



# Årsregnskab 2013/2014

## Egedal Boligselskab

### Møllebo

Kom til afdelingsmøde den 9. marts 2015 kl. 19.00 i fælleshuset og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

#### **Sådan læses årsregnskabet**

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

#### *Resultatopgørelse*

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

#### *Balance*

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

#### *Revisionsbemærkninger*

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

#### **Regnskabsårets resultat og balance**

Årets resultat er et underskud på 1.228 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 30.763.179 kr.



Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2013/2014	Budget 2013/2014	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	1.232.440	1.225.000	7.440
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	276.487	300.000	-23.513
112	Bidrag til Egedal Boligselskab	96.800	98.000	-1.200
114	Renholdelse	114.574	100.000	14.574
115	Vedligeholdelse	16.235	2.000	14.235
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	164.120	373.000	-208.880
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-164.120	-373.000	208.880
118	Drift af møde- og selskabslokaler	28.555	32.000	-3.445
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, m.v.)	24.909	17.000	7.909
120 - 124	Henlæggelser	248.902	249.000	-98
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	59.044	0	59.044
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.097.948</b>	<b>2.023.000</b>	
201	Boligafgifter og leje	1.969.524	1.969.000	524
202	Renter	55.048	40.000	15.048
203	Andre ordinære indtægter	14.000	14.000	0
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	58.148	0	58.148
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.096.720</b>	<b>2.023.000</b>	
<b>210</b>	<b>Årets underskud</b>	<b>1.228</b>		
	<b>Indtægter og underskud i alt</b>	<b>2.097.948</b>		

Konto nr.	Balance	Balance pr. 30/6 2014	Balance pr. 30/6 2013
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	28.940.782	28.940.782
305-307	Andre tilgodehavender	1.822.397	1.682.918
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>30.763.179</b>	<b>30.623.700</b>
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	1.683.445	1.613.891
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	28.940.782	28.940.782
417-426	Kortfristet gæld	138.952	69.028
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>30.763.179</b>	<b>30.623.700</b>

#### Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Møllebo, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Albjerg.

John Gilbert Nielsen

Christian Skov Christiansen