

## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 23. oktober 2017.

### Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Valg af 4 repræsentanter til Egedal Boligselskabs Repræsentantskab – Se bilag 1.
4. Ændring af husorden for Smørum Gårdhuse af 29. april 2008, afsnittet om "Parkering og Motorkørsel", således at
  - a. Parkering af kassevogne og lignende over 2500 kg henvises til Parkeringsplads 3.
  - b. Kassevogne og lignende over 2500 kg skal have en Parkeringslicens for at kunne parkere, og den skal koste 100 kr. pr. måned. – Se bilag 2.
5. Ændring af husorden for Smørum Gårdhuse af 29. april 2008, afsnittet om Husdyr således, at der tilføjes en linie med følgende tekst: "Der gives kun tilladelse til at holde en hund eller en kat".
6. Eventuelt.

Til dette ekstraordinære afdelingsmøde var der fremmøde fra 38 lejemaal.

Øvrige tilstedeværende: afdelingsleder Jan Abel og driftschef Brian Schnell.

### Referat:

#### 1. Velkomst og valg af dirigent.

Efter at formanden, Flemming Schandorff, havde budt velkommen og takket for det pæne fremmøde, foreslog han Brian Schnell som dirigent. Der var ingen andre forslag, så Brian blev valgt.

Inden Flemming videregav ordet til Brian omdelte han tilføjelse til husorden omkring afsnittet om parkering og motorkørsel, hvor der under parkering af campingvogne og uindregistrerede motor køretøjer har været glemt "trailere".

Dirigenten kunne konstatere, at mødet var lovligt indkaldt og forsamlingen således beslutningsdygtig.

#### 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Bodil i nr. 206 og Jan i nr. 240 blev valgt til stemmeudvalg.

Dirigenten foreslog bestyrelsesmedlem i Smørum Gårdhuse Ida Cordtz som referent. Der var ingen andre forslag, så Ida blev valgt.

#### 3. Valg af 4 repræsentanter til Egedal Boligselskabs Repræsentantskab – Se bilag 1.

Flemming fra bestyrelsen fortæller, at man i Egedal Boligselskab har valgt at ændre på, hvor mange repræsentanter, de enkelte boligafdelinger kan vælge til repræsentantskab, således at der bliver en mere ligelig repræsentation mellem de forskellige afdelinger. Dette betyder, at Smørum Gårdhuses repræsentanter ændres til 4.

Bestyrelsen foreslå af de nuværende 6 valgte medlemmer ændres til 4 medlemmer og 2 suppleanter i den rækkefølge de er valgt.

Forslaget sendes til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget.

#### **4. Ændring af husorden for Smørum Gårdhuse af 29. april 2008, afsnittet om "Parkering og Motorkørsel", således at**

- a. Parkering af kassevogne og lignende over 2500 kg henvises til Parkeringsplads 3.
- b. Kassevogne og lignende over 2500 kg skal have en Parkeringslicens for at kunne parkere, og den skal koste 100 kr. pr. måned.
- c. "trailere" tilføjes under parkering af campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer.

Flemming fra bestyrelsen gennemgik baggrunden for bestyrelsens forslag, som bunder i problemerne med parkering på parkeringspladserne 1 og 2 samt at især kassevogn "spærre" udsynet ved udkørslerne fra Smørum Gårdhuse til Irishaven.

Brian fra KAB fortæller, at det er jer som beboer, som bestemmer. På vegne af administrationen fortæller han, at der ikke er lovhjelm til at opkræve licens. Denne opfattelse er Flemming fra bestyrelsen dog ikke enige i. Han fortæller, at andre afdelinger opkræver licens.

Blandt de fremmødte var der følgende kommentar og spørgsmål:

*Thomas i nr. 44: Har selv firmabil. Han kan ikke se, at de (privatbilerne) ikke kan komme ud af parkeringspladsen. Han efterlyser hvor mange.*

*Bodil i nr. 106: Hvem skal håndhæve forslaget og hvad med gæsteparkering?*

*Hanne i nr. 210: Hvorfor holder folk ikke i parkeringsområde 3, hvor der er pladser?*

*Thomas i nr. 44: Vil ikke holde andre steder, da han så ikke kan holde øje med sin varebil.*

*Jacob i nr. 108: Ønsker argumentation for, hvorfor det er kassevognene, som er problemet.*

*Betina i nr. 152: Hvad skal licenserne (pengene herfra) bruges til?*

Flemming fra bestyrelsen samler op: Vi har fået henvendelser om, at kassevognene fylder. Varebiler er bredere end almindelige biler.

Pladserne i parkeringsområde 3 er lidt større og forholdene er lidt bedre til at køre rundt med kassebilerne i der.

Hvem, der skal håndhæve forslaget er der ikke taget stilling til endnu. Det tages der hånd om, hvis forslaget vedtages.

Hvad der skal gøres ved gæsteparkering vides ikke. Det kan ikke umiddelbart løses, da vi ikke har mange pladser i overskud.

Indtægterne fra licenserne skal umiddelbart gå ind i det almindelige regnskab.

*En beboer fortæller: Når folk holder ude på vejen (Irishaven) tager det udsigten, når du skal ud fra parkeringsområde 2.*

*Lotte i nr. 248: Mener ikke der er forskel på størrelsen af pladserne i parkeringsområde 1 og 3.*

*Henrik i nr. 64: Man kunne lave parkering ude på vejen (Irishaven) samt til højre ved parkeringsområde 1.*

*Brian fra KAB: Der kan laves ekstra pladser til højre ved parkeringsområde 1 og ved parkeringsområde 3, som det blev foreslået på det ordinære afdelingsmøde tidligere i år.*

*Linda i nr. 110: Problemet er udsynet, når man kører ud fra parkeringsområde 2, når folk parkerer ude på vejen.*

*Solvej i nr. 162: Hvis der parkeres ude på Irishaven skal man ringe til politi, da der er parkering forbudt. Solvej mener dog ikke det hjælper.*

Flemming fra bestyrelsen samler op: Bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om at omdanne campingvogn-området til parkering. Dette blev besluttet på det ordinære afdelingsmøde. Denne løsning synes dog at være en meget kortsigtet løsning med hensyn til antal ekstra parkeringspladser.

Problematikken med det begrænset udsynet, når folk vælger at holde ulovligt på Irishaven, kan vi som bestyrelse desværre ikke gøre noget ved. Vi kan kun opfordre folk at parkere lovligt.

Det virker uholdbart at fjerne forbindingsstierne for at få en ekstra parkeringsplads, da folk alligevel vil gå i gennem der.

Forslaget er stillet for at skabe pladser til folk som bor ved parkeringsområde 1 kan parkere deres privatbiler uden, at vi skal bruge mange penge på anlægning af nye parkeringsområder.

*Janni i nr. 228: Opfordring til at folk parkerer "pænt" på Irishaven. Brian fra KAB siger, at vi ikke kan gøre det, da det er forbudt at holde på Irishaven.*

*Henrik i nr. 64: Mener vi skal følge med tiden og det der er flere, som har 2 biler i husstanden og derfor skaffe flere parkeringspladser.*

Flemming fra bestyrelsen: Vi har pt ikke har en løsning. Vi kan ikke skaffe 100 ekstra pladser mere.

*Thomas i nr. 44: Kan ikke forstå, at han skal betale for at holde på en "offentlig" plads.*

*Brian fra KAB: Parkeringsområderne i Smørum Gårdhuse er ikke en offentlig parkeringsplads. Det er privatområde tilhørende Smørum Gårdhuse. Det er en privat fællesvej, hvor dog posten, skraldmanden m.fl. har adgang til området.*

Flemming fra bestyrelsen: Forslaget er fremlagt for at begrænse antal biler, der holder i vores parkeringsområder.

*Bjørn i nr. 140: Efterspørger en undersøgelse om, hvor stort problemet med manglende p-pladser er.*

Flemming fra bestyrelsen: Undersøgelsen efter det ordinære afdelingsmøde viste, at der pt er plads til alle.

Brian fra KAB: Der er 108 p-pladser og 30 carporte. Dette stemmer godt overens med det antal, som meldt ind i undersøgelsen. Brian fortæller om de to forslag KAB fremlagde på det ordinære afdelingsmøde.

*En beboer: Selvom man får alle firmabilerne ud er der jo stadig ikke pladser nok og hvad med de lejemaal med 2 privatbiler?*

*Linda i nr. 110: Der holder firmabiler i weekend, så dem med privatbiler ikke kan finde en parkeringsplads.*

*Karen i nr. 250: Hendes søn har en kassevogn men den er ikke så stor alligevel. Det oplyses, at forslaget gælder varebiler over 2500kg.*

*Michael i nr. 24: Det hedder sig, at der er så mange pladser i parkeringsområde 3. Det synes han ikke.*

Flemming fra bestyrelsen samler op: Vi stiller forslag om p-pladser i parkeringsområde 1. Så må vi senere løse problemet med det samlede antal pladser.

*En beboer: Der er nogle folk, som holder på de gule krydser. Det er ikke i orden.*

*Henrik i nr. 64: Kan det grønne område med kælkebakken ikke laves om til parkeringspladser? Hvad om 10 år?*

*Kjeld i nr. 42: Det er ikke ok, at folks firmabiler holder på vores pladser. Han synes det er ok til at de skal betale for det.*

*Linda i nr. 110: Kunne der ikke til næste møde findes nogen områder, der kunne laves om til parkeringspladser.*

Flemming fra bestyrelsen samler op: Forslaget er en her- og nu løsning. Alternativt kan vi sige, at firmabiler ikke må holde her overhoved. Dette er et privatparkeringsområde, så det kan vi godt.

*Betina i nr. 68: Opfordre til, at der stemmes nu, for diskussionen går bare i ring.*

Forslaget sendes til afstemning i 4 bider:

**a.** Det enkelte lejemaal har kun adgang til at parkere en bil (privat) i bolig området Smørum Gårdhuse.

Ved skriftlig afstemning blev stemmefordeling:

Ja/før: 33

Nej/imod:40

Blanke:3

Forslag a. vedtages ikke.

Punkt b deles op i to:

**b1.** Kassevogne (-biler) og lignende over 2500 kg skal have licens, også må de kun parkere på parkeringsplads 3.

Ved skriftlig afstemning blev stemmefordeling:

Ja/for: 45

Nej/imod: 27

Blanke:4

Forslag b1. vedtages.

**b2.** Parkeringslicens koster 100 kr. pr. måned.

Ved skriftlig afstemning blev stemmefordeling:

Ja/for:29

Nej/imod: 44

Blanke:3

Forslag b2. vedtages ikke.

c. "trailere" tilføjes under parkering af campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer.

Forslaget sendes til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget.

**5. Ændring af husorden for Smørum Gårdhuse af 29. april 2008, afsnittet om Husdyr således, at der tilføjes en linie med følgende tekst: "Der gives kun tilladelse til at holde en hund eller en kat".**

Flemming fra bestyrelsen fortæller, at dette forslag udelukkende er en præcisering af den nuværende husorden, hvori det fremgår, at man må holde et husdyr.

Præcisering går på, at det tilføjes, at der må holdes en hund eller en kat.

Blandt de fremmødte var der følgende kommentar og spørgsmål:

*Betina nr. 78: Må man ikke have fisk eller undulat. Brian oplyser, at man gerne må have fisk eller undulat, da disse ikke betragtes som husdyr.*

Herefter sendes forslaget til afstemning ved håndsopretning.

Forslaget blev vedtaget.

Det tilføjes, at hvis nogle holder flere hunde eller katte, så overholder de ikke husorden. Naboer kan klage over dette til ejendomskontoret og KAB, hvilket i sidste ende kan ende med en opsigelse af lejemålet (udsmidning).

**6. Eventuelt.**

*Blandt de fremmødte var der følgende kommentar og forslag:*

Julie i nr. 242: Forslag om at fælde træerne i parkeringsområde 3.

Bodil i nr. 106: Hvordan går det med renoveringssagen. Brian oplyser, at Landsbyggefonden (LBF) i dag har svaret KAB og således kigget på resultaterne af de ekstra undersøgelser, der er blevet lavet af boligerne tilstand i Smørum Gårdhuse. Hvad svaret er og hvad det indebærer ved Brian ikke dog ikke nu. Der kommer information nu til beboerne, så snart de vides noget mere.

Janet i nr. 108: Kunne der gives en præcisering af hvor lang tid "dyr i pleje" må være uden, at det kræver tilladelse til husdyrhold. Brian lover at undersøge det nærmere.

En beboer forslår, at hjertestarteren ved ejendomskontoret kan komme udenfor og hænge. Jan Abel oplyser, at der er bestilt kasse, som hjertestarteren kan hænge i.

En beboer nævner et område i Smørum Gårdhuse, hvor der synes meget mørkt og forslår om man ikke kan opsætte en lampe i området. Bestyrelsen vil i samarbejde med ejendomskontoret kigge nærmere på det.

Jannie i nr. 228: Synes ikke, at alle trapperne fra parkeringsområdet til stierne er oplyste. Jan Abel, at der på alle trappe bør være lys. Jannie opfordres til at udpege den specifikke trappe og indberette det til ejendomskontoret, således at ejendomskontoret og bestyrelsen kan følge op.

Flemming fra bestyrelsen oplyser, at den nuværende husorden er fra 2008. Bestyrelsen vil påbegyn-  
de en revision af husorden i den kommende tid.

Mødet var hermed slut, og dirigenten og bestyrelsen takkede for fremmødet.

  
Referent Ida Cordtz

  
Dirigent Brian Schnell

  
Formand Flemming Schandorff