

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 15. april 2024.

Deltagere:	Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz (IC), Janni Geer (JG), Jeannette Berlin (JB) Michael Nielsen (MN) og Annette Witt (AW). Suppleant: Rita Hardenberg (RH)
Afbud:	MN
Referent:	AW
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none">1. Konstitution af bestyrelsen og fordeling af roller/opgaver2. Godkendelse af referat3. Opfølgning på afdelingsmødet4. Gennemgang af råderets- og installationskatalog mm.5. Opdatering af bestyrelsen forretningsorden6. Beboerhenvendelser7. Næste møde8. Eventuelt

1. Konstitution af bestyrelsen og fordeling af roller/opgaver

Kasserer: MN. Referent: AW. Webmaster: IC.

2. Godkendelse af referat

Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. februar 2024 godkendt.

Forberedelse til afdelingsmøde d. 13. marts 2024. Ingen referat.

3. Opfølgning på afdelingsmødet

Skraldespande på P1 er rykket lidt. IC tjekker at gamle nyhedsbreve er kommet på hjemmesiden og sikrer at driften fremadrettet ligger helhedsplanens nyhedsbreve op.

4. Gennemgang af råderets- og installationskatalog mm.

JB har forberedt nye skabeloner. Vi skal før næste møde, hver især, kigge det igennem, så vi kan gennemgå det til næste møde.

5. Opdatering af bestyrelsen forretningsorden

Forretningsorden blev opdateret på mødet. IC lægger den nye på hjemmesiden.

6. Beboerhenvendelser

Almenbolig + har svaret at de gerne vil mødes med os, så vi kan indlede en dialog bl.a. om parkering.

De vil gerne have at vi sender datoer for vores møder, så de kan være med til et af vores møder. IC svarer og beder dem om eventuelle emner til en dagsorden.

En beboer ønsker at få anvist en P-plads til en firmabil, da hans firma går over til kun at have elbiler.

Firmaet vil betale omkostningerne til installation af ladestanderen. Der kan ikke anvises p-plads til dette.

Der er mangel på p-pladser. Ingen kan få tildelt en fast plads. El-ladestandere til brug for alle beboere skal med i en plan for fremtidige parkeringsforhold i Smørum Gårdhuse. Dette arbejde er aktuelt på "stand by" grundet helhedsplanen.

Efterskrift: jf. sideaktivitetsbekendtgørelse i almenlejeloven må man ikke lade udefra kommende drive erhverv af større omfang på en almen matrikel. Dette vil man gøre med Clever, ved at alle kan lade på standeren, og dermed også kunder, der ikke bor i afdelingen/selskabet. Dette kan formentligt reguleres ved at indføre en parkeringsordning ved et parkeringsselskab, så det kun er afdelingens/selskabet beboere, der kan parkere ved ladestanderen.

Vi har fået en henvendelse fra DM Cleaning som i 2005 rensede vores facader. De vil gerne tilbyde at rense igen, i forbindelse med vores renovering, til en god pris. Sendes til driften mhp at indhente et tilbud. Desuden skal vi være sikre på at opgaven, hvis den skal gennemføres, bliver givet til et firma som ved hvad de laver.

7. Næste møde

Onsdag d. 8. maj – kl.17.30 (afdelingsbestyrelsen) og kl. 18.30 (driften).

8. Eventuelt