



Information om helhedsplan

Smørum Gårdhuse

2. marts 2023

Kære beboer

I dette nyhedsbrev får du en kort orientering om helhedsplanen og de arbejder, der er i gang med at blive udført.

Næste nyhedsbrev udsendes i slutningen af marts 2023.

Prøveboligen

Arbejdet i prøveboligen Irishaven 42 er stadig i gang og vil vare frem til ca. 1. maj 2023.

Der vil blive afholdt et "åbent hus" arrangement, hvor alle beboere inviteres. Der kommer mere information om dette arrangement i de kommende nyhedsbreve.

Ny hovedforsyningsrør i Skolestien

Smørum Kraftvarme etablerer ny fjernvarmeforsyning, fra Blomsterhaven og ind langs den sydligste del af Skolestien. Dette arbejde er i gang, men er ca. 14 dage forsinket. Dette har ingen indflydelse på den overordnede tidsplan. Det betyder dog, at helhedsplanens entreprenør har holdt lidt igen med bl.a. nedrivning af skure i område 1.

Nedgravning af nye forsyningsrør for vand og fjernvarme i den øvrige del af Skolestien udføres af helhedsplanens entreprenør. Arbejdet er begyndt og forventes at vare 4-5 uger.

Nye rør for fjernvarme og vand

Forberedelse til rørarbejdet i stier mellem boliger er påbegyndt i den sydlige del af bebyggelsen, i den del vi kalder område 1.

Område 1 omfatter Irishaven 84-94 og 104-152. Rørarbejdet starter i stien ud for Irishaven 144-152.

Forud for rørarbejdet besøger entreprenøren de berørte boliger, for at montere lås på terrassedør og justere havevelåge, så disse kan bruges som adgang til boligen, mens arbejdet i stierne udføres.

Arbejdet i de enkelte stier og de tilhørende boliger vil blive varslet mindst 2 uger før opstart.

Rydning og nedrivning af skure

Nedrivning af skure i den første del af område 1, Irishaven 144-152, er udført. Alle øvrige skure i område 1 er ryddet og gjort klar til nedrivning.

Entreprenøren afventer Smørum Kraftvarmes færdiggørelse af den nye fjernvarmeforsyning i Skolestien, inden nedrivning af skure i område 1 fortsætter. Det er for at sikre, at der er ordentlige pladsforhold og adgangsforhold fra Skolestien.

Nedrivning af skure i område 2 forventes at ske i maj/juni 2023. Område 2 omfatter Irishaven 2-40.

Nedrivning af skure i område 3 forventes af ske i august/september 2023. Område 3 omfatter Irishaven 238-274.

Tidspunkter for nedrivning af skure i område 4-6 vil blive meddelt i de kommende nyhedsbreve. Frister for beboernes rydning af skure vil blive varslet.

I god tid inden du skal rydde dit skur, vil du få besøg af Beboerkoordinator Jens Peter Skaarup, som vil udføre en registrering af skurene og aftale med dig, hvis der er særlige hensyn i forbindelse med rydning af skure.

Hvis du har spørgsmål, kan Jens Peter kontaktes på e-mail jps@kab-bolig.dk eller på telefon 24 49 49 27 (mandag og fredag kl. 8.00-10.00).



Renovering af boliger

Renovering af boligerne begynder i maj 2023 og starter også i område 1.

Sammen med nyhedsbrevet i december 2022 fik du en plan med de forventede tidspunkter for renovering af boliger i de 6 områder.

KAB's genhusningsteam har afholdt 2 informationsmøder om genhusning den 6. og 9. februar 2023, hvor alle beboere blev inviteret.

Byggeplads

Når entreprenøren starter rørarbejderne, vil der være behov for at indrette byggeplads til mandskabsskure, materialeoplag og jorddepoter. I første omgang vil byggepladsen placeres i den sydlige ende af bebyggelsen.

Senere, når renoveringsarbejderne starter, vil byggepladsen flytte til Irishaven, ved det nordlige parkeringsarealer P2 og P3, hvor der er mere plads.

Genhusningspavilloner

Pavillonerne er nu ankommet og er hejst på plads. Nu gøres de klar til indflytning, med tilslutning af el, vand og afløb samt internet og tv-signal.

Mens pavillonerne klargøres til indflytning, vil der være byggepladshegn omkring arbejdsområderne. Dette fjernes, når pavillonerne er indflytningsklare.

Alle pavilloner skal være indflytningsklare fra 1. maj 2023.

Parkering

Både byggeplads og genhusning vil optage plads på parkeringsarealerne, så der bliver færre parkeringspladser på de nuværende parkeringsarealer.

Der vil stadig være mulighed for at parkere på alle parkeringsarealer, i de områder der ikke er optaget af genhusningspavilloner.

Det er også muligt at parkere i græsribatten, i begge sider af Irishaven, da parkeringsforbuddet her er midlertidigt ophævet. Undlad at parkere på stikvejene til de ulige nr. på Irishaven.

Når entreprenøren skal etablere byggeplads ved Irishaven, vil det kun være muligt at parkere i den venstre rabat, mod villakvarteret.

I stedet etableres ekstra parkeringspladser på hjørnet mellem Irishaven og indkørslen til P1.

Post

Når skurene rives ned, flyttes brevkasserne, da postmedelere (PostNord og andre) ikke vil have mulighed for at tilgå hoveddørene på grund af de kommende arbejder i stierne.

Indtil genhusningspavillonerne er klar, flyttes brevkasserne til gavlen af den pågældende husrække, mod stien, der løber langs Blomsterhaven.

Når genhusningspavilloner er klargjort og byggepladshegnet er fjernet, opsættes brevkasserne i 2 samlede grupper, én ved hver gruppe af pavilloner. Dette forklarer vi nærmere i de kommende nyhedsbreve.

Med venlig hilsen
Følgegruppen Smørum Gårdhus