

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 14. december 2023.

<b>Deltagere:</b>	Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz (IC), Janni Geer (JG), Jeannette Berlin (JB) Michael Nielsen (MN) og Annette Witt (AW). Driften: Jan Abel (JA).
<b>Afbud:</b>	Ingen
<b>Referent:</b>	AW
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendelse af referat</li><li>2. Driften<ol style="list-style-type: none"><li>a) Nyt fra driften</li><li>b) Økonomi</li><li>c) Beboerhenvendelser</li><li>d) Eventuelt</li></ol></li><li>3. Status på affaldssortering</li><li>4. Helhedsplanen – status</li><li>5. Status på velkomstmappe</li><li>6. Opdatering af råderets- og installationskatalog - status</li><li>7. Beboerhenvendelser</li><li>8. Næste møde</li><li>9. Eventuelt</li></ol>

### 1. Godkendelse af referat

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 23. oktober godkendt.

### 2. Driften

#### a. Nyt fra driften

Ny mand er startet og det går godt. Er gået direkte ind i det, da han kommer fra lignende stilling. Skal på tilsynskursus.

#### b. Økonomi

Indkøb:

JA har bestilt de første emhætter. 10 er leveret. Resten kommer i feb.

Postkasser er under indkøb, og bestilles løbende.

Navneskilte og numre bestilles løbende.

#### c. Beboerhenvendelser

Støj i weekender fra byggepladsen. Entreprenøren er bedt om at overholde støjreglerne.

Lys i boliger der bliver renoveret døgnet rundt. Entreprenøren er bedt om at slukke.

Stien langs ”område 1” er blevet meget smal, man kan ikke komme forbi med en barnevogn el. rollator.

Hegn bliver trukket ind når de er færdige med den store gravemaskine i området.

**d. Eventuelt**

Jord der bliver smidt på skrænten. Bliver det kørt væk? Ja, løbende.

Man får ikke svar på beboerhenvendelser på mails. JA sætter IC på mails som videresendes mhp svar til entreprenøren, så hun er orienteret om hvad der spørges om. Entreprenøren skal svare.

**3. Status på affaldssortering**

Ved P 3: De 4 nye pladser spærrer for adgang fra Irishavens hovedvej til SG. Der sættes Hofmann klodser op, så der kun er 2 parkeringspladser og en sti at gå på.

Vi ved ikke hvornår de sidste sorteringsbeholdere kommer.

Der kommer også et skab til miljøfarligt affald. Der kommer til at være kode på det skab. Kode sendes til beboere sammen med info om skabet, når skabet er kommet op.

**4. Helhedsplanen – status**

Helhedsplanens forsinkelse arbejdes der stadig på at minimere. Der er optimeret og med næste nyhedsbrev bliver der omdelt en ny samlet plan.

Der er problemer med overholdelse af varslinger. KAB er bedt om at stramme op og tidsplanen må tilrettes så varslinger overholdes.

**5. Status på velkomstmappe**

Velkomstmappe skal deles op i 2. Der skal indkøbes en holder til teknikskabet, hvor alle boligens dokumenter/brugsvejledninger skal være. Bestyrelsen laver en "velkommen hjem hilsen" som ligges på køkkenbordet.

**6. Opdatering af råderets- og installationskatalog - status**

Bestyrelsen har afholdt arbejds møde hvor vi har gennemgået de aktuelle kataloger. Vores forslag og forespørgsler er sendt til KAB. Endnu ingen tilbagemelding.

**7. Beboerhenvendelser**

En beboer har bedt om indsigt til økonomi i helhedsplanen, da hun mener at have hørt at økonomien ikke hænger sammen.

**8. Næste møde**

Mandag d. 22. januar kl. 17 for bestyrelsen + driften fra kl. 18.

**9. Eventuelt**

Ting i forhaven fx trampoliner og badebassiner. Må det være offentligt tilgængeligt. JB undersøger.

Skal der være mulighed for maling af den hårde facade inde i haven?

Kan man få på skrift at den lås der bliver sat op inde i haven, er godkendt i forhold til evt. indbrud.