

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 6. okt. 2020.**

**Deltagere:** Ida Cordtz(IC), Jan Winther(JW), Janni Geer(JG), Thomas Frandsen(TF)(skype), Dirk Fischer(DF), Ole Hofmann(OH), Jesper Olsen og Annette Witt(AW).

**Referent:** AW

**Afbud:** Jan Abel(JA)

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Driften
  - a) Status på igangværende opgaver
  - b) Kommende opgaver
  - c) Økonomi
  - d) Opfølgning på beboer-henvendelser
  - e) Eventuelt
3. Afdelingsmøde 2020
  - a) Status for afholdelse/aflysning
  - b) Forslag om nye p-pladser – el-ladestandere
  - c) BWT – hvad er konsekvenserne?
  - d) Opfølgning på forslag ang. helhedsplanen
4. Regnskabet for 2019-2020
5. Markvandring 2020
6. Fælleshuset
7. Serviceaftale
8. Nyhedsbrev
9. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)
10. Juletræstænding
11. Eventuelt

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt uden bemærkninger.

**2. Driften****a. Status på igangværende opgaver.**

Maleren mangler at male ca. 15 % af plankeværkerne. Skulle gerne bliver færdig i løbet af oktober. Terrassen ved fælleshuset er malet.

Der er indhentet tilbud på reparation af springere og fliser ved vaskeriet, som er gået itu.

**b. Kommende opgaver**

Ingen drøftet.

**c. Økonomi**

Ikke noget, der stikker af.

**d. Opfølgning på beboer-henvendelser**

Køleskabet er gået i stykker hos en beboer. Køleskab er i restordre, så beboeren skal have et lånekøleskab. Det har, på grund af sprogbarriere, ikke været muligt at få lavet en aftale om udskiftning, trods mange henvendelser fra ejendomskontoret.

En beboer skal flytte internt og har bedt om at få sin handicap P-plads flyttet med.

Det er aldrig vedtaget, at nogen kan få tildelt handicap p-plads og vores pladser lever ikke op til kravene til en handicap P-plads. Det er en fejl, at der overhovedet er blevet tildelt handicap P-pladser, og det er tidlige i bestyrelsen blevet besluttet, at ingen fremadrettet kan få tildelt handicap P-plads(jf. referat nr. 7\_2019). Beboeren informeres om, at pladsen ikke kan flyttes med.

#### **e. Eventuelt**

Faldunderlaget(sandet) er blevet rensset på legepladserne.

Legepladsen i område nord-øst er blevet renoveret og efterfølgende er der kommet store sten i faldunderlaget på grund af gravearbejdet. Driften vil prøve at få legepladsrenovatøren til at rense faldunderlaget(rydde op efter sig).

Skraldebilen har efterladt store pytter med ildelugtende væske/snask efter tømning af bio-molokken ved P3. Der er klaget og det er ikke længere et problem.

Almenbolig plus har lejet vores fælleshus til deres afdelingsmøde torsdag d. 8. oktober.

### **3. Afdelingsmøde 2020**

#### **a. Status for afholdelse/aflysning**

På baggrund af det aktuelt øgede Corona smittetryk genindkaldes der ikke, og afdelingsmødet 2020 aflyses helt. JW aflyser lokale, og IC laver nyhedsbrev herom.

Budgettet sendes til urafstemning, hvilket kræver en godkendelse hos OB. IC sender anmodning.

TF spørg jura vedr. valg til bestyrelsen, da alle kommer til at være på valg på samme tid til næste afdelingsmøde.

#### **b. Forslag om nye p-pladser – el-ladestandere**

Forslaget skal opdateres, da der er kommet ny bekendtgørelse vedr. klargøring til el—ladestandere på nye parkeringspladser.

#### **c. BWT – hvad er konsekvenserne?**

Det er ikke fysisk muligt at få fælles BWT anlæg i Smørum Gårdhuse, da hver bolig "afregner" direkte med vandværket. Den enkelte beboer kan selv få det installeret. Pris ca. 10-15.000,- pr. bolig. I helhedsplanen vil der blive gjort klar til, at hver enkelt bolig kan få installeret et anlæg efterfølgende (for egen regning).

#### **d. Opfølgning på forslag ang. helhedsplanen**

Forslag vedr. navneændring kan ikke lade sig gøre, da det er landsbyggefonden, der bestemmer. Med hensyn til nedsættelse af et bygherreudvalg, så er følgegruppe dette. Med hensyn til om projektet skal forsætte i sin nuværende form bliver der taget stilling til ved afstemningen om B-skema.

### **4. Regnskabet for 2019-2020**

Fremadrettet vil carporte og campingvogn/trailerpladsudlejning fremgå separat på regnskabet.

## **5. Markvandring 2020**

10. november. Vi mødes kl. 16.00 i fælleshuset.

## **6. Fælleshuset**

MobilPay pakke ca. 35kr/md.

TF finder ud af hvad administration af udlejning via ejendomskontoret, udbetaling af løn for rengøring via KAB og udførelse af regnskab koster, så vi har et grundlag for at beslutte, hvordan udlejning skal foregå fremadrettet.

## **7. Serviceaftale**

Tager vi til næste møde.

## **8. Nyhedsbrev**

Indhold: Status Corona i forhold til afdelingsmøde og forholdsregler ved henvendelse på ejendomskontoret. Aflysning af afdelingsmødet betyder, at budgettet for indeværende sendes til urafstemning. I nyhedsbrevet beskrives primære årsager til huslejestigning og bestyrelsens anbefaling til, at beboerne stemmer ja til budgettet.

## **9. Beboerhenvendelser (via bestyrelsesmailen)**

Ingen yderligere.

## **10. Juletræstænding**

Tirsdag d. 1/12 kl. 16.30.

JG laver invitation. JW deler Invitationen ud medio november. Tilmeldingsfrist d. 24. november.

Godteposer til børnene og småkager til voksne i "Corona"-korrekt indpakning. Medbring selv drikke.

## **11. Eventuelt**

Forslag vedr. vedligehold hegn, tages op på næste møde.

**Næste møde:** torsdag d. 19. nov. Kl. 16.00 i fælleshuset.