

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 7. januar 2020.

Deltagere: Ida Cordtz(IC), Jan Winther(JW), Jan Abel(JA), Janni Geer(JG), Ole Hoffmann(OH), Thomas Wessel Frandsen(TF) og Annette Witt(AW).

Afbud: Dirk Fischer(DF).

Referent: AW

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Driften
 - a) Status på igangværende opgaver
 - b) Kommende opgaver
 - c) Økonomi
 - d) Opfølgning på beboer-henvendelser
 - e) Eventuelt
3. Afdelingsmøde 2020
 - a) Husorden – opfølgning fra sidste møde
 - b) Forslag – opfølgning fra sidste møde
4. KAB samarbejdsaftale og ydelseskatalog – hvordan kommer vi i gang med arbejdet med en serviceaftale ud fra dette materiale?
5. Økonomi (bestyrelsens)
 - a) Budget for resten af regnskabsåret
 - b) Computer og printer til bestyrelsen – status på indkøb.
6. Fælleshuset – opfølgning fra sidste møde.
7. Nye tiltag
 - a) Nyhedsbrev
 - b) Arrangementer – arrangement i foråret(fastelavn).
8. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt uden bemærkninger.

2. Driften

a. Status på igangværende opgaver

Der kommer elektriker og udskifter de lamper, der lyser for lidt.

Rengøringsfirma (rengøring af ejendomskontor og vaskeri) skiftes pga. utilfredshed med kvaliteten fra det foregående firma.

Et ovenlysvindue er ramt af en raket og skal udskiftes. Det er en forsikrings sag.

Vi har ikke betalt de sidste 32.000,- til KADA gruppen, da arbejdet ikke er udført tilfredsstillende og der ikke er lavet en kvalitetssikringsrapport. Der har været en længere korrespondance og det sidste KADA gruppen har fået besked på er, at de må stævne os, hvis de tror de kan få noget ud af det.

Der har været eftersyn af legepladser fra Henka. De siger, at vi bør skifte legetårn, gyngestativ og Vippedyr. Det koster 74.500,- at reparere. Henka er samme firma, som sælger os udstyret på legepladserne. Vi vil have en uvildig til at vurdere legepladserne.

b. Kommende opgaver

Der er indhentet tilbud på kopimaskine.

c. Økonomi

Der er lavet budget 20/21, som vi får på mail inden budgetmødet.

Vandregning er faldet fra 99.000 til 30.000. Det uregistrerede vandforbrug er næsten væk på grund af forbedringer af rør, malere mv.

d. Opfølgning på beboer-henvendelser

JW har talt med skoleinspektøren på Balsmoseskolen vedrørende støjende børn og dørfis. Der har ikke været problemer siden.

e. Eventuelt

Et bordbænkesæt ved Fælleshuset er brændt af til nytår.

Hvis der er lamper på cykelstien, der er gået, er det kommunen der skal tippes. Dette gøres på hjemmesiden eller via App.

<https://www.egedalkommune.dk/borger/natur-miljoe-og-affald/natur-og-vandloeb/tip-egedal/>

3. Afdelingsmøde 2020

TF har forberedt en indkaldelse. Enkelte rettelser, vi kigger på den igen til næste møde.

a. Husorden - opfølgning fra sidste møde

JG har afleveret sine forslag, alle andre skal se at få det gjort:o)

b. Forslag – opfølgning fra sidste møde

Evt. forslag om flere carporte. 3 carporte vil koste ca. 40.000 + moms. TF finder ud af hvor mange, der står på venteliste.

Evt. forslag om lukning af vaskeplads. TF finder ud af hvad det vil koste at gøre den lovlig, såfremt lukning bliver nedstemt.

Evt. forslag om flere P-pladser.

Evt. forslag om farver på plankeværk – vi skal beslutte farver.

4. KAB samarbejdsaftale og ydelseskatalog – hvordan kommer vi i gang med arbejdet med en serviceaftale ud fra dette materiale?

Bestyrelsen tager et ekstra møde og forbereder vores ideer efter afdelingsmødet.

5. Økonomi(bestyrelsens)

a. Budget for resten af regnskabsåret

Rådighedsbeløb: ca. 11.500,- tilbage

Arrangementer (beboerarrangementer): 0,-

Telefonpenge: 0,-

b. Computer og printer til bestyrelsen – status

IC og JW tager ud og køber sammen.

6. Fælleshuset – opfølgning fra sidste møde.

Der er ikke nogen inventarliste. Der er service til 45 personer. Lokalet er godkendt til 50.

Brochure er godkendt og ligges på hjemmesiden.

AW/JG laver en inventarliste og en ønskeliste med pris overslag.

7. Nye tiltag

a. Nyhedsbrev

IC arbejder på nyhedsbrev om at bo alment.

b. Arrangementer - arrangement i foråret(fastelavn)

JG laver udkast til invitation til fastelavn. Arrangementet skal være d. 23. feb. kl. 14.00.

Egenbetaling: 25,-voksne og børn.

8. Eventuelt

Ingen kommentarer.

Næste møde: tirsdag d. 11. feb. Kl. 18.30 i Fælleshuset.