

## Smørum

## Gårdhuse

## Fælleshus



### Udlejning

Udlejes kun til beboere i Smørum Gårdhuse og Irishaven Almenbolig +.

Reservering og leje af Fælleshuset foretages ved at sende en mail til [ek-smoerum@kab-bolig.dk](mailto:ek-smoerum@kab-bolig.dk)

Mailen skal indeholde dit navn, din adresse(husnummer) og ønsket dato for reservation/leje.

Lejeperioder og pris Smørum Gårdhuse beboer:	Én hverdag(man-tors.) kl. 10.00-06.00:	700,- Kr.
	Fredag kl. 10.00 til mandag kl. 06.00:	1.100,- Kr.
Lejeperioder og pris Irishaven Almenbolig +:	Én hverdag(man-tors.) kl. 10.00-06.00:	800,- Kr.
	Fredag kl. 10.00 til mandag kl. 06.00:	1.600,- Kr.

Fælleshuset udlejes ikke til påske, jul og nytår.

Kr. Himmelfart udlejes fra onsdag kl. 10.00 til fredag kl. 06.00. Samme pris som fredag til mandag.

Weekend med 2. pinsedag udlejes fra fredag kl. 10.00 til tirsdag kl. 06.00. Samme pris som fredag til mandag.

Weekend med St. Bededag udlejes fra torsdag kl. 10.00 til mandag kl. 06.00. Samme pris som fredag til mandag.

1. maj og Grundlovsdag tæller som hverdag, med mindre de falder en fredag eller en mandag. I så fald hører de til weekenden.

Priserne er inklusiv almindelig rengøring. Se længere nede, hvad du selv skal gøre.

Depositum: 1.000,- Kr. (Tilbagebetales ca. 8 hverdage efter lejedagen, når kontrol efter udlejning er foretaget.)

Du kan reservere Fælleshuset, så snart du kender datoen for dit arrangement. Ligger din lejedato mere end et år frem fra underskrift på lejekontrakten, tages forbehold for prisen.

Beløb for leje og depositum betales ved reservation via bankoverførsel.

Du vil modtage skriftlig anvisning vedr. lejekontrakt og betaling når du forespørger om reservation.

Reservation er først gældende når beløb for leje og depositum er registreret modtaget.

Din reservation bortfalder, hvis udleveret lejekontrakt og beløb for leje og depositum ikke er modtaget 8 dage fra ejendomskontoret har svaret på din henvendelse.

### Afbestillingsregler

Afbestiller du senest ½ år før reservationsdato, får du depositum og lejepris tilbage.

Afbestiller du senest 3 mdr. før reservationsdato, får du depositum og halvdelen af lejepris tilbage.

Afbestiller du senere end 3 mdr. før reservationsdato, får du kun depositum tilbage.

## **Regler**

Ved leje til ungdomsfester skal der være mindst 2 voksne tilstede (mindst 25 år, hvor den ene skal være lejer af Fælleshuset).

Der må ikke parkeres ved Fælleshuset. Ej heller på cykelstien.

Det er tilladt at køre over græsset, fra p-pladsen ved Fritidscentret Sødalen, Åkandehaven 5, for at læsse af.

Det er ikke tilladt at hænge pynt i lamperne.

Det er ikke tilladt at banke søm op eller sætte skruer i nogen steder.

Det er ikke tilladt at foretage sig noget, der ødelægger eller forringer Fælleshuset.

Det er ikke tilladt at overnatte i Fælleshuset.

Musik: kl. 01.30 skal der slukkes for musikken.

## **Oprydning/rengøring**

Det skal du selv gøre:

Spildes der på gulvet skal det tørres op med det samme.

Vaske op og sætte service mv. korrekt på plads. Tørre køkkenborde af. Rengøre komfur/ovn, køleskab og kølefryseskab. Tørre borde af og fjerne evt. tape på dem. Fjerne pynt og det der var hængt op med. Sætte borde og stole på plads, efter tegning på tavlen i køkkenet. Grovfeje. Fjerne affald. Efterlade terrassen og det omkringliggende område ryddet og uden affald, skodder mv.

## **Beskadigelser, mislighold og ikke overholdte regler**

Værdien af beskadigede ting og manglende oprydning/rengøring fratrækkes depositum.

Se takster på dokumentet "Kontrol efter udlejning", som findes på hjemmesiden.

Ting, som er beskadiget, skal stå på køkkenbordet.

Hvis Fælleshuset afleveres i misligholdt tilstand eller reglerne ikke er overholdt, fortaber lejer(husstanden) retten til at leje fælleshuset i 2 år.

Misligholdt tilstand/regler vurderes af bestyrelsen alene.

## **Praktiske oplysninger**

Adresse: Irishaven 188B

Opholdsrummet er godkendt til 50 personer. Der er service til 45 personer.

Opholdsrum størrelse:

7,3 m(fra vinduer mod søen til modsatte væg) x 7,65 m(fra væg mod toilet til terrasse).

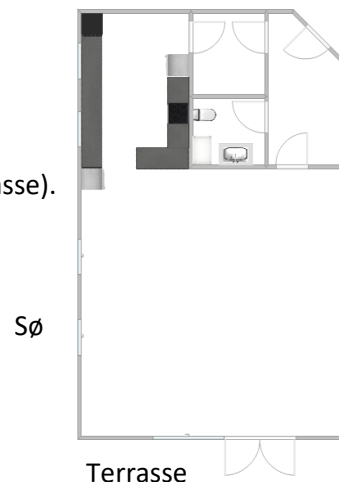
Antal borde og størrelse: 9 stk.: 80 x 180 cm. 2 stk.: 70 x 119 cm.

Antal stole: 50 + 2 babystole.

Anlæg/musik: Der er anlæg og højttalere. Du kan afspille CD eller via Bluetooth.

Inventarliste og "husk selv at medbringe liste" findes på hjemmesiden.

Plantegning findes på hjemmesiden.



## Alternativ til dine gæsters parkering i Irishaven

