



Information om helhedsplan

Smørum Gårdhuse

15. juni 2023

Kære beboer

I dette nyhedsbrev får du en kort orientering om helhedsplanen og de arbejder, der er i gang med at blive udført.

Prøveboligen

Arbejdet i prøveboligen Irishaven 42 er nu afsluttet med et fint resultat. Rådgiverne og følgegruppen har gennemgået boligen og aftalt en række mindre ting, der skal tilrettes, før prøveboligen er endelig færdig.

Der vil blive afholdt åbent hus-arrangementer, hvor beboerne får mulighed for at se prøveboligen. Da det ikke er muligt at invitere alle beboere i Smørum Gårdhuse på én gang, vil beboerne blive inviteret i mindre grupper.

Beboerne i det vi kalder område 1 og 2 (Irishaven nr. 84-94 og 104-152 samt nr. 2-40) vil således modtage en skriftlig invitation inden sommerferien. Beboerne i de øvrige områder bliver inviteret til åbent hus, når tiden for renovering af deres boliger nærmer sig.

Rydning og nedrivning af skure

Nedrivning af skure i område 2 begynder efter sommerferien.

Du vil blive varsles flere gange i forbindelse med nedrivning af dit skur. Første gang min. 6 uger før dit skur skal være tomt og gjort klar til nedrivning.

I sidste nyhedsbrev fra marts beskrev vi mere præcist, hvordan rydning af skurene skal foregå. Det vil vi gøre igen i det kommende nyhedsbrev og også i den varsling som beboerne i område 2 får tilsendt inden sommerferien.

Nye rør for fjernvarme og vand til boliger

Rørarbejdet er godt i gang i Skolestien og i område 1. Der arbejdes nu i stierne ud for 3 husrækker ud af de 5 rækker, der er omfattet af område 1.

Når rørarbejdet i område 1 er afsluttet, fortsættes arbejdet i område 2. Forud for rørarbejdet besøger entreprenøren de berørte boliger, for at montere lås på terrassedøren og justere havelågen, så disse kan bruges som adgang til boligen, mens arbejdet i stierne udføres.

Arbejdet i de enkelte stier og de tilhørende boliger varsles mindst 2 uger før opstart.

Renovering af boliger

Renovering af boligerne i Irishaven 144-152 er godt i gang og beboerne er genhuset. Genhusning af beboerne i Irishaven 120-122 og 132-134 er ligeledes på plads og renoveringsarbejdet er begyndt, også i disse boliger.

Vi vil løbende orientere om, hvordan genhusning og renovering skrider frem. De første beboere flytter tilbage til deres renoverede boliger, forventelig i midten af oktober 2023.

Når beboere skal fraflytte deres bolig, vil de blive tilbudt en fremvisning af genhusningspavillonerne.

Forud for fraflytning får beboerne udleveret et tilvalgs-katalog og en bestillingsliste, med mulighed for tilvalg til bl.a. køkken og badeværelse. Du vil blive informeret om, hvordan kataloget skal bruges og du vil blive tilbudt hjælp til at udfylde den vedlagte bestillingsliste, hvis du har behov for det.

Byggeplads

Entreprenøren har etableret en midlertidig adgangsvej, fra parkeringspladsen (P1), ned langs med bebyggelsen



til område 1. Denne adgangsvej skal bruges, når der arbejdes i den sydlige del af bebyggelsen.

Smørum Kraftvarme er nu færdig med den nye fjernvarmeforsyning fra Blomsterhaven. Entreprenøren har derfor etableret endnu en byggepladsvej fra Blomsterhaven. Denne er placeret syd for bebyggelsen, tæt på via-dukten.

Der udføres i øjeblikket geotekniske undersøgelser rundt om i bebyggelsen. Disse er kortvarige og kræver ikke adgang til boliger.

Informationstavle

Det opsættes en informationstavle ved indkørslen til P1, ved siden af den almindelige orienteringstavle.

Af informationstavlens oversigtskort fremgår, hvor der arbejdes og hvilke stier, der aktuelt ikke kan anvendes af beboerne. Informationstavlen orienterer også om, hvor fraflyttede adresser er genhuset, så den kan anvendes af gæster, postomdelere mv.

En lignende oversigtsplan og er allerede opsat ved Ejendomskontoret.

Post

Når skurene rives ned, flyttes brevkasserne, da postomdelere ikke kan tilgå hoveddørene på grund af de kommende arbejder i stierne.

Mens beboerne er genhuset, opsættes deres postkasser i en samlet gruppe, placeret ved pavillonerne på parkeringsområdet P-1.

Er man genhuset i en almindelig bolig, benyttes dog den postkasse, der allerede er ved boligen.

Med venlig hilsen

Følgegruppen Smørum Gårdhuse

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, kan beboerkoordinator Jens Peter Skaarup kontaktes på e-mail ips@kab-bolig.dk eller på telefon 24 49 49 27 (mandag og fredag kl. 8.00-10.00).