



Smørum Gårdhuse – Særudgave af Bestyrelsens nyhedsbrev

Udlejning af Fælleshuset er åbent igen

Under Corona-nedlukningen har vi i bestyrelsen arbejdet med at forny udlejningsmetode, lejeperioder, lejepriser, betingelser og regler.

Pia Lafontaine står for udlejning til og med juni 2021. Hun vil således være at finde på det gamle ejendomskontor (nr. 280) sidste gang mandag d. 7. juni kl. 19-20.

Fra d. 1/7-2021 overgår udlejning til at foregå via ejendomskontoret. Derudover kommer der nye lejeperioder, priser, mv. De nye vilkår er beskrevet nedenfor og gælder fra 1/7-2021 dog med følgende forbehold:

- Lejekontrakter underskrevet før d.d. betaler uændret pris, men ny lejeperiode vil være gældende for lejedataer efter 1/7-2021.
- Lejekontrakter underskrevet efter d.d. til afholdelse før 1/7-2021 vil følge "gamle" vilkår og priser.
- Lejekontrakter underskrevet efter d.d. til afholdelse efter 1/7-2021 vil følge nye vilkår og priser.

OBS! Fælleshuset er underlagt det til enhver tid gældende forsamlingsforbud!

Kan du ikke afholde dit arrangement pga forsamlingsbud bortfalder afbestillingsreglerne.

Bestyrelsen anbefaler, at lejere af Fælleshuset orienteres sig om sundhedsstyrelsens anbefalinger for afholdelse af private arrangementer, fester og fejring i en tid med Covid 19, så længe dette er aktuelt.

Fælleshuset er under nedlukningen blevet shinet op bl.a. med nymalede vægge og rækværk, nye billeder på væggene og nye rullegardiner. Der er ligeledes kommet nye møbler i både entreen og på badeværelset, så huset står flot og er klar til dit arrangement.

Brochure med nedenstående vilkår og praktiske oplysninger bliver omdelt sammen med dette nyhedsbrev, så du kan gemme det. Det hele vil blive lagt på hjemmesiden, så du altid kan finde det der.

STORT TAK til Pia for hendes mangeårige administration af Fælleshuset.

Bestyrelsen Smørum Gårdhuse

Smørum Gårdhuse Fælleshus pr. 1/7-2021.

Udlejning

Udlejes kun til beboere i Smørum Gårdhuse og Irishaven Almenbolig +.

Reservering og leje af Fælleshuset foretages ved at sende en mail til ek-smoerum@kab-bolig.dk

Mailen skal indeholde dit navn, din adresse(husnummer) og ønsket dato for reservation/leje.

Lejeperioder og pris Smørum Gårdhuse beboer:	Én hverdag(man-tors.) kl. 10.00-06.00:	700,- Kr.
	Fredag kl. 10.00 til mandag kl. 06.00:	1.100,- Kr.

Lejeperioder og pris Irishaven Almenbolig +:	Én hverdag(man-tors.) kl. 10.00-06.00:	800,- Kr.
	Fredag kl. 10.00 til mandag kl. 06.00:	1.600,- Kr.

Fælleshuset udlejes ikke til påske, jul og nytår.

Kr. Himmelfart udlejes fra onsdag kl. 10.00 til fredag kl. 06.00. Samme pris som fredag til mandag.

Weekend med 2. pinsedag udlejes fra fredag kl. 10.00 til tirsdag kl. 06.00. Samme pris som fredag til mandag.

Weekend med St. Bededag udlejes fra torsdag kl. 10.00 til mandag kl. 06.00. Samme pris som fredag til mandag.

1. maj og Grundlovsdag tæller som hverdag, med mindre de falder en fredag eller en mandag. I så fald hører de til weekenden.

Priserne er inklusiv almindelig rengøring. Se længere nede, hvad du selv skal gøre.

Depositum: 1.000,- Kr. (Tilbagebetales ca. 8 hverdage efter lejedagen, når kontrol efter udlejning er foretaget.)

Du kan reservere Fælleshuset, så snart du kender datoen for dit arrangement. Ligger din lejedato mere end et år frem fra underskrift på lejekontrakten, tages forbehold for prisen.

Beløb for leje og depositum betales ved reservation via bankoverførsel.

Du vil modtage skriftlig anvisning vedr. lejekontrakt og betaling når du forespørger om reservation.

Reservation er først gældende når beløb for leje og depositum er registreret modtaget.

Din reservation bortfalder, hvis udleveret lejekontrakt og beløb for leje og depositum ikke er modtaget 8 dage fra ejendomskontoret har svaret på din henvendelse.

Afbestillingsregler

Afbestiller du senest ½ år før reservationsdato, får du depositum og lejepris tilbage.

Afbestiller du senest 3 mdr. før reservationsdato, får du depositum og halvdelen af lejepris tilbage.

Afbestiller du senere end 3 mdr. før reservationsdato, får du kun depositum tilbage.

Regler

Ved leje til ungdomsfester skal der være mindst 2 voksne tilstede (mindst 25 år, hvor den ene skal være lejer af Fælleshuset).

Der må ikke parkeres ved Fælleshuset. Ej heller på cykelstien.

Det er tilladt at køre over græsset, fra p-pladsen ved Fritidscentret Sødalen, Åkandehaven 5, for at læsse af.

Det er ikke tilladt at hænge pynt i lamperne.

Det er ikke tilladt at banke søm op eller sætte skruer i nogen steder.

Det er ikke tilladt at foretage sig noget, der ødelægger eller forringer Fælleshuset.

Det er ikke tilladt at overnatte i Fælleshuset.

Musik: kl. 01.30 skal der slukkes for musikken.

Oprydning/rengøring

Det skal du selv gøre:

Spildes der på gulvet skal det tørres op med det samme.

Vaske op og sætte service mv. korrekt på plads. Tørre køkkenborde af.

Rengøre komfur/ovn, køleskab og køle- fryseskab.

Tørre borde af og fjerne evt. tape på dem. Fjerne pynt og det der var hængt op med.

Sætte borde og stole på plads, efter tegning på tavlen i køkkenet.

Grovfeje.

Fjerne affald.

Efterlade terrassen og det omkringliggende område ryddet og uden affald, skodder mv.

Beskadigelser, mislighold og ikke overholdte regler

Værdien af beskadigede ting og manglende oprydning/rengøring fratrækkes depositum.

Se takster på dokumentet "Kontrol efter udlejning", som findes på hjemmesiden.(Kommer snarest)

Ting, som er beskadiget, skal stå på køkkenbordet.

Hvis Fælleshuset afleveres i misligholdt tilstand eller reglerne ikke er overholdt, fortaber lejer(husstanden) retten til at leje fælleshuset i 2 år.

Misligholdt tilstand/regler vurderes af bestyrelsen alene.