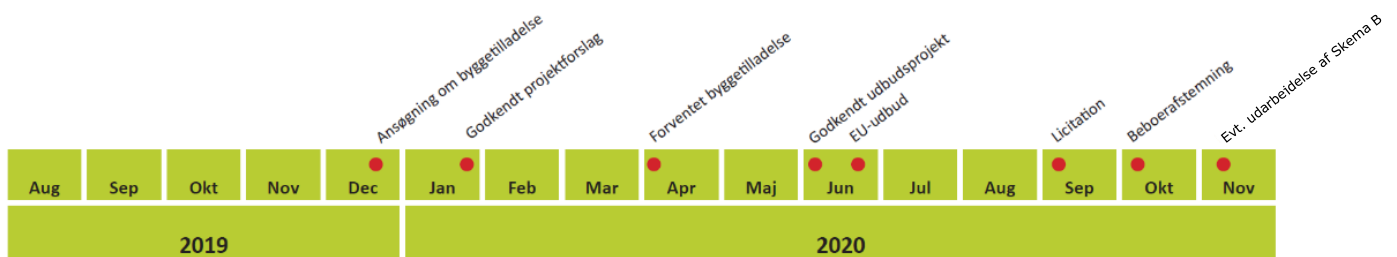


# Information om helhedsplan Smørum Gårdhuse



## Kære beboer

I dette informationsbrev giver vi dig en kort status på helhedsplanens indhold og de aktiviteter, der skal foregå i den kommende tid.

## Helhedsplanen

Der er gået noget tid, siden udarbejdelsen af helhedsplanen gik i gang, så for en god ordens skyld kommer her en opdatering af, hvad helhedsplanen indeholder:

- Fjernelse af krybekældre for at sikre jeres boliger mod fugt, skimmel og radon. Der fyldes op med isolering, og et nyt betondæk støbes. Der lægges nye trægulve herpå. Denne løsning er den mest effektive i forhold til at undgå fugt, skimmel og radon i boligerne, da det nye støbte betondæk vil være helt tæt. Det eksisterende dæk mod krybekælderen er opbygget af spredte stålbjælker med gulv ovenpå, som ikke er tæt ned mod kælderen. I vil opleve, at komforten og indeklimaet i boligerne bliver bedre.
- Alle vand-, varme-, el- og antenneinstallationer flyttes fra krybekældrene og ud i gangstierne. Fra stierne føres installationerne op i et nyt teknikskab, som sættes på ydervæggen ved hoveddøren. Herfra føres installationerne videre ind i boligen via et indvendigt teknikskab placeret i entréen.

- Der udføres nye vand-, afløbs-, varme-, el- og antenneinstallationer i alle boliger
- Nye badeværelser med fliser på gulve og fliser på vægge i brusenicher
- Udskiftning af ovenlysvinduer. Ny dampspærre i tag og nye lofter.
- Nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding i alle boliger. Anlægget placeres i det udvendige teknikskab. Ventilationen er, sammen med de øvrige tiltag, med til at give et betragteligt bedre indeklima i boligerne
- Fjernelse af indvendig isolering der, hvor det er udført. Væggen bagved reparerer
- Nye køkkener, nye lette vægge og nye døre i hele boligen. Hele boligen males på ny
- Den eksisterende kloak renoveres
- På facaderne mod haverne udskiftes vinduespartierne og brystninger. Soklen herunder isoleres.
- Ny fugtisolerings omkring den øvrige sokkel.

## Genhusning

Årsagen til at I skal genhuses, er, at hele gulvet, dækket mod krybekælder og dermed også alle indvendige vægge, køkken og badeværelse fjernes. Der opsættes pavilloner på Smørum Gårdhuses arealer, så I stadig har samme adresse og er i jeres eget område.



Pavillonernes størrelse kommer til at svare nogenlunde til jeres nuværende bolig. I visse tilfælde bliver genhusningspavillonen lidt mindre end den nuværende bolig. I de tilfælde hvor pavillonerne er mindre, og der ikke er plads til al indbo, vil der være mulighed for opbevaring på et fjernlager.

### **Kommende aktiviteter**

Lige nu bliver projektforslaget for helhedsplanen gransket og gennemtjekket af et eksternt rådgiverfirma. Det er en normal procedure, hvor den eksterne rådgiver er et ekstra sæt øjne på projektet for at sikre kvaliteten, og at det hele hænger sammen teknisk, konstruktivt og økonomisk. Denne proces afsluttes lige på den anden side af nytår. Herefter går rådgiverteamet videre med hovedprojekt for helhedsplanen og den videre dialog med myndighederne.

I ønskes en rigtig glædelig jul og et godt nytår og vi glæder os til et forhåbentligt meget spændende 2020 i Smørum Gårdhuse.

Med venlig hilsen

Følgegruppen Smørum Gårdhuse



# Rigtig glædelig jul

