

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 7. september 2021.

- Deltagere:** Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz(IC), Janni Geer(JG), Annette Witt(AW).
- Afbud:** Jan Winther(JW), Dirk Fischer(DF)
- Driften:** Jan Abel(JA), Søren Martinussen(SM)
- Referent:** AW
- Dagsorden:**
1. Godkendelse af referater
 2. Driften
 - a) Status på igangværende opgaver
 - b) Kommende opgaver
 - c) Økonomi
 - d) Opfølgning på beboer-henvendelser(Rotter, Fibernet)
 - e) Legepladser
 - f) Eventuelt
 3. Fælleshuset
 - a) Opfølgning på ny udlejningsfremgang
 - b) Opfølgning på tjek efter udlejning
 - c) Køle-fryseskab
 4. Serviceaftale - status
 5. Afdelingsmødet 2021
 - a) Praktik vedr. afholdelse
 - b) Forslag
 6. Nyhedsbrev
 7. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)
 8. Eventuelt

1. Godkendelse af referater

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 1/6 godkendt.

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 6/7 godkendt.

2. Driften**a. Status på igangværende opgaver**

Nedgange fra P2 og P3 er repareret og malet.

b. Kommende opgaver

Maling af sternbrædder påbegyndes til foråret 2022.

c. Økonomi

Der er brugt 40.000,- på annoncering efter medarbejder, som arbejder i alle afdelinger i Egedal boligselskab. Regningen er betalt af Smørum Gårdhuse, men skal på fordelingsnøgle, så alle afdelinger i Egedal boligselskab er med til at dække udgiften.

d. Opfølgning på beboer-henvendelser(Rotter, Fibernet)

Rotter: Der er fortsat rotteproblemer i og ved flere boliger. Der har været tv-inspektion af kloakken og der er ikke fundet nogen brud. Rotterne er i krybekældre og terræn (overfladerotter). Driften og kommunens skadedyrsbekæmper har været inde og sætte fælder op, samt vejledt beboerne om hvordan de skal forholde sig, i de lejemål hvor der er konstateret rotter.

Fibernet: En beboer har spurgt om vi kan få det nye fibernet i Smørum Gårdhuse, som er ved at blive gravet ned i Irishaven. JW og JG har spurgt hos både Smørum Kabelnet og hos udbyderen, men har ikke fået nogle klare svar. Umiddelbart vil de ikke grave det ind, da de siger vi er for få husstande. Formegentligt vil de gerne hvis vi betaler dem for det. JG undersøger yderligere.

e. Legepladser

Der har været årlig inspektion af legepladser d. 17/6. Ingen fejl som skal udbedres.

Der er afsat penge på budgettet til maling af legepladsudstyr, men vi udskyder det til 2022/2023.

f. Eventuelt

Stadig underbemanding på ejendomskontoret. 20-timers mand har opsagt sin stilling pr. 1/8. Der arbejdes på at lave nye stillingsbeskrivelser til arbejdet på ejendomskontoret/driften med henblik på bedre fordeling af ressourcer.

3. Fælleshuset**a. Opfølgning på ny udlejningsfremgang**

Fungerer fint.

b. Opfølgning på tjek efter udlejning

En beboer overtog Fælleshuset uden der var blevet gjort rent. Rengøringselskabet havde glemt at komme. Beboeren gik selv i gang med at gøre rent inden sit arrangement. Får refunderet beløb for rengøring.

c. Køle-fryseskab

Der indkøbes nyt køle fryseskab.

4. Serviceaftale

Punktet udskydes.

5. Afdelingsmødet 2021**a. Praktik ved afholdelse**

Foregår på Balsmoseskolens skolen. JA sørger for stemmesedler og drikkevarer.

KAB stiller med referent og forslag til dirigent. Vi mødes kl. 18.00 for at gøre klar.

Den endelige dagsorden og forslag omdeles på mandag d. 13. september.

b. Forslag

Vi har modtaget 1 beboerforslag om videoovervågning og et beboerforslag om indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde.

Der er desuden forslagene fra sidste år og bestyrelsens forslag. Således i alt 10 forslag til behandling på afdelingsmødet.

6. Nyhedsbrev

IC skriver nyhedsbrev vedr. rotter.

7. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)

Vedr. rotter. Se punkt 2. d..

En beboer, som har lejet Fælleshuset valgte at aflyse sin fest dagen før afholdelse, da én nær familien, som skulle deltage, fik Corona og andre dermed var nære kontakter, som således ikke kunne deltage. Spørger om de kan få refunderet lejen, da det er Corona der er årsag til at de aflyste. Beboeren kan ikke få refunderet lejen på grund af sygdom. Afbestillingsreglerne bortfalder kun, hvis man ikke kan afholde sit arrangement på grund af forsamlingsforbud.

En beboer foreslår, at der bliver lavet en begrænsning på længden af det køretøj, der må parkere på parkeringspladsen umiddelbart udenfor ind- og udkørslen til Campingvogn og trailer opbevaringen, da store biler delvist blokerer for ind- og udkørslen hertil.

Bestyrelsen kan ikke besluttes dette. Det kan stilles som forslag til et afdelingsmøde.

8. Eventuelt

Ingen emner.

Næste møde: aftales efter afdelingsmødet.