



# Information om helhedsplan

## Smørum Gårdhuse

31. marts 2023

### Kære beboer

I dette nyhedsbrev får du en kort orientering om helhedsplanen og de arbejder, der er i gang med at blive udført.

### Prøveboligen

Arbejdet i prøveboligen Irishaven 42 forventes afsluttet ca. 1. maj 2023.

Når prøveboligen er færdig, afholdes et åbent hus-arrangement, hvor beboerne kan besøge prøveboligen.

### Ny hovedforsyningsrør i Skolestien

Smørum Kraftvarme er stadig ikke færdig med den nye fjernvarmeforsyning fra Blomsterhaven. Dette forhindrer vores entreprenør i at etablere byggepladsvej fra Blomsterhaven. Derfor er indkørsel fra Irishaven stadig den eneste adgangsvej til byggepladsen.

Nedgravning af nye forsyningsrør for vand og fjernvarme i den øvrige del af Skolestien udføres af vores entreprenør og dette arbejde forløber som planlagt.

### Rydning og nedrivning af skure

Nedrivning af skure i område 1 er næsten afsluttet. Området omfatter Irishaven 84-94 og 104-152.

Du vil blive varsles flere gange i forbindelse med nedrivning af dit skur. Første gang 6 uger for dit skur skal være tømt og gjort klar til nedrivning.

Når skurene fjernes, bliver der opsat en midlertidig belysning i stedet for de oprindelige lamper ved indgangspartiet. Enkelte beboere har været generet af den midlertidige belysning og rådgiverne og entreprenøren arbejder på at finde en løsning på dette.

I forbindelse med rydning af skure får alle beboere tilbud om opbevaring af effekter ved Flyttefirmaet Jonas A/S. Jonas vil i givet fald sikre rydning af skuret. Det vil typisk ske i ugen før skures skal stå klar til nedrivning (forventeligt onsdag, torsdag og fredag, hvis skuret skal være klar den følgende mandag).

Beboerne skal som udgangspunkt selv pakke i flyttekasser, som leveres af Jonas 2-3 uger før effekterne fra skuret skal afhentes. Større effekter som ikke kan pakkes i flyttekasser, pakker flyttefolkene fra Jonas selv ned i opbevaringscontainere af træ. Hvis du ikke selv er fysisk i stand til at pakke dine effekter ned, skal du aftale nærmere med Jens Peter Skårup.

Indbo og effekter fra skuret opbevares efterfølgende i en opvarmet lagerhal og udsættes ikke for hverken frost eller fugt. Af sikkerhedshensyn skal du selv sikre opbevaring af kemikalier, flydende væsker og maling.

Hvis du har spørgsmål, kan Jens Peter kontaktes på e-mail [jps@kab-bolig.dk](mailto:jps@kab-bolig.dk) eller på telefon 24 49 49 27 (mandag og fredag kl. 8.00-10.00 – dog først efter den 13. april 2023 på grund af ferie).

Enkelte beboere i område 6 skal, på grund af uopsættelige ledningsarbejder i stierne, undvære deres skure i særlig lang tid. Disse beboere tilbydes alternativ opbevaring i individuelle containere. De berørte beboere har fået en særskilt varslings, der omhandler dette.

### Nye rør for fjernvarme og vand til boliger

Rørarbejdet er nu begyndt i område 1. Arbejdet er startet i stien ved Irishaven 144-152 og vil i de kommende uger fortsætte i de øvrige husrækker i område 1.



Forud for rørarbejdet besøger entreprenøren de berørte boliger, for at montere lås på terrassedør og justere havevelåge, så disse kan bruges som adgang til boligen, mens arbejdet i stierne udføres.

Arbejdet i de enkelte stier og de tilhørende boliger varsles mindst 2 uger før opstart.

### **Renovering af boliger**

Renovering af boligerne begynder i maj 2023 og starter også i område 1, i husrækken Irishaven 144-152.

Sammen med nyhedsbrevet i december 2022 fik du en plan med de forventede tidspunkter for renovering af boliger i de 6 områder. Denne plan er stadig gældende.

### **Byggeplads**

Entreprenøren har etableret en midlertidig adgangsvej, fra parkeringspladsen (P1), ned langs med bebyggelsen til område 1. Denne adgangsvej skal bruges, når der arbejdes i den sydlige del af bebyggelsen.

Entreprenøren er blevet bedt om at sætte skilte og hegn op, så gående trafik og byggeplads trafik holdes adskilt.

Entreprenøren har ryddet beplantningen mellem parkeringspladsen mod Irishaven (P2 og P3), i det område, hvor der senere skal opsættes mandsskure og være oplag af byggematerialer.

Det vil blive opsat en tavle ved Irishaven, hvor beboerne kan orientere sig om byggepladsen, hvor der arbejdes og hvilke stier, der aktuelt ikke kan anvendes af beboerne.

### **Genhusningspavilloner**

Arbejdet med opsætning og klargøring af genhusningspavilloner er næsten færdigt. Efter påske planlægges en

fremvisning af genhusningspavillonerne for beboerne, forud for de første genhusninger i maj.

### **Parkering**

De ekstra parkeringspladser på hjørnet mellem Irishaven og indkørslen til P1 er taget i brug. Der er også etableret ekstra parkeringsmulighed ved campingvogn- og trailerparkeringen.

Der er muligt at parkere på alle parkeringsarealer, i de områder der ikke er optaget af genhusningspavilloner.

Det er også muligt at parkere i græsrabatten, i begge sider af Irishaven, da parkeringsforbuddet her er midlertidigt ophævet. Undlad at parkere på stikvejene til de ulige nr. på Irishaven.

Når entreprenøren skal etablere byggeplads ved Irishaven, vil det kun være muligt at parkere i rabatten mod villakvarteret.

### **Post**

Når skurene rives ned, flyttes brevkasserne, da postomdelere ikke kan tilgå hoveddørene på grund af de kommende arbejder i stierne.

Indtil genhusningspavillonerne er helt klar, flyttes brevkasserne til gavlen af den pågældende husrække, mod stien, der løber langs Blomsterhaven.

Når genhusningspavilloner er klargjort og byggepladshegnet er fjernet, opsættes brevkasserne i to samlede grupper, én ved hver gruppe af pavilloner.

Med venlig hilsen

Følgegruppen Smørum Gårdhuse