

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 6. maj 2019.

Deltagere: Ida Cordtz(IC), Jan Winther(JW), Janni Geer(JG), Dirk Fischer(DF), Ole Hoffmann(OH) og Annette Witt(AW)
Thomas Wessel Frandsen(TF) og Jan Abel(JA)
Pia Lafontaine(PL)(Inviteret til punkt vedr. fælleshuset)

Afbud: Ingen

Referent: AW

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 2. Driften**
 - a. Status på igangværende opgaver
 - b. Kommende opgaver
 - c. Økonomi
 - d. Hegn
 - e. Eventuelt
- 3. Økonomi(bestyrelsens)**
 - a. Status på telefonpenge
 - b. Budget for resten af regnskabsåret
- 4. Nye tiltag**
 - a. Bestyrelsens e-mail
 - b. Nyhedsbrev
 - c. Kommende arrangementer
- 5. Fælleshuset**
- 6. Eventuelt**

1. Godkendelse af referat sidste møde.

Ingen bemærkning til sidste referat, hvorfor referatet godkendes.

2. Driften

a. Status på igangværende opgaver.

Facaderens.

Arbejdet er overhovedet ikke i orden. Dels er det ikke planlagt ordentligt, dels er der ikke varslet i ordentlig tid. Nogle er blevet varslet flere gange uden at have fået besøg.

Firmaet har haft mange undskyldninger, senest i dag kunne de ikke komme på grund af vejrudsigt med sne.

Der er d.d. skrevet til firmaet om hvordan vi kan få det sidste i orden, og at der må findes en økonomisk kompensation, for det for dårlige/for sent udførte arbejde.

Varsling vedr. registrering af boliger i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen.

Der er varslet vedr. registrering af boliger og registreringen er begyndt.

En beboer har været ude for, at rådgiverne kom før den varslede tid, og at de lukkede sig selv ind uden at ringe på. Rådgiverne er orienteret om korrekt procedure for at gå ind i beboernes boliger.

Nedgang og trappe ved P2

Nedgang fra P2 er lavet og der er lavet ny trappe ved nr. 280.

Skraldespande

2 skraldespande er indkøbt og sættes op ved nr. 152 og 274.

b. Kommende opgaver.

Tageftersyn

Der kommer tageftersyn i uge 20.

Ventilationsriste

Ventilationsristene går ofte i stykker.

Ventilationsriste skiftes til nogle med faste lameller i steder for dem der står og klapper.

Små blå vinduer

De små blå vinduer skal males inden 1. juli.

Blommetræ ved aviscontaineren P2

Nedfaldsblommerne sviner og der bliver glat hvilket medfører fare for fald. Det besluttes, at blommetræet fældes.

c. Økonomi

Bestyrelsen har fået udleveret budgetoversigt med brugte og resterende beløb på de forskellige poster, så vi kan holde øje med at budgettet holdes.

d. Hegn

Der spørges til hvorfor hegnene er blevet malet, idet der på afdelingsmødet d.23.marts 2010, blev valgt, at vi ville have hegn, som ikke skulle males.

Driften har taget beslutningen fordi det kostede ca. 280.000,- at oliere hvert år, hvorimod maling af hegnene hvert 4. år koster 400.000,-, svarende til 100.000,- pr. år.

Beslutningen om at male i stedet for at oliere, blev taget da der ikke var nogen bestyrelse.

Bestyrelsen vil inden næste gang hegnene behandles, undersøge alternative muligheder.

Eventuelt nedsætte et hegnsudvalg, der kan kigge på hvordan hegnene skal være fremover.

e. Eventuelt

På baggrund af sagen i Ballerup, om et væltet gyngestativ, har vi gennemgået Smørum Gårdhuses procedure for kontrol af legepladser.

Legepladserne tjekkes 2 gange ugentligt, og det skrives ind i en logbog.

3. Økonomi(bestyrelsens)

a. Status på telefonpenge

Hvem har ikke fået? Hvem har fået? Og for hvilke regnskabsår? Oversigten stemmer ikke.

TF finder posteringer til næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Telefonpenge udbetales til bestyrelsesmedlemmer 1 gang årligt, første gang i regnskabsåret efter man er indtrådt i bestyrelsen. Beløb efter den lovlige takst.

b. Budget for resten af regnskabsåret

Der er brugt penge til beboermøder og der er udbetalt telefonpenge til bestyrelsen og fælleshusadministratoren for 18/19.

Fælleshusadministrator kan i henhold til bestemmelserne for almene boliger ikke få telefonpenge. Der skal tages stilling til vederlag i stedet for og hvad det skal være.

Vederlaget gives for det administrative arbejde med udlejning og det årlige regnskab.

Budget tilbage til indeværende regnskabsår: 24.000,-

Bestyrelsesmedlemmer har fået udleveret "Håndbog om almene boliger", som er betalt af bestyrelsens økonomi.

Bøgerne skal afleveres tilbage når man træder ud af bestyrelsen.

Der skal laves en liste med hvem der har fået udleveret bøger, så vi har styr på dem.

4. Nye tiltag

a. Bestyrelsens e-mail

Bestyrelsen har fået ny mail: bestyrelsen-sg@kab-bolig.dk

b. Nyhedsbrev

Nyhedsbrev 1 udarbejdet af IC er klar til udsendelse.

Nyhedsbrev 2 udarbejdes af IC. Emne: Katte i området.

Nyhedsbrev 3 udarbejdet af IC. Emne: Affaldssortering.

c. Kommende arrangementer

Sommergrill d. 24.august. Koncept: Der bliver sat grill op og man skal selv have mad med.

Bestyrelsen sørger for lidt drikkevarer. Underholdning i form af tryllekunstner, ballon M/K eller lignende.

Popcorn og slush-ice maskine. JW indhenter priser.

5. Fælleshuset

PL gennemgår hvordan fælleshuset administreres mv.

Der foretages rengøring efter hver udlejning, nogle gange først før næste udlejning.

Hovedrengøring en gang årligt.

PL får betaling for rengøringen, som indberettes til SKAT.

KAB får regnskab incl. alle bilag fra PL 1. juli hvert år.

Fælleshuset er godkendt til 45 personer. Vi skal have lavet et skilt, som skal sidde i fælleshuset.

Musikanlægget er gået i stykker. Er mange år gammelt.

Nyt anlæg foreslås med jack to jack stik, så beboere kan afspille fra PC/tablet/mobil.

AW undersøger pris på anlæg incl. højtalere beregnet til brug i en festsal.
Hvis dette er for dyrt, køber PL et anlæg med højtalere til max. 5000,-
Midlertidigt sætter JA et anlæg han har stående op.

Der vil blive strammet op omkring krav til hvordan man efterlader fælleshuset.
F.eks. skal man selv sørge for at diverse serpentiner i lamper, klisterbånd på borde mv. bliver fjernet.

PL opfordres til at bruge bestyrelsen, hvis der er noget hun gerne vil have ændret/lavet.

Det aftales, at PL fortsætter som administrator til juni 2020. Herefter tages aftalen op på ny.

6. Eventuelt

Katte i området

IC har modtaget en henvendelse omhandlende 3 vildkatte(en han og 2 hunner), som huserer i beboerområdet ved P1.

4 killinger blev fundet under en presenning og er afleveret hos dyreværnet. Det menes, at den ene hunkat aktuelt har killinger i maven. Henvendelsen går på, at der må gøres noget snarrest, så problemet ikke bliver endnu større.

Bestyrelsen har ikke hjemmel til at gøre noget, idet det på afdelingsmødet blev besluttet, at Smørum Gårdhuse ikke skal bekoste indfangning af vildkatte.

Beboere må selv tage affære. Mere herom i kommende nyhedsbrev.

Vi vil (endnu engang) opfordre til, at beboere ikke sætter mad ud til kattene, da det tiltrækker og holder på dem.

Næste møde: Mandag d. 3. juni kl. 19.00 i fælleshuset.