

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 24. november 2021.

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz(IC), Michael Nielsen(MN), Janni Geer(JG), Annette Witt(AW).
Driften: Jan Abel(JA).

Afbud: Dirk Fischer(DF), Søren Martinussen(SM).

Referent: AW

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater
2. Driften
 - a) Status på igangværende opgaver
 - b) Kommende opgaver
 - c) Økonomi
 - d) Opfølgning på beboer-henvendelser(Rotter, Fibernet)
 - e) Legepladser
 - f) Eventuelt
3. Serviceaftale - status
4. Afdelingsmødet 2021
 - a) Opfølgning – vaskeplads, molokkerne
 - b) Parkeringsudvalg og legepladsudvalg
5. Nyhedsbrev
6. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)
 - a) Indkørsel til trailer- og campingvognsparkering
 - b) Gartnerfirma
7. Julearrangement
8. Næste møde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af referater

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 7/9 godkendt.

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 12/10 godkendt.

2. Driften**a. Status på igangværende opgaver**

Afkanthning af græskanter i gang. Brønde ved at blive ordnet. Vinterbeskæring påbegyndt.

b. Kommende opgaver

Hul i stien skal oprettes. Lamper på parkering 1 sættes op på carportene mhp bedre belysning på P1.

Molokker, som skal have nye gummidutter – her beder JA kommunen sætte håndtag på lågene, så de ikke kan stå og klappe.

c. Økonomi

OK, ingen udsving.

d. Opfølgning på beboer-henvendelser(Rotter, Fibernet)

Der er konstateret rotter i en boligrække mere. Kommune og ejendomskontor er i gang med bekæmpelse. Kloarken tjekkes igen.

JG har kontaktet Gigabit for at høre om man som enkeltperson kan tilslutte sig. JG har rykket for svar, men har fortsat ikke hørt noget.

e. Legepladser

Er blevet behandlet på sidste møde.

f. Eventuelt

OB har besluttet, at alle 5 medarbejdere i selskabet fremover er ansat i alle afdelinger.

Nyt job som kontorassistent for alle 7 (9) afdelinger er slået op internt i KAB. Håbet er at kunne ansætte en medarbejder, som kender arbejdsgangene på et ejendomskontor, således at vores medarbejdere kan få mere tid til praktiske opgaver, i stedet for administrative opgaver.

Ejendomskontoret er blevet kontaktet af Nærpakkeboks, med tilbud om at vi får sat en nærpakkeboks op på vores område. Vi takker nej for at undgå "hente pakke trafik" fra hele vores nærområde.

TDC har via en entreprenør henvendt sig, for at få vores accept af, at der opsættes 3 ekstra antenner på antennemasten. Ifølge SM har vi ifølge kontrakten ikke noget at skulle have sagt. TDC kan gøre som de vil. Vi ønsker ikke at sige ja uden at kende kontrakten. Så vidt vi ved lejer TDC pladsen med masten og masten er deres. Deres henvendelse har henledt vores opmærksomhed på: Hvor er indtægten for leje af pladsen? IC skriver til SM mhp opklaring af ovenstående.

JG har observeret, at der er flere steder hvor malingen skaller af plankeværkerne. Der er stadig garanti på. JA undersøger.

Rækværk ved P2 til kommunes affaldssorterings er råddent. Fjernes helt.

3. Serviceaftal - status

Serviceaftale ser ifølge SM fornuftigt ud.

Efter aftale med OB og de andre afdelinger er Smørum Gårdhuse tildelt 68 mandetimer/uge – alt inkluderet, herunder ferie, afspadsering, sygdom m.v. Hvis alle opgaver ikke kan udføres inden for den aftalte tid, så må vi revidere "serviceaftalen", eller tilkøbe flere timer.

Bestyrelsen ønsker aftalen skrevet ind i KAB skabelonen, så det ligger klart for både bestyrelsen og beboere, hvilken service vi betaler for at få udført.

4. Afdelingsmødet 2021**a. Opfølgning – vaskeplads, molokkerne**

Vaskepladsen er lukket. Der arbejdes på løsning på molokkerne.

b. Parkeringsudvalg og legepladsudvalg

Parkeringsudvalg

IC kontakter Jacob og Matias.

Staten har afsat en pulje med tilskud til el-ladestandere i almene boligafdelinger. SM har på afdelingens vegne ansøgt om max tilskud til 7 standere, hvilket også er max i Smørum Gårdhuse. Puljen blev åbnet den 1/11 og lukker allerede den 30/11, så ansøgningen skulle bare afsted hurtigt. Beslutning om ladestandere til el-biler skal selvfølgelig træffes (eller forkastes) på et afdelingsmøde.

Legepladsudvalg

IC og JG inviterer beboere til at deltage til foråret.

Jeanette har trukket sig.

5. Nyhedsbrev

IC skriver nyhedsbrev vedr. rotter

6. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)

a. Indkørsel til trailer- og campingvognsparkeringen

Parkering af større køretøjer spærrer for udkørslen fra campingvogn- og trailer pladsen. JA optegner gul streg mhp at undgå parkering af lange køretøjer på p-pladsen lige op til campingvogn- og trailer pladsen. JA vil i løbet af vinteren se, om ind/udkørslen til pladsen kan rykkes ved at fjerne svellerne, så der bliver bedre plads.

b. Gartnerfirma

Er beboer har anbefalet et gartnerfirma, driften kan henvende sig til, hvis man ønsker hjælp fra et eksternt firma.

7. Julearrangement

Julearrangementet droppes grundet det stigende smittetryk. MN køber ny lyskæde til flagstangen.

8. Næste møde

Onsdag d. 5. januar kl. 18.30 i fælleshuset.

9. Eventuelt

Høring vedr. Kommunens lokalplan for Sødalen.

Via Egedal Boligselskab har bestyrelsen, ud over den til "Alle i nærområdet Sødalen" udsendte høring, modtaget en høring for kommunens egen dispensationsansøgning for lokalplan Sødalen. Denne dispensationsansøgning indeholder beskrivelse af opsætning af pavilloner til en midlertidig institution. Pavillonerne er placeret mellem fritidscentret og søen. Samme område, som der er givet dispensation til opsætning af genhusningsboliger, i forbindelse med eventuel gennemførelse af Smørum Gårdhuses helhedsplan. IC skriver til Helhedsplanens projektleder og rådgivere mhp afklaring og hjælp til høringssvar.

Der er svarfrist for den til Egedal Boligselskab fremsendte høring d. 1. december.

Der er svarfrist for den til "Alle i nærområdet Sødalen" fremsendte høring d. 5. december.

Ifølge dispensationsansøgningen er der planmæssig opstart af midlertidige pavilloner d. 6. december 2021.

Ibrugtagning af midlertidige pavilloner: 3 januar 2022.

Vedr. Reetablering beskrives:

Hele det berørte område, i forbindelse med etablering og drift af de midlertidige pavilloner, vil blive reetableret til nuværende forhold, når dispensation udløber. Pavilloner placeres så tæt på eksisterende træer som muligt, således at vi kan bibeholde træerne.

Det er ikke beskrevet hvor længe dispensationen ønskes eller hvornår den udløber.