



# Årsregnskab 2013/2014

## Egedal Boligselskab

### Kløveren

Kom til afdelingsmøde den 23. marts 2015 kl. 19.00 i fælleshuset og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

#### **Sådan læses årsregnskabet**

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

#### *Resultatopgørelse*

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

#### *Balance*

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

#### *Revisionsbemærkninger*

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

#### **Regnskabsårets resultat og balance**

Årets resultat er et overskud på 26.767 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 22.654.852 kr.



Konto nr.	Resultat- opgørelse	Resultat 2013/2014	Budget 2013/2014	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	895.445	888.000	7.445
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	108.178	120.000	-11.822
112	Bidrag til Egedal Boligselskab	58.080	59.000	-920
114	Renholdelse	69.061	63.000	6.061
115	Vedligeholdelse	0	8.000	-8.000
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	67.317	137.000	-69.683
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-67.317	-137.000	69.683
118	Drift af møde- og selskabslokaler	27.995	31.000	-3.005
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, m.v.)	9.836	19.000	-9.164
120 - 124	Henlæggelser	141.964	142.000	-36
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	33.806	0	33.806
	Udgifter i alt	<b>1.344.365</b>	<b>1.330.000</b>	
	<b>Årets overskud</b>	<b>26.767</b>		
	Udgifter og overskud i alt	<b>1.371.131</b>		
201	Boligafgifter og leje	1.152.564	1.153.000	-436
202	Renter	42.791	33.000	9.791
203	Andre ordinære indtægter	149.659	144.000	5.659
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	26.117	0	26.117
	Indtægter i alt	<b>1.371.131</b>	<b>1.330.000</b>	

Konto nr.	Balance	Balance pr. 30/6 2014	Balance pr. 30/6 2013
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	21.306.735	21.306.735
305-307	Andre tilgodehavender	1.348.117	1.354.299
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.654.852</b>	<b>22.661.034</b>
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	1.311.486	1.346.073
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	21.306.735	21.306.735
417-426	Kortfristet gæld	36.631	8.227
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.654.852</b>	<b>22.661.034</b>

#### Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Kløvereren, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Albjerg.

John Gilbert Nielsen

Christian Skov Christiansen