

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 14. juni 2022.**

<b>Deltagere:</b>	Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz(IC), Janni Geer(JG), Michael Nielsen(MN), Jeannette Berlin(JB) og Annette Witt(AW). Driften: Jan Abel(JA) og Søren Martinussen(SM).
<b>Inviteret til punkt 1:</b>	Egedal boligselskab: Per Husted(PH) 1 Beboerrepræsentant udenfor afdelingsbestyrelsen.
<b>Ikke mødt:</b>	Inviteret beboerrepræsentant
<b>Afbud:</b>	Ingen
<b>Referent:</b>	AW
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Overværelse af optælling af stemmer fra ur-afstemning om helhedsplanen</li><li>2. Godkendelse af referat</li><li>3. Driften<ol style="list-style-type: none"><li>a) Status på igangværende opgaver</li><li>b) Kommende opgaver</li><li>c) Økonomi</li><li>d) Opfølgning på beboer-henvendelser (carporte)</li><li>e) Legeplads</li><li>f) Eventuelt</li></ol></li><li>4. Lokalplanforslag for Balsmoseskolen og Sødalen</li><li>5. Opfølgning på spørgsmål vedr. lovligheden af at udføre værkstedsarbejde på p-pladsen</li><li>6. Næste møde</li><li>7. Eventuelt</li></ol>

**1. Overværelse af optælling af stemmer fra ur-afstemning om Helhedsplanen**

Optælling foretoges af PH og SM.

124 husstande á 2 stemmer = 248 stemmer i alt (13 tomme husstande)

1 stemmeseddel i overskud er destrueret.

Resultat:     Ja: 128  
                  Nej: 70  
                  Ugyldige: 2  
                  Blanke: 2  
                  Sofastemmer: 46

Helhedsplanen er vedtaget.

**2. Godkendelse af referat**

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 4/5-2022 godkendt.

### **3. Driften**

#### **a. Status på igangværende opgaver**

Indkørsel ved campingvogn og trailerparkeringen er så godt som færdig. Der er bestilt en minilæsser til brug i alle afdelinger. Tageftersyn er gennemført.

#### **b. Kommende opgaver**

Diffusionsfugen mellem betonelementerne skal fuges.

#### **c. Økonomi**

Ikke noget at bemærke.

#### **d. Opfølgning på beboer-henvendelser**

Der er ingen regler om, at en husstand kun må have en carport.

#### **e. Legeplads**

Gyngestativ trænger til at blive repareret. Et nyt koster 22.000kr. + moms. Reparation koster 10.000kr. + moms. Det kan bedst svare sig at skifte til et nyt. Nyt gyngestativ indkøbes.

#### **f. Eventuelt**

Der kommer en praktikant på ejendomskontoret som skal i jobprøvning mhp. flexjob. 8 timer/uge.

### **4. Lokalplanforslag for Balsmoseskolen og Sødalen**

Der er kommet forslag til lokalplan med høringsfrist d. 30/6-2022.

Der er høringsmøde d. 21. juni 2022 på Balsmoseskolen.

JB og JG deltager mhp. at vurdere om bestyrelsen skal indsende et svar.

### **5. Opfølgning på spørgsmål vedr. lovligheden af at udføre værkstedsarbejde på p-pladsen**

Værkstedsarbejde på p-pladsen er ikke beskrevet i husordenen.

Ifølge lejeloven, må det lejede ikke benyttes til andet formål end aftalt i lejekontrakten: beboelse.

### **6. Næste møde**

Onsdag d. 7. september 2022 kl. 18.30 i fælleshuset.

### **7. Eventuelt**

Indkøb af service til fælleshuset. JB kigger på forslag.

En beboer har fået brev om opsigelse af sit YouSee abonnement pga. kommende renovering. Lyder mærkeligt. Opfordres til at kontakte YouSee for at høre hvad det handler om. Alternativt kan beboeren rette henvendelsesende til afdelingsbestyrelsen med kopi af brevet.

JB havde et spørgsmål fra en nabo vedr. genhusning i forbindelse med helhedsplanen. JB beder beboeren om at sende spørgsmålet til bestyrelsesmail, hvorefter det videresendes til følgegruppen.

Der vokser meget langt græs under campingvogne og trailere. Dette kan medføre fugtskader på campingvogne og trailere. Kan der laves en anden løsning, så vi slipper for græs? Grus?

Legepladsudvalg starter arbejdet efter sommerferie, så evt. ændring kan implementeres i forbindelse med helhedsplanen.