

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 19. juni 2024.

Deltagere/inviterede: Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz (IC), Janni Geer (JG), Jeannette Berlin (JB)
Michael Nielsen (MN) og Annette Witt (AW).
Suppleanter: Rita Hardenberg (RH) og Katja Kvarnø (KK)
Driften: Søren Martinussen (SM)

Afbud/ikke deltagende: KK

Referent: AW

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Driften
 - a. Nyt fra driften
 - b. Økonomi
 - c. Beboerhenvendelser
 - d. Traktor – den nuværende er for bred til de nye stier
 - e. Eventuelt
3. Opfølgning på afdelingsmødet – affaldspladsen på P1 (afventer input fra driften)
4. Markvandring og serviceaftale (Afventer dato og input fra SM og driften)
5. Status på gennemgang af råderets- og installationskatalog mm.
6. Fælleshuset – nye borde
7. Beboerhenvendelser
8. Nyhedsbrev
9. Næste møde
10. Eventuelt

1. Godkendelse af referat

Referat 8. maj 2024 godkendt.

2. Driften

a. Nyt fra driften

Der er ekstra travlt på ejendomskontoret pga. sygdom og mange ind- og udflytningssyn. Ole og Ole er oplært til at tage syn. Der er kommet en vikar- Jack.

I længden er situationen uholdbar under helhedsplanen.

b. Økonomi

Funktionærløn overskrevet med 28 %, hvilket vi godt har vidst ville ske, da der er ansat ekstra personale til håndtering af helhedsplanen.

Vi har fået 43.000 tilbage fra andre afdelinger i forbindelse med opgørelse af feriepenge.

Skadedyr budget er sprunget 611 % pga. af rotteproblemerne.

c. Beboerhenvendelser

Mange kedelige beboerhenvendelser pga. helhedsplanen. Husk at det ikke er ejendomskontoret, der er årsag til situationen. De prøver at hjælpe med de ressourcer og forudsætninger de har.

d. Traktor – den nuværende er for bred til de nye stier

De nye stier er ikke smallere, men der er løs jord til kant, og underlaget er ikke stampet, så stierne vil ikke kunne bære traktoren. Kunne man bruge en elektrisk fejekost i stedet for den store traktor? SM: Vil gå via byggesagen og bede om at stierne skal retableres i samme standard som de var.

e. Eventuelt

Råderetskatalog. SM har kigget alle vores spørgsmål igennem og de er gennemgået. Sender svar på mail til JB så hun kan opdatere kataloget.

3. Opfølgning på afdelingsmødet – affaldspladsen på P1 (afventer input fra driften)

Pap – kan man få en container som kan åbnes (som plast containeren) så man nemmere kan komme sit pap i den? (Så det ikke havner i plast containeren eller ved siden af!).

4. Markvandring og serviceaftale (Afventer input fra SM og driften)

Udvidet markvandring. Vandring i området og efterfølgende budgetlægning til efteråret.

5. Status på gennemgang af råderets- og installationskatalog mm.

Bestyrelsen har afholdt arbejdsrunde d. 5. juni hvor katalogerne blev gennemgået og tilrettet. Udestående er tilbagemeldinger fra driften/KAB om de nævnte love mv. stadig er de korrekte at henvise til. Det er det.

6. Fælleshuset – nye borde

JB kigger på hvilke borde vi skal have. Vi skal bede KAB om at indkøbe via indkøbscentralen.

7. Beboerhenvendelser

En af de nyrenoverede boliger var smuttet uden om syn, så der var rigtig mange store fejl og mangler. Den er gennemgået, og der bliver rettet op på det.

8. Nyhedsbrev

IC har skrevet et oplæg til nyhedsbrev til beboerne.

9. Næste møde

4. september kl. 17.00

10. Eventuelt

Beboeradgang til det udvendige teknikskab: Skal man selv kunne slukke for fjernvarmen hvis der går et fjernvarmerør?

Beboervejledning er udleveret til beboere som er flyttet ind i de nyrenoverede boliger. Bestyrelsen er ikke blevet præsenteret for denne vejledning, som også har indflydelse på husorden og råderetskataloger. Hvem har lavet denne beboervejledning? Bestyrelsen ønsker gennemgang af kataloget med driften.