

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 8. maj 2024.

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz (IC), Janni Geer (JG), Jeannette Berlin (JB)
Michael Nielsen (MN) og Annette Witt (AW).
Suppleanter: Rita Hardenberg (RH) og Katja Sortberg (KS)
Driften: Jan Abel (JA) og Søren Martinussen (SM)

Afbud: RH, SM

Referent: AW

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Driften
 - a. Nyt fra driften
 - b. Økonomi
 - c. Beboerhenvendelser
 - d. Eventuelt
3. Opfølgning på afdelingsmødet – affaldspladsen på P1
4. Markvandring og serviceaftale
5. Gennemgang af råderets- og installationskatalog mm.
6. Beboerhenvendelser
7. Næste møde
8. Eventuelt

1. Godkendelse af referat

Referat 15. april 2024 godkendt.

2. Driften

a. Nyt fra driften

Beboere er begyndt at flytte ind i de nye boliger. Fejl og mangellister er begyndt at komme og det tager lang tid at gennemgå det.

b. Økonomi

Det ser ud som det skal.

c. Beboerhenvendelser

Mange frustrerede henvendelser som de på ejendomskontoret forsøger at hjælpe med. Bl.a. haver, byggesagen holder ikke det der er blevet sagt, flyttefirmaet der gik konkurs mv.

d. Eventuelt

Der kommer klager fra naboerne. Eksterne klager skal håndteres via KAB (Jens-Peter).

Driften forsøger at holde de grønne områder pæne, men det er svært i forhold til helhedsplanen.

Der er sendt en skrivelse rundt om at man kan komme af med storskrald. Byggesagens container må ikke benyttes. De er kun til byggeaffald, og smider beboerne andre ting kommer de ren ekstra regning.

Et stort træ i en af haverne skal fældes. Det er flere meter højere, end de 3 meter det højst må være jfv. Husordenen. Beboerne er i årevis blevet bedt om at holde træet nede. Beboeren vil/kan ikke selv fælde træet. Bestyrelsen ønsker at JA gå videre til jura, mhp at undersøge hvordan vi kan få det fældet og sende regningen til beboeren, så det ikke er de øvrige beboere der skal bekoste, at de ikke selv har fået det fjernet i tide.

Råderet- hvad må man og hvad må man ikke, lov vs katalog. JA undersøger.

3. Opfølgning på afdelingsmødet – affaldspladsen på P1

Der er rykket rundt dernede. Vi tjekker op igen på markvandringen.

4. Markvandring og serviceaftale

SM skal melde en dato ud for markvandring, så vi kan komme ud og se området. Gerne før sommerferien, så vi kan gøre det i dagslys.

5. Gennemgang af råderets- og installationskatalog mm.

En enkelt side blev gennemgået. Der er mange dokumenter at holde styr på.

JB omdeler print i vores postkasser så vi kan finpudse på et arbejdsmøde.

6. Beboerhenvendelser

En beboer har forslået et grillarrangement ala det som blev holdt for nogle år siden.

Genhenvendelse vedr. at få tildelt egen p-plads til ladestander: Forstår ikke hvorfor han ikke kan få tildelt egen p-plads når hans firma betaler omkostningerne. Ingen får tildelt egen p-plads. Vi har aktuelt slet ikke nok pladser. Siden sidst er vi i øvrigt blevet bekendt med, at jf. sideaktivitetsbekendtgørelsen i almenlejeloven så må man ikke lade udefra kommende drive erhverv af større omfang på en almen matrikel. Dette vil man gøre med Clever.

7. Næste møde

Arbejdsmøde onsdag d. 5. juni kl. 17 i Fælleshuset.

Bestyrelsesmøde onsdag d. 19. juni kl. 17 i fælleshuset.

8. Eventuelt

Vi skal have gang i nogle nyhedsbreve, så bestyrelsens arbejde bliver synligt.

Grønne områder-udvalget sættes i gang så vi kan få en rød tråd for de grønne områder.

Vi skal have bestilt nye borde til fælleshuset. JB undersøger.