



# Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i Smørum Gårdhuse (ekstraordinært)

mandag den 16. januar 2017

Det ekstraordinære afdelingsmøde blevet som bekendt afholdt mandag den 16. januar 2017, hvor 44 beboere deltog (som repræsenterede 36 husstande).

## **Dagsorden**

### 1. Velkomst og valg af dirigent

*Selskabets formand Per Husted bød velkommen til mødet.*

*Som dirigent blev Per Husted valgt. Han oplyste, at mødet var lovligt indkaldt.*

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

*Valg af stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt det blev relevant.*

*Til referent blev Brian Schnell, KAB valgt.*

### 3. Etablering af nyt vaskeri

*Driften redegjorde om baggrunden for at kører videre med etablering af vaskeri (som blev besluttet ved seneste afdelingsmøde i marts 2016) i lokalet ved siden af det eksisterende vaskeri, således at der kommer en glidende overgang mellem brugen af disse. Der henvises i øvrigt til forslaget tekst.*

*Der var en dialog med afdelingsmødet om forskellige forhold omkring etablering, pris på vask osv.*

*Afdelingsmødet stemte for (alle), at Driften skal kører videre med etableringen indenfor den budgetramme på 350.000 kr. inkl. moms, som allerede i dag er noteret i afdelingens aktivitetsbudget. Arbejdet vil således ikke få indvirkning i form af en huslejstigning.*

*Driften nævner endvidere, at evt. stigning i det kommende driftsbudget for 17/18, som skal præsenteres ved det ordinære afdelingsmøde i marts 2017, kan udvise en mindre stigning, primært pga. stigende grundskyldsudgifter til kommunen.*

#### 4. Flytning af ejendoms kontor

*Driften orienterede om, at de nuværende forhold på ejendomskontoret ikke opfylder arbejdsmiljølovens bestemmelser herom i dag. Det gælder primært ift. velfærdsforanstaltninger for personalet, flugtveje mv.*

*Arbejdsmiljøkonsulenten har endvidere oplyst, at hvis selskabet ikke gør noget for personalet, ja så vil der blive nedlagt et forbud ift. brugen af ejendomskontoret.*

*Driften har arbejdet med forskellige løsningsforslag, og har – jf. det stillede forslag, forslået ejendomskontorets administrative faciliteter flyttes til det lokale, som i dag huser det eksisterende vaskeri.*

*Der var en kort dialog om flytningen med afdelingsmødet. Udgifterne til flytningen mv. afholdes af Egedal Boligselskab.*

*Afdelingsmødet stemte for (alle), at Driften kan flytte ejendomskontorets administrative faciliteter fra de eksisterende lokaliteter og ned til det eksisterende vaskeris lokale, efter at der er etableret et nyt vaskeri, jf. pkt. 3*

#### 5. Etablering af p-plads kontrol på parkeringsplads 1 og 2 (den første plads fra vejen ved nr. 2-84 samt pladsen ved ejendomskontoret)

*Forslaget omkring parkeringsordning på plads nr. 1 + 2 blev præsenteret for afdelingsmødet. Herefter var der en række drøftelser ift. hvad og hvordan, herunder en ordning for plads for nr. 3, etablering af ekstra pladser, parkering for firmabiler og gæster / gæstekort osv.*

*Afdelingsmødet tog ikke stilling til forslaget, men bad Driften om, 1) lave en undersøgelse / forespørgsel blandt beboerne om behovet for antal p-pladser til hhv. private køretøjer og firmabiler, 2) undersøge øvrige muligheder ift. parkering i området, drøfte muligheder for parkeringsordning etc.*

*Forespørgsel til beboerne og de forskellige muligheder skal præsenteres ved det ordinære afdelingsmøde i marts måned 2017.*

*Mødet forløb i god ro og orden, så tak for det.*

Referent



Brian Schnell  
KAB

Dirigent



Per Husted  
Fm., Egedal Boligselskab