

Husorden

**Vedtaget på
afdelingsmøde:**
4. marts 2024

Afdeling:
Amalieparken

Husorden for Amalieparken

Egedal Boligselskab

Leveregler for godt naboskab

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting.

Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk, at det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det, som ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til ejendomsfunktionæren eller til afdelingsbestyrelsen.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husorden.

AFFALD

I vores beboelse er placeret molokker til dagligdagsaffald. Affald sorteres i poser med biologisk affald og poser med restaffald. De lukkede poser smides i de relevante molokker ved stisystemet

Storskrald, papkasser, møbler, porcelæn, skarpe/spidse genstande eller lignende skal afleveres på kommunens genbrugsplads.

Aviser og ugeblade samt flasker skal anbringes i de af kommunen opsatte papir- og flaskecontainere. Samme sted findes ligeledes en lille container til batterier. Disse containere står på Albusvej.

Affald må ikke henkastes i haver og forhaver.

TV OG INTERNET

Tilslutning til kabel-tv og bredbånd må kun foretages med originalkabler og originale stik.

Regler for opsættelse af paraboler findes i afdelingens råderetsreglement. De opsatte paraboler må ikke være synlige.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, hygiejnebind, vatpinde, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. I tilfælde af stop, skal ejendomskontoret kontaktes. Der må ikke bruge kaustisk soda i afløb.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.

For at sikre fri passage må barnevogne, cykler m.m. ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre.

Indkøbsvogne henstilles på afdelingens område.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstierne, legepladser og grønne områder. Børn under 6 år må dog gerne bruge børnecykler.

DØRSKILTE

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed. Det er forbudt at reklamere for erhverv i vinduer og andre steder i Amalieparken.

FORSIKRING

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

Afdelingen har en bygningsforsikring, der dækker skader på bygningen.

Denne forsikring dækker ikke skader på beboernes indbo.

FORURENING

Forurening af fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig. Der må i boligen ikke anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller boligerne fare for afdelingen og dens beboere.

FRAVÆR I LÆNGERE TID

Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendomskontoret (og/eller naboen) om det. Ejendomskontoret har dog ikke pligt til at holde boligen under opsyn.

FREMLEJE

Ingen må fremleje sin bolig uden særlig tilladelse fra boligorganisationen. Sker dette, vil det blive betragtet som kontraktbrud, der hjemler ret til ophævelse af lejemålet. Henvendelse om fremleje sker til KAB's udlejningsafdeling, da der skal skrives en særlig kontrakt.

Dette gælder også fremleje via Airbnb.

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må ikke afbrændes på afdelingens område.

HAVE

Have tilhørende lejemål er vedligeholdelsespligtigt. Dette betyder at hæk skal klippes, græs skal slås, ukrudt skal fjernes og fliser holdes pænt. Dette skal foretages regelmæssigt og ønsker man at medvirke til biodiversitet, skal dette ske i et afgrænset forhold som fx krukke.

HAVEGRILL

Benyttelse af havegrill i haverne skal foregå på en sådan måde, at der udvises størst muligt hensyn til de øvrige beboere.

HÆRVÆRK

Ved ødelæggelse eller hærværk i Amalieparken vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

HUSDYR

Det er ifølge en beboerafstemning tilladt at holde husdyr.

Der må holdes to husdyr pr. husstand. Dog kræves en skriftlig tilladelse pr. dyr. Ansøgningskemaet kan fås på ejendomskontoret.

Der gives tilladelse til at holde to hunde eller to katte eller en hund og en kat.

Følgende regler skal overholdes:

1. Hunde og katte skal føres i snor på afdelingens område.
2. Hunde og katte må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, er ejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden/katten.
3. Hunde og katte må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj.

Det er ikke tilladt at have fremmede dyr i pleje.

Løse hunde og katte må **ikke** færdes på afdelingens område. I givet fald vil politiet blive kontaktet og dyret indfanget.

Det er ikke tilladt at holde de såkaldte kamphunde/muskelhunde, som er ulovlige ifølge dansk lovgivning.

INDEKLIMA

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft. Boligen ventilerer ikke sig selv, men er tæt og velisoleret.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20-22 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes. Anbring ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig ved parkeringspladser og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, eller lignende er **meget farligt**, og må derfor ikke finde sted på afdelingens område. Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Med hensyn til boldspil i bebyggelsen skal det ske under hensyntagende til naboerne, og der må ikke sparkes med bold mod husfacaderne og hegn.

MASKINER

El-boremaskiner, og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet: Alle dage mellem 07:00-18:00.

MUSIK

Benyttelse af radio, TV, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

I sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe lyden, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres. I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj", efter kl. 24.00, eventuelt i form af en meddelelse om, at man holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Campingvogne og u-indregistrerede motorkøretøjer samt trailere må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser, medmindre man har fået en særlig tilladelse.

RÅDERET



Husorden

**Vedtaget på
afdelingsmøde:**
4. marts 2024

Afdeling:
Amalieparken

Der findes et særligt **råderetsreglement** for din afdeling, som beskriver, hvilke særlige ting du må lave i og udenfor din bolig.

SKADEDYR

Observerer du rotter skal dette anmeldes til kommunen på deres hjemmeside og der gives besked til ejendomskontoret.

VANDFORBRUG

Vand er blevet meget dyrt. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.