

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 4. september 2023.

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz (IC), Janni Geer (JG), Jeannette Berlin (JB) Michael Nielsen (MN) og Annette Witt (AW).

Afbud: Driften: Søren Martinussen (SM), Jan Abel (JA).

Referent: AW

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Husnummer og navneskilte
3. Parkering
4. Driften
 - a) Nyt fra driften
 - b) Økonomi
 - c) Beboerhenvendelser
 - d) Fælleshuset
 - e) Eventuelt
5. Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde
6. Helhedsplanen – status
7. Beboerhenvendelser
8. Næste møde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af referat

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 27. februar og d. 19. juni godkendt.

2. Husnummer og navneskilte

Ifølge postkasseloven skal der være navn på postkassen.

Vi ønsker navn og husnummer på postkassen og ikke på facaden.

Forslag til husorden: At man ikke må sætte noget på postkassen. Forberedes til næste afdelingsmøde.

3. Parkering

Flere beboere har henvendt sig vedr. parkeringskiltet sat op af almenbolig+ om at man bliver politianmeldt, hvis man parkerer på deres område. JG undersøger om det er lovligt.

Almenbolig+ er startet renovering af deres facader. Halvdelen af deres p-pladser er spærret af, så nu parkerer de og deres gæster på vores sparsomme pladser. JG har udarbejdet et skriv til deres kontaktperson i KAB om, at de ikke må parkere i vores område.

4. Driften

a. Nyt fra driften

Driften ikke til stede

b. Økonomi

Driften ikke til stede

c. Beboerhenvendelser

Driften ikke til stede.

d. Fælleshuset

Driften ikke til stede.

e. Eventuelt

Driften ikke til stede.

5. Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde

Rammebevilling til udskiftning af stern og tagrender blev godkendt med stort flertal.

Rammebevilling til køb af emhætter som bygherreleverance blev godkendt med stort flertal.

6. Helhedsplanen – status

Tidsplanen for tilbageflytning i første etape holder ikke. De mener dog stadig, at den endelig tidsplan holder.

Vi har ikke fået information om årsag, hvor lang tid eller hvor mange lejemål det drejer sig om.

Der er et nyhedsbrev på vej.

Vi vil endnu engang bede rådgiver om at udarbejder nyhedsbreve oftere.

7. Beboerhenvendelser

En beboer har skrevet, at det der står i indkaldelsen til ekstraordinært afdelingsmøde om stern, er forkert.

Blot en konstatering fra beboerens side. Ønsker ikke svar.

8. Næste møde

Mandag d. 9. oktober kl. 17.30 + driften fra kl. 18.30.

9. Eventuelt

Fælleshuset:

Har været lejet ud og man har overnattet selvom det ikke er tilladt.

Der har været høj musik til kl. 7.00 i sidste weekend.

Beboerne er nødt til at sende en skriftlig klage til ejendomskontoret eller bestyrelsen.

Ellers kan der ikke sanktioneres.

Vedr. helhedsplan:

Driften skal ikke bruge tid på at ordne haver. Det må dem, der flytter ind selv ordne, ligesom de selv har stået for den have de kommer fra.

Der skal heller ikke ordnes ting i genhusningsboligerne som ikke er bydende nødvendigt.

SM og JA skal undersøge reglerne, så vi er sikre på at de bliver overholdt.

Der er blevet ansat en servicemedarbejder på ejendomskontoret pr. 2/10 2023.

Nyhedsbrev fra afdelingsbestyrelsen. JB laver et oplæg. Indhold: spørgsmål vedr. helhedsplan skal sendes til bestyrelsens mail, så sender vi den videre. Rykke hvis man ikke får svar. Parkering/Almenbolig+

Hvilken ordning hører haverne til? Kan vi få haverne ind i en ordning? Vedligehold. Til fremtidig behandling.

Gennemgang af ejendomskontorets opgaver og prioriteringer af hvad der skal laves. Til fremtidig behandling.

Forslag om vedligehold af nye skure og plankeværker. Det hedder sig, at de er vedligeholdelsesfri, men de vil med tiden blive patineret/grå. Vedligehold så de bevarer deres udtryk ønskes.