

Referat

over Afdelingsbestyrelsesmødet mandag, den 7. januar 2019 kl. 19.00 i Fælleshuset i Smørum Gårdhuse.

Til stede: Flemming Schandorff – formand, Jan Winther, Janni Geer, Anette Witt – suppleant og ejendomsleder Jan Abel samt driftschef Thomas Wessel Frandsen

Fraværende: Ida Cordtz ferie og Dirk Fischer.

1. Godkendelse af referatet over afdelingsbestyrelsesmøde 3. december 2018.

Der manglede anførelse af beslutningen i punkt 5 således:

” Pkt 5 Ny beplantning efter fyrretræerne. Vi skal have nogle forslag op. Skal vi lade afdelingsmødet tage stilling?

Aftalt at Jan Abel laver et oplæg til februar mødet med billeder.

Det blev endvidere besluttet, at sagen ikke skulle forelægges afdelingsmødet”

2. Kassererfunktionen.

Det foreslås, at Jan Winther bliver afdelingsbestyrelsens kasserer.

Godkendt.

3. Belysning

Status på sagen jf. pkt. 6 i mødet den 3 december 2018

Thomas redegjorde for sagens stade og oplyste, at der var modtaget et ide-udkast fra et firma og der skulle indhentes et mere, ligesom der skulle udarbejdes et foreløbigt overslag, som nok ville ligge på mellem 700.000 kr. og 1 mio kr.

Pengene vil til sin tid blive fundet indenfor driftsbudgettet.

Som følge af helhedsplanen vil det blive udført som afslutning på helhedsplanen.

4. Vildkatte i bebyggelsen.

Der er påny modtaget en henvendelse om vildkatte, der skulle være til gene.

Det har været undersøgt i september 2018, hvad det koster jf. mail af 11. september 2018

Indfangning koster 550 kr. pr. kat plus kørselsgebyr på 250 kr. pr. dag som Smørum Gårdhuse i givet fald skal betale, hvis vi beslutter at indfange katte.

Egedal kommune har ingen katteordning.

Det blev besluttet, at Smørum Gårdhuse ikke kunne stå for indfangning m.v. af vildkatte mv i Smørumnedre, hvilket ville blive resultatet, hvis vi gik i gang.

Det må desværre være således at beboere selv må tage affære herunder eventuelt Tage kontakt til Kattens Værn.

Der vil blive orienteret om det i afdelingsmødet i marts 2019.

5. Ordinært afdelingsmøde marts 2019

Med henvisning til pkt. 10 e i bestyrelsesmødet 3 december 2018 skal det herved foreslås, at mødet afholdes mandag, den 18 marts 2019 kl. 18.00 på Balsmoseskolen, hvis der kan skaffes lokale.

Jan Winther skulle allerede være i gang med at afklare dette.

Den praktiske del med stemmesedler, sodavang o.s.v. tager Jan Abel sig af.

Vedtaget at holde afdelingsmødet mandag, den 18 marts 2019 kl. 18.00 i Balsmoseskolen.

6. Dagsorden for afdelingsmødet.

Ved at følge vedtægternes §13 stk 2 kan den foreløbige dagsorden sættes således:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for afvigte periode
3. Indkomne forslag
 - a. Revideret husorden
4. Valg
 - a. Valg af formand. Flemming villig til genvalg
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Ida Cordtz og Dirch Fischer på valg
 - c. Valg af suppleanter
5. Eventuelt

Dagsordenen var desværre mangelfuld, hvorfor det er nedenstående der arbejdes med

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Beretning for afvigte periode**
- 4. Forelæggelse af regnskabet for 2017/18**
- 5. Forelæggelse af budgettet for 2019/2020**
- 6. Indkomne forslag**
 - a. Forslag til revideret husorden**
- 7. Valg**
 - a. Valg af formand. Flemming er villig til genvalg**
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**
Ida Cordtz og Dirch Fischer på valg
 - c. Valg af suppleanter**
- 8. Eventuelt**

7. Andet

- a. Thomas orienterede om, at det forventes at Steffen indkalder til møde i Følgegruppen i uge 8. Bestyrelsens medlemmer samt Anette Witt men excl Jan Winther, der har meldt sig ud, er medlemmer af følgegruppen. Der var to ved sidste afdelingsmøde: Jacob Berlin – 108 og Mathias Loftager 118 vil ikke komme med i første omgang, men inddrages senere. Det skyldes at følgegruppen kan blive for stor.

b. Fælleshuset

Pia har udarbejdet et papir med ønske og fastsættelse af takster fremover for udleje m.v.

For lejere i Smørum Gårdhuse fastsættes lejepriserne således

Leje	500 kr
Rengøring	300 kr
Depositum	1000 kr.

Der fastsættes ingen weekendleje

For lejere i bebyggelsen Irishaven

Leje	1.000 kr.
Rengøring	300 kr
Depositum	1.000 kr.

De højere priser skyldes at Irishaven ikke har været med til finansiering af Fælleshuset.

Ved udlejning til bl.a. ungdomsfester kan det kun ske, hvis der deltager mindst 2 voksne, hvoraf den ene skal være den, der har lejet fælleshuset.

Hvis man har afleveret det lejede i en såkaldt ”svinsk” tilstand fortaber man retten til at leje fælleshuset i 2 år.

Pia sørger for at orientere formanden for afdelingen/bebyggelsen Irishaven.

c. Artikel i Lokalavisen/Egedal medio december 2018 angående kommunens godkendelse af Kommunal garanti for at optage lån.

Der er i artiklen indtil flere faktuelle fejl og mangler i Lokalavisens artikel.

Formanden oplyste, at han allerede var i gang med at brodere på et indlæg.

Det blev aftalt, at formanden kommer med et indlæg i lokalavisen.

d. Acubiz

Det blev nævnt, at det nu fungerede.

Dagsordenen m.v. var udtømt og formanden takkede af.

Mødet sluttede omkring kl. 20.30

Flemming Schandorff

Afdelingsformand