

**EJENDOMSKONTORET**

Grundet Corona er ejendomskontoret lukket for personlig henvendelse indtil 28/2-2021.

Der bliver heller ikke udført beboerbesøg - ved akutte problemer tilkaldes ekstern håndværkere.  
Der er åbent på telefonen alle hverdage fra kl. 8.00 til 10.00.

Se opslag på døren eller omdelt brev.

Henvendelse kan også ske på mail: [ek-smørum@kab-bolig.dk](mailto:ek-smørum@kab-bolig.dk)

Eller du kan benytte "Mig og Min Bolig" – app'en.

**FÆLLESHUSET**

Ønsker du at leje fælleshuset er der mulighed for at reservere fælleshuset. Se yderligere information på hjemmesiden. Der er et depositum på 1000 kr. i dep. og 1800 kr., når aftale om leje indgås.

Yderligere oplysninger kan du finde på hjemmesiden.

**KONTAKT****BESTYRELSEN**

Du kan skrive direkte til bestyrelsen på:

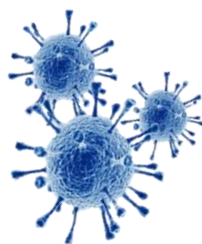
[Bestyrelsen-SG@kab-bolig.dk](mailto:Bestyrelsen-SG@kab-bolig.dk)

Se også afdelingens hjemmeside: [www.egedal-boligselskab.dk](http://www.egedal-boligselskab.dk)

**Smørum Gårdhuse - Bestyrelsens nyhedsbrev****Corona**

Året 2021 står desværre også i skyggen af Corona. Dette har forsat også indflydelse på arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Vi forsætter, hvor vi afsluttende 2020 med at afholde vores møder delvis elektroniske. Højest 5 møder op i fælleshuset og resten deltager online.

Afdelingsmødet i 2020 blev helt aflyst grundet Corona situationen. Vi ved på nuværende tidspunkt ikke hvornår vi kan afholde afdelingsmødet 2021, men vi følger udviklingen og vi vil løbende holde jer opdateret.

**Bestyrelsen vil i det kommende år havde fokus på følgende opgaver:***Forretningorden for afdelingsbestyrelsen*

Afdelingsbestyrelsen har udarbejdet en forretningsorden for vores arbejde. Den beskriver afdelingsbestyrelsens rolle i forhold til beboerne i afdelingen. Hvilke opgaver afdelingsbestyrelsen har i årets løb, såsom markvandring, budgetlægning og beretning. Forretningsordenen indeholder også oplysninger om møder, herunder antal og hvordan de afholdes samt hvordan afdelingsbestyrelsen er sammensat. Afdelingsbestyrelsen har godkendt forretningsordenen på vores møde den 2. februar 2021. Forretningsordenen bliver lagt på hjemmesiden efter vores møde den 2. marts 2021, da vi ønsker at opdatere den med referatypen af afdelingsbestyrelsesmøderne.

*Serviceaftale*

I samarbejde med driften vil afdelingsbestyrelsen få udarbejdet en serviceaftale, som sætter rammen for vedligeholdelse af Smørum Gårdhuse. En serviceaftale indeholder alle de praktiske opgaver, som driften tager sig af og beskriver hvor ofte de skal udføres.

*Husorden og Råderets-, vedligeholdelses- og installationsreglement*

Afdelingsbestyrelsen vil også kigge på den gældende husorden og om der er punkter, som skal opdateres. Vores Råderets-, vedligeholdelses- og installationsreglement har ikke været opdateret siden 2008/2009, hvorfor afdelingsbestyrelsen vil kigge på om de er tidssvarende og om der er forhold vi skal være opmærksomme på, i forbindelse med en evt. gennemførelse af Helhedsplanen.

*Arbejdsgruppe*

Afdelingsbestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe omhandlende parkering i Smørum Gårdhuse. Den består af Jacob Berlin og Matias Loftager, som også sidder som beboerrep. i Følgegruppen og af Ida Cordtz fra bestyrelsen.

**Helhedsplanen**

Arbejdet forsætter og udbudsprocessen er igangsat. Dette indebærer, at entreprenører kan ansøge at blive omprækvalificeret til at give tilbud på opgaven, i perioden medio februar til medio marts.

Herefter udvælges de entreprenører, der er mest kvalificeret til opgaven.

De udvalgte entreprenører får lov til at give tilbud, og det endelige licitationsresultat forventes i maj 2021.

Licitationsresultatet danner bl.a grundlag for yderligere forhandling om økonomien med Langsbyggefonden, forud for afstemningen om skema B.