



7. JULI 2020

Information om helhedsplan Smørum Gårdhuse

Kære beboer

I dette informationsbrev giver vi dig en kort orientering om de aktiviteter, der har været i forbindelse med helhedsplanen siden nyhedsbrevet i april og om de aktiviteter, der skal foregå i den kommende tid.

Aktiviteter siden sidst

Selvom corona-situationen har betydet forsinkelser af aktiviteter og beslutninger, har KAB og rådgivergruppen siden sidst arbejdet videre med en række emner, som vi vil orientere om i det følgende.

Økonomi

Der har været arbejdet på at justere helhedsplanens budget. Nogle elementer i helhedsplanen har vist sig dyrere at udføre end først antaget, og det har derfor været vigtigt at få analyseret budgettet grundigt, også af hensyn til den videre dialog med Landsbyggefonden.

Miljøundersøgelser

Rådgiverne har modtaget resultaterne fra de miljøundersøgelser i Irishaven 2, 100 og 218, som vi fortalte om i nyhedsbrevet i april. Desværre har det vist sig, at forekomsten af miljøskadelige stoffer er en del højere, end hvad der tidligere har været antaget. Dette har også medført en ekstraudgift for den samlede helhedsplan. Som vi tidligere har skrevet, er de miljøskadelige stoffer ikke sundhedsskadelige, når man bor i husene, men er et arbejdsmiljøanliggende for de håndværkere, der skal arbejde i husene og sortere bygningsaffaldet, hvis huse-
ne skal renoveres.

Betonfacader

Rådgivergruppen har undersøgt anlægsøkonomi og mulige energibesparelser i forbindelse med efterisolering af betonfacaderne. Dette er gjort på baggrund af den grønne boligaftale, som er vedtaget af regeringen i maj 2020, og som giver mulighed for at søge Landsbyg-

gefondens støtte til grønne tiltag. Det er derfor besluttet at søge Landsbyggefonden om støtte til efterisolering af betonfacaderne. Om det vil lykkes er endnu for tidligt at sige, men dette holder vi jer naturligvis orienteret om.

Fjernvarmeforsyning

Der er dialog med Smørum Kraftvarme om etablering af nye fjernvarmeledninger i Smørum Gårdhuse. Hensigten er at finde en rimelig fordeling af udgiften mellem Smørum Kraftvarme og helhedsplanen.

Tidsplan og kommende aktiviteter

Stilstandsperioden i foråret 2020 samt de økonomiske og tekniske afklaringer har betydet en forsinkelse af helhedsplanen på i alt ca. 9 måneder.

Vi forventer, at der sker en afklaring af anlægsøkonomi og de tekniske forhold vedrørende fjernvarmeledninger og efterisolering af betonfacader umiddelbart efter sommerferien, i løbet af august-september 2020.

Det betyder, at rådgivergruppen forventes at starte på hovedprojekteringen af helhedsplanen i oktober 2020, og at licitationsresultatet kan komme til beboerafstemning inden sommerferien 2021.

Til slut ønsker vi jer alle en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Følgegruppen Smørum Gårdhuse