

Møde den 20. september 2021
Udsendt den 20. oktober 2021

Afdelingsmøde i Smørum Gårdhuse mandag den 20. september 2021 kl. 19.00 på Balmoseskolen, Æblevangen 123, Smørum

Antal beboere:	64 beboere – 56 lejemål
Afdelings- bestyrelsen:	Formand Ida Hørlyk Cordtz, medlemmer Dirk Fischer, Jan Winther, Janni Malene Geer og Annette Witt
KAB:	Kundechef Steen Carlsson, driftschef Søren Martinussen, driftsleder Jan Ib Abel, kundeøkonom Khesraw Rye Nayebkhei, jurist Simon Nyvang Simonsen, sekretær Peter Ellermann
Dirigent:	John Olsen

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og takkede for det imponerende fremmøde. Afdelingsbestyrelsen og de deltagende fra KAB blev præsenteret.

Bestyrelsen foreslog John Olsen som dirigent.
Flemming Schandorff meldte sig som dirigent.

Der blev anmodet om skriftlig afstemning, og derfor skulle der nedsættes et stemmeudvalg.

Lotte, Jeanette og Sandra meldte sig som stemmeudvalg, og fungerede som dette resten af aftenen.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

Resultat af afstemning:

John Olsen – 73

Flemming Schandorff – 23

Blanke/ugyldige – 5

John Olsen blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg var blevet valgt under punkt 1.

Referent: Peter Ellermann fra KAB var blevet indkaldt som referent. Der var ingen andre forslag til referent.

3. Beretning for perioden 2019/2020 samt (er udsendt) samt 2020/2021 (vedlægges dette referat)

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019/2020 var blevet udsendt på forhånd.

Ida Cordtz fremlagde beretning for 2020/2021 mundtligt – vedlægges dette referat.

Der var undervejs en protest fra salen, omkring en indkaldelse til et ekstraordinært afdelingsmøde. Det blev meddelt, at det indeværende møde var lovligt indkaldt.

Kommentar til beretningen: Husk på biodiversiteten, og slå ikke græsset for kraftigt.

Der var ikke andre kommentarer, og de to beretninger blev godkendt.

4. Regnskab for 2018/2019 og 2019/2020 til orientering

For punkt 4 og 5 blev der orienteret af Khezraw Rye Nayebkheil, økonomisk teamchef i KAB.

Regnskab 2018/19:

Regnskabet viser et samlet overskud på ca. 370.000 kr.

Der var ingen kommentarer til dette regnskab, og det blev taget til efterretning.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

Regnskab 2019/2020:

I alt overskud viser regnskabet et overskud på ca. 195.000 kr.

Det udsendte regnskab er et sammentræk af de vigtigste punkter, og hvis man ønsker at se det fulde regnskab, er det tilgængeligt på ejendomskontoret.

Regnskaberne blev taget til efterretning.

5. Budget for 2021/2022 til orientering

Budgettet er igangværende og er blevet besluttet. Det har været muligt at beslutte budgettet, da der ikke har været huslejestigning på over 2%.

Samlet set budgetteres der med et underskud på 208.000, som forårsager huslejestigningen på 1,99%.

Budgettet blev taget til efterretning.

6. Indkomne forslag (både nye forslag samt forslag fremsendt til det aflyste afdelingsmøde i 2020)

a) Blødgøringsanlæg

Det foreslås, at der indkøbes et blødgøringsanlæg, da der er meget kalk i vandet.

Torben Vinge Rasmussen fra salen fik ordet: Der er en tendens i gang, hvor flere vandværker rundt omkring selv er i gang med at etablere centrale blødgøringsanlæg. Desuden skal der tages højde for en kommende helhedsplan, hvor vandrør skal omlægges. Her skal vandledninger omlægges til at ligge ude i stierne.

Derfor foreslås det fra bestyrelsens side, at man ser tiden an.

Der var ingen af forslagsstillerne, der ønskede at kvalificere forslaget.

Der var afstemning om forslaget ved håndsoprækning:

Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

b) Ændring af navn på renoveringsprojektet mm.

Det foreslås, at navnet på renoveringsprojektet ændres til "Smørum Gårdhuse Renoveringsprojekt", samt at der nedsættes et Bygherreudvalg.

Forslaget omhandler indsættelse af ny følgegruppe for helhedsplanen. Det er ikke muligt for afdelingsmødet at udskifte følgegruppen, da den allerede er vedtaget af organisationsbestyrelsen for Egedal Boligselskab.

Forslaget har derfor ikke mulighed for at blive vedtaget.

Forslaget faldt.

c) Nedlæggelse af bilvaskeplads

Det foreslås, at bilvaskepladsen på parkeringsplads 2 nedlægges pga. miljøhensyn.

Der var en fremlæggelse med argumenter for og imod nedlæggelse af bilvaskepladsen.

Herefter var der afstemning ved håndsoprækning:

Forslaget bliver vedtaget med stort flertal.

d) Forbud for bilvask på Smørum Gårdhuses område

Det foreslås, at der grundet miljøhensyn indføres forbud mod at vaske bil på Smørum Gårdhuses område.

Der blev argumenteret kort for og imod.

Herefter var der skriftlig afstemning.

Resultat af afstemning:

Ja (for forbud) – 54

Nej (imod forbud) – 38

Blanke/ugyldige – 9

Forslaget blev vedtaget.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

e) Ændring af husorden

Husorden er blevet rettet igennem, opdateret og sproget er blevet præciseret.

Der var kommentar om, at denne husorden allerede har været i høring, herunder specifikt bestemmelse omkring husdyr i pleje.

Ændringsforslag omkring husdyrhold: Fjernelse af overstregning af "og katte" fra en sætning, så at sætningen lyder:

"Hunde og katte skal føres i snor på afdelingens område."

Håndsoprækning: Ændringsforslaget blev vedtaget med flertal.

Ændringsforslag: Tilføjelse: "Det skal være tilladt at passe et dyr op til 14 dage."

Håndsoprækning: Ændringsforslaget blev vedtaget med flertal.

Der var ikke yderligere ændringsforslag.

Herefter var der afstemning ved håndsoprækning:

Den reviderede husorden er vedtaget med stort flertal.

f) Eksisterende brændeovne

Det foreslås, at brændeovne, der allerede er opsat, ikke genopsættes efter en eventuel renovering/helhedsplan.

Forslaget blev uddybet af afdelingsbestyrelsen.

Herefter blev der foretaget afstemning ved håndsoprækning:

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

g) Ændring i råderetskatalog vedr. brændeovne

Ved Smørum Gårdhuse afdelingsmøde den 18. marts 2019 blev det besluttet, at der ikke længere må opsættes brændeovne i Smørum Gårdhuse. Ved denne lejlighed blev råderetskataloget ikke vedtaget opdateret, hvorfor dette stilles som forslag nu.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

Forslaget blev uddybet af afdelingsbestyrelsen.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning:

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

h) Legepladser

Der foreslås, at de tre eksisterende legepladser i Smørum Gårdhuse nedlægges, samtidig med at der bygges én legeplads med fokus på kvalitet.

Formand Ida Hørlyk Cordtz fremlagde forslaget.

Fra salen blev der kommenteret:

- at børnene godt kan lide at bruge de tre nuværende legepladser, og nyder at have mange, små legemiljøer.
- er det muligt med renovering af de allerede bestående legepladser?
- med én stor legeplads vil det skabe meget larm for de beboere, der bor i nærheden.

Forslaget blev fremlagt til afstemning via håndsoprækning:

Der var ingen stemmer for forslaget, som det var fremlagt.

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Herefter blev det anbefalet, at der nedsættes et legepladsudvalg, der herefter kontakter afdelingsbestyrelsen for videre arbejde med legepladserne i Smørum Gårdhuse.

i) Videoovervågning

Der foreslås videoovervågning over hele Smørum Gårdhuse, for at modvirke kriminalitet, cykling på stierne, henstilling af affald, spytning m.v.

Der var forhold omkring gennemførelse af forslaget, der førte til spørgsmål på mødet: Hvis området skal videoovervåges, hvem skal så stå for overvågningen af beboerne, og er det overhovedet lovligt?

Dirigent John Olsen informerede om reglerne for, hvem der kan og må se videoptagelserne igennem. Det må kun politiet, og det kan kun ske i forbindelse med mistanke om en kriminel handling. Derfor er det ikke muligt at overvåge for at sikre sig imod cykling på stierne, spytning eller andre ting, forslagsstilleren nævner.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

Der var håndsoprækning omkring forslaget:

Forslaget faldt med stort flertal.

j) Ekstraordinært afdelingsmøde

Det foreslås, at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde

Dette forslag er principielt blevet behandlet allerede.

Forslaget faldt.

7. Valg af formand

Nuværende formand Ida Hørlyk Cordtz genopstiller

Der var ingen andre, der meldte sig til formandsposten.

Ida Hørlyk Cordtz blev genvalgt som formand.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Nuværende medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Janni Geer genopstiller

Jan Winther genopstiller ikke

Afdelingsbestyrelsen havde på forhånd indhentet tilsagn omkring opstilling fra Mette.

Fra salen ønskede følgende personer at stille op til afdelingsbestyrelsen frem til marts 2022:

Michael Nielsen

Jeanette Berlin

Mette trak sig efterfølgende.

De tre kandidater Janni, Michael og Jeanette præsenterede sig for salen.

Herefter var der skriftlig afstemning om de to pladser.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

Resultat:

Michael Nielsen – 85

Janni Geer – 74

Jeannette Berlin – 37

Ugyldige/ blanke – 8

Valgt til afdelingsbestyrelsen frem til marts 2022 blev Michael Nielsen og Janni Geer.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (perioden frem til marts 2023)

Nuværende medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Annette Witt og Dirk Fischer genopstiller.

Fra salen ønskede følgende personer at stille op til afdelingsbestyrelsen frem til marts 2023:

Flemming Schandorff

Jeanette Berlin

Kandidaterne præsenterede sig kort.

Herefter var der skriftlig afstemning om de to pladser.

Antal stemmer:

Annette Witt – 78

Dirk Fischer – 60

Jeanette Berlin – 47

Flemming Schandorff – 13

Ugyldige/blanke – 4

Valgt til afdelingsbestyrelsen frem til marts 2023 blev Annette Witt og Dirk Fischer.

10. Valg af suppleanter (perioden frem til marts 2022)

Det blev foreslået, at de to opstillede i punkt 9, der ikke blev valgt ind, blev valgt som suppleanter.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

Dette blev mødt med enighed, både fra de opstillede og fra salen. Der var ikke andre, der ønskede at stille op som suppleanter.

Resultat:

Jeanette Berlin: 1. suppleant til afdelingsbestyrelsen

Flemming Schandorff: 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen

11. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer (perioden frem til marts 2022)

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen selv udpeger 4 medlemmer af repræsentantskabet.

12. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet (perioden frem til marts 2022)

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen selv udpeger 2 suppleanter til repræsentantskabet.

13. Kort orientering om status på Helhedsplanen

Torben Vinge Rasmussen orienterede:

Der har været problemer med opstart, samt med indhentning af tilbud, der har været for høje i forhold til budgettet.

Endeligt tilbud blev modtaget den 18. august 2021, men kan ikke overholde den overordnede budgetramme. Der forhandles derfor i øjeblikket med Landsbyggefonden om mulighed for tilskud.

Skulle dette gå igennem, forventes der at blive afholdt afstemmende informationsmøde i slutningen af året.

Hvis dette lykkes, kan der forhåbentligt startes op i starten af 2022.

14. Eventuelt

Molokker: Kan de støjdæmpes?

- Dette vil afdelingsbestyrelsen og driften undersøge senere hen.

Referat

Møde den 20. september 2021

Udsendt den 20. oktober 2021

Skraldebiler i området der holder op ad bakke, og der løber væske ud.

- Jan Winther orienterede om, at han har talt med skraldemanden, der fremover vil holde oppe på Irishaven. Skraldemanden ville sige det videre til sine kolleger.

Mødet sluttede 21.25.

Dirigent




John Olsen

Formanden



Ida Hørlyck Cordtz

Referent



Peter Ellermann