

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 2. juni 2020.

Deltagere: Ida Cordtz(IC), Jan Winther(JW), Janni Geer(JG), Jan Abel(JA), Ole Hoffmann(OH) , Dirk Fischer(DF) og Annette Witt(AW).

Referent: AW

Afbud: Thomas Wessel Frandsen(TF)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Driften
 - a) Status på igangværende opgaver
 - b) Kommende opgaver
 - c) Økonomi
 - d) Opfølgning på beboer-henvendelser
 - e) Eventuelt
3. Afdelingsmøde 2020
 - a) Status for afholdelse
4. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)
5. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt uden bemærkninger.

2. Driften

a. Status på igangværende opgaver.

Alt er tilbage til normalt, dog kan beboere stadig ikke komme på ejendomskontoret. Håndværkere er sat i gang med at lave fuger og tømmer er gået i gang med stern. Enkelte planker er skiftet på plankeværker og maleren er gået i gang med at male dem. Sandfang bag skurene er rensat. Legepladsen er blevet færdig. Der har været tageftersyn. Camping og trailerparkering bliver fremadrettet md. betaling og via KAB (som carporte).

b. Kommende opgaver

Se ovenfor.

c. Økonomi

Samlet budget overskrides ikke.

d. Opfølgning på beboer-henvendelser

Vandskaden i en bolig på grund af utæt tag dækkes ikke af forsikring. Udbedring er ordnet inde for SG-budget.

e. Eventuelt

Der er 5 tomme lejligheder. Uvist hvorfor de ikke er blevet genudlejet. IC følger op med TF.

Det er tidligere besluttet, at alle grantræer ved p-pladserne fældes på grund af pollen/harpiks på bilerne. Træerne ved camping/trailerpladens er ikke kommet med i den omgang, hvilket ønskes. Ligeledes ønskes blommetræet fældet, da det sviner.

Der parkeres fortsat på Irishavens stamvej.

Der opfordres til at beboere parkerer lovligt, på parkeringspladserne, så der er frit udsyn når man skal køre ud.

Beboere har selv etableret stier i beplantningen fra Irishavens stamvej til 1. boliggang. Trædesten fjernes og der fyldes op med grenafklip mv.

Det er bemærket, at der er blevet skudt med luftpistol på p- og standsning forbudt skiltene. Ser man noget skal det anmeldes til politiet.

KADA-gruppen har stadig ikke accepteret, at de ikke får restbetalingen for rensning af vores facader. Sagen kører i KAB. Stadig uafklaret.

3. Afdelingsmøde 2020

a. Status for afholdelse

Udskydes endnu engang. Huslejestigning er varslet efter reglerne og træder i kraft pr. 1/7-2020. Såfremt huslejestigningen ikke bliver godkendt, når vi kan afholde et afdelingsmøde, tilbagebetales den for meget betalte husleje.

4. Beboerhenvendelser

Fyrværkeri, hvidt pulver og andet affald smides i en beboers forhaven. De er blevet orienteret at melde det til politiet.

Irishaven A+ har klaget over, at nogle beboere fra os benytter deres molokker. Der opfordres til, at beboere skal benytte vores egne molokker.

Nogle beboere ønsker at få et andet signal end YouSee. Det kræver, at Smørum kabelnet åbner for andre leverandører. Det er ikke noget SG bestyrelsen kan gøre noget ved. Beboerne skal henvende sig til Smørum kabelnet.

5. Eventuelt

Vaskeriet er plaget af, at der bruges for meget vaskepulver og skyllemiddel og der svines/ ryddes ikke op. Der opfordres til, at man efterlader vaskeriet i pæn og ryddelig stand når man har brugt det.

Det er generelt et stigende problem at der bliver sat storskrald ved molokkerne.

Ejendomskontoret undersøger hvad vil det koste og om det er det muligt at få sat overvågning op.

Næste møde: tirsdag d. 1. sep. Kl. 18.30 i fælleshuset.