

**EJENDOMSKONTORET**

Henvendelse til ejendoms-kontoret kan ske enten personligt eller telefonisk:

Mandag kl. 8 - 9

Onsdag kl. 8 - 9

Fredag kl. 8 - 9

Tlf. 44 65 62 75

Udenfor kontortiden er der telefonsvarer på, som bliver aflyttet indenfor normal arbejdstid.

Henvendelse kan også ske på mail: [ek-smørum@kab-bolig.dk](mailto:ek-smørum@kab-bolig.dk)

Eller du kan benytte "Mig og Min Bolig" – app'en.

**FÆLLESHUSET**

Ønsker du et leje Emler

**Se særudgave af nyhedsbrevet om de nye udlejningsregler for Fælleshuset**

inogas.

Yderligere oplysninger kan du finde på hjemmesiden.

**KONTAKT****BESTYRELSEN**

Du kan skrive direkte til bestyrelsen på:

[Bestyrelsen-SG@kab-bolig.dk](mailto:Bestyrelsen-SG@kab-bolig.dk)

Se også afdelingens

hjemmeside: [www.egedal-boligselskab.dk](http://www.egedal-boligselskab.dk)

**Smørum Gårdhuse - Bestyrelsens nyhedsbrev****Status på Coronasituationen i Smørum Gårdhuse**

Corona fylder forsat i det danske samfund og har derfor også forsat indvirkning på forhold i Smørum Gårdhuse.

I bestyrelsen er vi først nu begyndt at afholde møderne fysisk, dog forsat med afstand og fokus på god hygiejne.

På ejendomskontoret er der åbnet for personlig henvendelse igen, dog skal der bæres mundbind og der må kun være én beboer inde af gangen.

**Afdelingsmøde 2021**

Da afdelingsmødet i 2020 blev helt aflyst grundet Corona situationen, håber bestyrelsen meget på, at det bliver muligt at afholde et afdelingsmøde i år. Som situationen er nu, ville vi godt kunne mødes i henhold til lovgivningen på området. Vi skal dog forsat overholde reglerne vedr. afstand og hygiejne. Vi arbejder derfor på højtryk for at finde et egnet lokale, hvor alle som har lyst til at deltage kan komme, under forhold hvor alle føler sig trygge. Vi håber at det bliver muligt at afholde afdelingsmødet efter sommerferien.

Den gældende lovgivning på området har i år gjort det muligt for Organisationsbestyrelsen, at godkende budgettet for regnskabsåret 2021/2022. Der vil således ikke komme en skriftlig afstemning, som det var nødvendigt med sidste år. Der er udsendt meddelelse om huslejestigning med virkning fra 1. juli 2021.

**Bemanding på ejendomskontoret**

I den sidste måned og den kommende måned vil vi opleve, at der har været og er halv bemanding på ejendomskontoret. Dette skyldes, at det nye driftsassistent har valgt at opsige sin stilling efter længere tids sygdom.

Dette har blandt andet resulteret i en manglende vedligeholdelse af vores grønne områder. Fra den 31. maj 2021 har KAB skaffet hjælp til Jan via vikar, hjælp af andre afdelinger og overarbejde. Det arbejdes også på en løsning med at indkøbe hjælp af et eksternt gartnerfirma.

Der sørges med lys og lygte efter en ny medarbejder til ejendomskontoret. Kender du nogen som kunne være interesseret, så ret henvendelse til ejendomskontoret.

**Affald og rotter**

Der opleves forsat store problemer med affald henstillet ved siden af molokkerne. Endvidere stilles mange genstande til storskrald ligeledes ved molokkerne. Har du ikke selv mulighed for at komme på genbrugsstationen med dine effekter, kan du benytte dig af kommunens indsamlingsordning. Vores ejendomsfunktionærer bruger meget tid på at fjerne affald og køre det væk.

Tid, som skulle bruges på andre opgaver i Smørum Gårdhuse.

Vi har i den sidste tid desværre oplevet problemer med rotter i den ene ende af bebyggelsen. Der skal derfor lyde en henstilling til alle om ikke at efterlade madvare udendørs.

