

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 19. juni 2023.

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz (IC), Janni Geer (JG), Jeannette Berlin (JB)
Michael Nielsen (MN) og Annette Witt (AW).
Driften: Jan Abel (JA) og Søren Martinussen (SM).

Afbud: -

Referent: JB

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Hårde hvidevare
3. Parkering
4. Hegn
5. Omdelt skrivelse fra ejendomskontoret
6. Molokker
7. Husnumre og navneskilte
8. Driften
 - a) Nyt fra driften
 - b) Økonomi
 - c) Beboerhenvendelser
 - d) Fælleshuset
 - e) Eventuelt
9. Helhedsplanen – status
10. Beboerhenvendelser
11. Næste møde
12. Eventuelt

1. Godkendelse af referat

Referat af sidste afdelingsbestyrelsesmøde godkendt.

2. Hårde hvidevare

Bestyrelsen holder fast i, at der skal indsættes indbygningsemhætter som er mere effektive og støjsvage end dem vi har i dag og ikke udtræksemhætter. Der skal findes penge i budgettet til dem.

JG og IC har endnu en gang sendt oplysninger til driften med oplysninger om, hvilke hårde hvidevarer, der skal indkøbes. Det skal i udbud jf. reglerne herom.

Emhætte (thermex TFM 460)

Køle-fryseskab (Siemens køl / frys, IQ500m 201 cm høj og 60 cm bredt, hvidt, KG39EAWCA)

Kogeplade (Siemens Induktionskogeplade IQ700, sort, EX675FEC1E)

Ovn (Siemens ovn, rustfrit stål og sort, HB634GCS1S)

3. Parkering

Problemer med parkering, specielt når det nye Irishaven (almen bolig plus) skal renoveres. Bestyrelsen har modtaget en mail fra dem via KAB om, at de oplever at nogle af vores beboer parkerer på deres parkeringsplads. De har derfor opsat skilt.

Bestyrelsen har besvaret denne mail og udtrykt, at vi er kede af, at vores naboer ikke har vendt problematikken vedr. parkering med os, inden der opsættes skilt med information om, at man politianmeldes, hvis man holder på parkeringspladsen foran Irishaven 276-278. Endvidere har vi oplyst, at det har stødt en del af beboere i Smørum Gårdhuse, at beboerne i nabo-bebyggelsen har taget et sådan tiltag i brug med trussel om politianmeldelse, da flere gæster til beboerne i Irishaven 276-278 benytter vores nærliggende parkeringsplads. Vi er gået i gang med vores renovering og i den forbindelse er vores parkeringsområder også berørte. Afdelingsbestyrelsen i Smørum Gårdhuse har henstillet til at vores beboere om kun benytter de parkeringsområder, som er vores. Vi forventer selvfølgelig også at dette også sker den modsatte vej, og at både beboere og gæster til Irishaven 276-278, således kun benytter egne parkeringspladser.

4. Hegn

Grundet den maling, som er påført da der ingen bestyrelse var, er hegnene ødelagte. Når hele renoveringen er færdig, er der afsat 500.000kr til renovering af disse.

5. Omdelt skrivelse fra ejendomskontoret

Skrivelse fra ejendomskontoret er ikke godkendt af bestyrelsen inden den blev omdelt. Det skal den inden den udsendes. Det er en skrivelse med vigtige oplysninger, som skal være korrekte, hvilket ikke helt var tilfældet.

6. Molokker

Kommunen står for molokkerne og bestemmer hvilke vi skal have. SM har skrevet til kommune for at få opsat et møde, hvor de kan anvise hvordan og hvor mange molokker, der skal opstilles. SM har endnu ikke modtaget svar på henvendelsen, så vi afventer.

7. Husnumre og navneskilte

Afdelingsbestyrelsen undersøger i løbet af sommeren, hvilken skrifttype og hvilket navneskilt der skal indkøbes og emnet tages med på næste bestyrelsesmøde.

Der kommer nummer på postkassen og Jan undersøger om der også skal være navn på postkassen jf. reglerne eller om det er nok med navneskilt på indgangspartiet.

8. Driften

a. Nyt fra driften

Ole har ferie og Jane er kommet tilbage.

Ind- og udflytninger går meget af tiden med.

b. Økonomi

Der er afsat 2 mio. i driftsbudgettet. Pt. er der omkring 1.5 mio. tilbage.

Likviditetsbudget er udleveret og gennemgået.

Udskiftning af stern og tagrender til vedligeholdelsesfrie koster ikke 2 mio., men derimod 2.5mio. Dette er der ikke penge til i Helhedsplanen, men der kan findes penge til denne opgave i driftsbudgettet grundet

besparelser. Bestyrelsen ønsker stern og tagrender udskiftet i forbindelse med renoveringen og har vedtaget at arbejdet igangsættes på de igangværende boliger, altså inden det ekstra ordinære afdelingsmøde, hvor forslaget skal endelig godkendes af beboerne.

Der indkaldes til ekstraordinært beboermøde snarest, hvor også økonomien omhandlende hårde hvidevare skal godkendes. SM udarbejder indkaldelsen. JA booker Fælleshuset.

Driften indkøber et køl/frys-skab, en indbygningsovn og kogeplade, og får dem placeret i prøveboligen. På den måde kan vi være sikre inden vi indkøber 137 stk.

c. Beboerhenvendelser

Ingen henvendelser.

d. Fælleshuset

Der er mange myre i fælleshuset.

Der skal afsættes 50.000kr til indkøb af borde i budgettet 2024/2025, da det fejlagtigt ikke er sket i budgettet 2023/2024. SM skriver det på næste års budget.

Driften skal huske at give besked til bestyrelsen, hvis der skal indkøbes ekstra service mm. til Fælleshuset.

e. Eventuelt

-

9. Helhedsplanen – status

Tilvalgskataloget er færdigt.

Det er besluttet, at der laves en ny prøvebolig, som kan fremvises til beboerne. Dette skyldes, at der er nogle ting, som ikke kan ændres i den nuværende prøvebolig, og som vil give et "forkert" indtryk af hvordan bolig kommer til at se nu.

Med hensyn til byggepladsen så opleves der forsat mange leverancer, som kører via Irishaven og ikke via den nye indkørsel til byggepladsen via blomsterhaven. Det tages op med byggeledelse igen.

Tidsplanen for tømning af skurene ska opdateres, da arbejdet med fjernvarmen er midlertidig forsinket.

10. Beboerhenvendelser

En beboer har skrevet mail ang. almen bolig plus (Irishaven 276-278) opsætning af skilt med trussel om politianmeldelse, hvis man parkerer på deres parkeringsplads. Bestyrelsen har skrevet mail til dem via KAB – se pkt. 3.

En beboer har skrevet ang. Ind- og udflytning samtidigt med byggepladskørsel. Bestyrelsen har sendt henvendelse til beboerkoordinatoren, som vil besvare henvendelsen.

En beboer har sendt mail med en del spørgsmål vedr. genhusningen og nogle angående selve renoveringen. Beboerens henvendelse er sendt videre til beboerkoordinatoren, som vil besvare beboerens spørgsmål. Alle spørgsmål vedr. genhusningen skal sendt direkte til genhusningsteamet i KAB. Bestyrelsen har ingen kompetencer i forbindelse med genhusningen og kan ikke hjælpe beboerne her. Det varetages udelukkende af KAB.

11. Næste møde

Mandag d. 4. september kl. 17.30 + driften fra kl. 18.30.

12. Eventuelt

-