oplæg til forslag vedr. eksisterende brændeovne.

## 7. Fælleshuset

### a.

Organisationsbestyrelsen (OB) skal godkende oprettelse af Mobilpay. TF får det på OB's næste møde. Fælleshuset får sin egen konto i budget/regnskab. Fra 1/7-2021 bliver betaling via Mobilepay. AW laver oplæg til lejekontrakt, pris, lejeperiode, rengøring, nøgle ud- og aflevering mv.

### b.

Vi vil gerne fjerne væggen til depotet, så ekstra borde og stole ikke skal stå i entreen. Det er en gipsvæg, så det kan vi bare gøre.

AW og IC har lavet en indkøbsliste. IC og JW bestiller sammen fra IKEA. Hylder, lamper, gardiner, lister til væggen er kommet. JA bestiller nyt klistermærke til Brandslangeskabet. De gamle billeder: IW ligger på FB om der er nogen som vil have dem. Nye billeder: JG finder 6 horisontale billeder 50x70 og bestiller. IC, JW og AW mødes i fælleshuset og aftaler nærmere vedr. opsætning/samling mv.

## 8. Godkendelse af forretningsorden

Punkt 25. Suppleanter deltager ikke i afdelingsbestyrelsens møder, jf. dog punkt 25

Ændres til

Punkt 25. Suppleanter deltager ikke i afdelingsbestyrelsens møder, jf. dog punkt 26

Punkt 22. Afdelingsbestyrelsen offentliggør referat af møderne for afdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse på afdelingens hjemmeside. Eventuelle drøftelser om beboernes personlige forhold er underlagt tavshedspligten og refereres ikke i det offentlige referat.

Ændres til:

Punkt 22. Afdelingsbestyrelsen offentliggør *dagsorden* og referat af møderne for afdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse på afdelingens hjemmeside. *Referatet er et beslutningsreferat med uddybning når det af afdelingsbestyrelsen skønnes relevant i forhold til beboeres forståelse af referatet.* Eventuelle drøftelser om beboernes personlige forhold er underlagt tavshedspligten og refereres ikke i det offentlige referat.

Ændringer godkendt. IC lægger forretningsordenen på hjemmesiden.

## 9. Nyhedsbrev

IC går i gang med nyhedsbrev 2. Ingen nye forslag til indhold i forhold til sidste møde.

## 10. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)

Ingen.

## 11. Eventuelt

Ingen emner.

**Næste møde:** tirsdag d. 13. april Kl. 16.30 på Teams eller i fælleshuset.