



6. APRIL 2020

# Information om helhedsplan Smørum Gårdhuse

## Kære beboer

I dette informationsbrev giver vi dig en kort status på helhedsplanens indhold og de aktiviteter, der skal foregå i den kommende tid.

## Status

I sidste nyhedsbrev fortalte vi om de forundersøgelser, der skulle udføres i februar og marts. Det drejede sig om fugt- og miljøundersøgelser i 3 fraflytningsboliger, Iris-haven 2, 100 og 218, samt betonundersøgelser i 7 udvalgte boliger.

Alle undersøgelser er nu afsluttet og de nødvendige reparationsarbejder efter undersøgelserne er udført.

## Fugtundersøgelser

Forekomst af fugt og skimmelsvamp i tagkonstruktioner er blevet undersøgt i de 3 boliger.

Formålet med undersøgelserne er, at give rådgiverne den nødvendige viden til at kunne beskrive de arbejder, der skal udføres i forbindelse med en eventuel udskiftning af ovenlys.

## Miljøundersøgelse

Omfang af miljøskadelige stoffer i de 3 boliger er blevet undersøgt. Undersøgelserne er foretaget af en specialiseret miljøkonsulent.

Som vi skrev i sidste nyhedsbrev, er forekomsten af de miljøskadelige stoffer ikke sundhedsskadelig. Formålet med denne undersøgelse er alene at give rådgiverne den nødvendige viden til at kunne beskrive affaldshåndtering og arbejdsmiljøforhold i forbindelse med nedrivningsarbejder ved en eventuelt kommende renovering.

## Betonundersøgelse

Der er udtaget borekerner fra betonvæggene i de 7 udpegede boliger og disse er efterfølgende analyseret. Undersøgelserne er udført af Teknologisk Institut.

Formålet med undersøgelserne er, at give rådgiverne den nødvendige viden til at kunne beskrive de reparationsarbejder, der kan være nødvendige i forbindelse med udførelsen af et nyt terrændæk ved en eventuel renovering.

## Kommende aktiviteter

Rådgiverne har modtaget undersøgelsesrapporter fra miljøkonsulenten og Teknologisk Institut og er nu i gang med at vurdere resultaterne og de påvirkninger de måtte have på helhedsplanens projektindhold og økonomi. Dette vil I kunne læse mere om i de kommende nyhedsbreve.

Til jeres orientering fortsætter KAB og rådgiverteamet arbejdet med helhedsplanen, også selv om den nuværende corona-situation medfører ændringer i de daglige arbejdsrutiner.

Til slut ønsker vi jer alle en rigtig god påske.

Med venlig hilsen

Følgegruppen Smørum Gårdhuse