

21. SEPTEMBER 2020

Information om helhedsplan Smørum Gårdhuse

Kære beboer

I dette informationsbrev vil vi give dig en kort orientering om de aktiviteter, der har været i forbindelse med helhedsplanen siden nyhedsbrevet i juli og om de aktiviteter, der skal foregå i den kommende tid.

Aktiviteter siden sidst

Økonomi

Som vi fortalte i nyhedsbrevet i juli, har der været arbejdet på at justere helhedsplanens budget, da nogle af de renoveringstiltag, der er beskrevet i helhedsplanen, har vist sig dyrere at udføre end først antaget.

Der har været dialog med Landsbyggefonden om øgede bevillinger og med Smørum Kraftvarme om mulighed for at fordele udgiften til nye fjernvarmeledninger. Begge disse dialoger pågår stadig.

Det har imidlertid været Landsbyggefondens anbefaling at gøre projektet for helhedsplanen færdig og indhente priser fra indbudte entreprenører. På den måde kan den videre dialog foregå på baggrund af faktiske priser frem for budgetpriser.

På den baggrund har følgegruppen, efter anbefaling fra KAB og rådgivergruppen, besluttet at sende helhedsplanen i udbud.

Kommende aktiviteter

De kommende aktiviteter er synliggjort på nyhedsbrevets tidslinje.

Udbud

Forud for udbuddet skal rådgivergruppen færdiggøre helhedsplanens udbudsmateriale, dvs. tegninger, beskrivelser og juridiske udbudsdokumenter. Dette arbejde forventes færdiggjort i december 2020.

Herefter sendes helhedsplanen i udbud i januar, og tilbuddene modtages i slutningen af april 2021. Herefter skal tilbuddene gennemgås. Såfremt økonomien falder på plads, vil resultatet af udbuddet og en indstilling kunne fremlægges til beboermødet i juni 2021.

Byggetilladelse

Ansøgning om byggetilladelse er indsendt i december 2019. Som følge af de økonomiske og tekniske afklaringer, som vi skrev om i sidste nyhedsbrev, har sagsbehandlingen været sat midlertidigt i bero. Sagsbehandlingen vil nu blive genoptaget, så vi er sikre på, at alle tekniske og planmæssige forhold er afklaret med Egedal Kommune inden byggestart.

Informationsfolder

Det er aftalt med KAB og rådgivergruppen, at der, ud over nyhedsbrevene, udarbejdes en informationsfolder, som beskriver helhedsplanens indhold mere grundigt. Denne folder vil blive omdelt i løbet af oktober.

Med venlig hilsen

Følgegruppen Smørum Gårdhuse

