

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 4. september 2024.

<b>Deltagere/inviterede:</b>	Bestyrelsesmedlemmer: Ida Cordtz (IC), Janni Geer (JG), Jeannette Berlin (JB) Michael Nielsen (MN) og Annette Witt (AW). Suppleanter: Rita Hardenberg (RH) og Katja Kvarnø (KK) Driften: ejendomskontoret og/eller Søren Martinussen (SM) Almenbolig+: Tobias, Mickey, Elisabeth, Lise og Nadya.
<b>Afbud/ikke deltagende:</b>	KK, RH, driften
<b>Referent:</b>	AW
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Møde med Almenbolig+ om parkeringsforhold.</li><li>2. Godkendelse af referat</li><li>3. Driften<ol style="list-style-type: none"><li>a. Nyt fra driften</li><li>b. Økonomi</li><li>c. Beboerhenvendelser</li><li>d. Ny driftschef</li><li>e. Eventuelt</li></ol></li><li>4. Status på markvandring og serviceaftale</li><li>5. Sidste gennemgang af råderets- og installationskatalog mm. – se mail fra Jeannette</li><li>6. Fælleshuset – nye borde</li><li>7. Facebook gruppe</li><li>8. Beboerhenvendelser</li><li>9. Nyhedsbrev</li><li>10. Næste møde</li><li>11. Eventuelt</li></ol>

JB og MN vil gerne have en sag afgjort inden vores møde med bestyrelsen fra Almenbolig+.

Præsenterer den øvrige bestyrelse for at have modtaget underskrifter fra 41 husstande om, at der er mistillid til afdelingsbestyrelsens formand og at man ønsker at formanden træder tilbage med øjeblikkelig virkning og der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde. Underskrifter og skrift bliver ikke præsenteret for den øvrige bestyrelse.

Møde med Almenbolig+ gennemføres. Resten af dagens møde aflyses.

### 1. Møde med Almenbolig+ om parkeringsforhold

Beboere i Smørum Gårdhuse blev forundrede over det skilt om politianmeldelse, hvis man parkerede på Almenbolig +'s parkeringsplads, der er blevet sat op. Synes det er en noget aggressiv tekst i stedet for at indgå en dialog om parkeringsproblemerne.

Almenbolig+ overvejede flere forskellige løsninger. Fx bom eller p-vagt, men endte på skiltning. Skiltet er magen til et andet skilt i området. Almenbolig+ har problemer med, at folk som skal aflevere/hente børn til Balsmoseskolen benytter deres p-plads. Formålet med skiltning har primært været, at folk som skal

aflevere/hente børn ikke skulle parkere hos dem. De har i forvejen også problemer med manglende parkeringspladser til dem selv. Almenbolig + gør hvad de kan for at deres beboere ikke parkerer hos os.

I Almenbolig+ står beboerne selv for drift og vedligehold. En tom p-plads er ikke nødvendigvis en ledig p-plads. Den kan være afsat til at de fx får leveret salt til saltning eller andre byggematerialer de selv skal bruge til vedligehold.

SG bestyrelsen henstiller til at vores beboere ikke parkerer i Almenbolig+.

Almenbolig+ vil godt have noget info om hvad der sker hos os, så de også er forberedt på evt. strømafbrydelser, tung kørsel, mv.. IC undersøger hvordan vi kan sørge for at de får noget mere info.

#### Affald:

De 2 molokker ved Almenbolig+ parkeringsplads er kun til dem og de skal selv betale hvis der er behov for ekstra tømning. Det foreslået, at Almenbolig+ opsætter infoskilte herom.

SG beboere skal benytte vores egne molokker (de 4 ved indkørslen til P3) og affaldscontainere.