

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 3. marts 2020.

- Deltagere:** Ida Cordtz(IC), Jan Winther(JW), Janni Geer(JG), Thomas Wessel Frandsen(TF), Jan Abel(JA), Ole Hoffmann(OH) og Annette Witt(AW).
- Afbud:** Dirk Fischer(DF)
- Referent:** AW
- Dagsorden:**
1. Godkendelse af referat fra sidste møde
 2. Driften
 - a) Status på igangværende opgaver, herunder opfølgning på sagen om legepladserne.
 - b) Kommende opgaver
 - c) Økonomi
 - d) Opfølgning på beboer-henvendelser
 - e) Eventuelt
 3. Afdelingsmøde 2020
 - a) Dagsorden og praktikken for mødet.
 - b) Budget – er rettelserne til det kommende budget kommet med?
 - c) Forslag – Opfølgning fra sidste møde og tilretning af forslag.
 - d) Indkomne forslag – gennemgang af indkomne forslag.
 - e) Husorden – opfølgning fra sidste møde og sidste finpudsning.
 - f) Beretning – Udkast til beretning eftersendes.
 4. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt uden bemærkninger.

2. Driften

a. Status på igangværende opgaver, herunder opfølgning på sagen om legepladserne.

Sand ved legepladserne bliver rensset til løbet af marts. Blommetræ er fældet og beskæring af buske er i gang.

b. Kommende opgaver

Tilbud fra Henka vedr. legeplads: Udskiftning af legetårn, gyngestativ og vippedyr 74.500,- incl. moms, som vi takker ja til.

c. Økonomi

Ingen afvigelser.

d. Opfølgning på beboer-henvendelser

En beboer har henvendt sig vedr. afdelingsmødets punkt 5 Tekst: ”og overslagsårene 2021/2022, 2022/2023 og 2023/2024.” Informeres om at det er en fejl, det skulle ikke have været med på indkaldelsen.

En beboer har henvendt sig om, at hun ikke får autosvar fra bestyrelsens e-mail. Autosvar er opsat, men virker åbenbart ikke. TF går videre med det til KAB-IT.

Nogle unge drenge smider affald og sten ind i haver og der er oplevet, at der bliver ringet på døren for sjov. Tilsyneladende er det ikke nogen, som bor her. Forsætter det anbefales beboerne at henvende sig til politiet.

En beboer har fået skimmelsvamp på en væg, hvor der har stået et skab helt op ad væggen. Der har ikke været varme i rummet og heller ikke luftet ud. Beboeren vil have driften til at ordne væggen. Driften ordner ikke væggen. Det er beboerens ansvar at ordne væggen, da det er beboerens adfærd, der er årsag til problemet.

Der er en vandskade i en bolig på grund af utæt tag. Er meldt som forsikrings sag.

Der har tidligere være en henvendelse vedr. vedligehold af hjertestarteren.

Beboeren har fået svar men det er ikke kommet til referat.

Vedligehold af hjertestarter foretages af ejendomskontoret efter serviceplan. Batteri skiftes hvert år.

e. Eventuelt

Der er indkommet skriftligt forslag til afdelingsmødet om opsættelse af blødgøringsanlæg på vandet.

Forslaget indeholder ikke nogen pris. JA har medbragt tidligere tilbud fra BWT mhp blødgøringsanlæg på vandet, men den er nogle år gammel. JW mener, at vandværket har planer om at sætte blødgøringsanlæg op centralt. JW følger op på dette. TF laver en huslejekonsekvensberegning på den gamle pris, så beboerne har lidt at forholde sig til, når de skal stemme.

KADA-gruppen har stadig ikke accepteret, at de ikke får restbetalingen for rensning af vores facader. Sagen kører i KAB.

KAB har fået tilbud om overflyvning med drone med henblik på optegning/overblik over vores område.

Optegningen kan bruges til ejendomsbesigtigelse af tage mv. Prisen for første overflyvning er 2900 + moms. Efterfølgende årlig opdatering 600,- + moms. Ved eventuel overflyvning med drone vil love og varslingsregler herfor blive overholdt.

3. Afdelingsmøde 2020

a. Dagsorden og praktikken for mødet.

Jesper og Thomas medbringer drikke og stemmesedler. John Olsen er inviteret som ordstyrer og Thomas sørger for en referent.

Vi mødes kl. 17 til opsætning.

b. Budget – er rettelserne kommet med?

TF tjekker, at rettelser er kommet med inden det printes og deles rundt til beboerne.

c. Forslag – opfølgning fra sidste møde og tilretning af forslag

Evt. forslag om flere carporte. 3 carporte vil koste ca. 40.000 + moms. Der står 15 beboere på venteliste. Det viser sig, at udgiften til opførelsen ikke kan dækkes direkte af lejeindtægten, hvorfor opførelse vil medføre en huslejestigning. Vi ønsker aktuelt ikke huslejestigning på grund af carporte, hvorfor forslaget tages af bordet.

Evt. forslag om lukning af vaskeplads. Hvis pladsen skal lovliggøres, skal den gøres bredere, der skal laves kloak til spildevandskloak og der skal opsættes olieudskiller/sandfang. Desuden kan kommunen kræve, at den skal overdækkes. Estimeret pris i alt for lovliggørelse er 300.000,-.

Evt. forslag om flere P-pladser. Vi mangler overslag på huslejekonsekvens for alle 3 tilbud for at kunne færdiggøre forslaget. TF sender huslejekonsekvens til AW, som tilretter forslaget.

Evt. forslag om, at brændeovne ikke genopsættes efter/i forbindelse med en eventuel helhedsplan. TF følger op med KAB, om forslaget er nødvendigt og hvis det er, en juridisk korrekt ordlyd til forslaget.

Evt. forslag om køkkentilbagekøb i forbindelse med en eventuel helhedsplan. TF følger op med KAB, om forslaget er nødvendigt og hvis det er, en juridisk korrekt ordlyd til forslaget.

d. Indkomne forslag – gennemgang af indkomne forslag.

Forslag fra nr. 198 bestående af 3 emner: Navn på helhedsplan ændres, oprettelse af et bygherreudvalg og forslag om indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde mhp fortsættelse/ændring af helhedsplanen.

Forslag fra flere beboere om opsætning af blødgøringsanlæg på vandet.
Se punkt 2.e.

e. Husorden – opfølgning fra sidste møde og sidste finpudsning.

Diverse smårettelser gennemgået.

f. Beretning – Udkast til beretning eftersendes.

Beretning er gennemgået. IC opdaterer og sender til korrekturlæsning i bestyrelsen.

4. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Næste møde: tirsdag d. 31. mar. Kl. 18.30 i fælleshuset.