



3-måneders varslings Smørum Gårdhuse – Helhedsplan

1. juli 2022

Kære beboer i Smørum Gårdhuse

Der er stemt om helhedsplanen, og resultat af urafstemningen er:

128	Ja
70	Nej
2	Blanke
2	Ugyldige.

Helhedsplanen er vedtaget.

For at kunne udføre arbejderne i helhedsplanen er det nødvendigt med adgang til din bolig og have.

I henhold til Almenlejeloven §33 stk. 2, varsles du hermed om gennemførelse af den fysiske helhedsplan i Smørum Gårdhuse.

Hvad skal der ske?

Helhedsplanen indeholder:

- Nedlæggelse af krybekælder og støbning af terrændæk.
- Boligerne får nyt køkken og nyt badeværelse.
- Nye gulve, indvendige vægge, lofter og døre.
- Der kommer nye installationer for vand, afløb, varme og el.

- Ny mekanisk ventilation med varmegenvinding.
- Lette facader og vinduespartier mod haven udskiftes til nye og energirigtige.
- Der kommer el og vand i haverne.
- Hoveddøre udskiftes.
- Skure ved indgangssiden udskiftes til nye.
- Der udføres nye overdækninger over hoveddøre.
- Ovenlys udskiftes til nye og energirigtige.
- Der udføres nyt tagpap og nye inddækninger omkring ovenlys og rørgennemføringer.
- Vandledninger og fjernvarmerør der ligger i krybekælder fjernes. I stedet graves nye rør ned i stierne mellem husene.

Du skal midlertidig genhuses, når din bolig skal renoveres.

Tidsplan for projektet

Efter beboergodkendelsen er projektet (skema B) sendt til Egedal Kommune. Det forventes, at kommunen godkender skema B i september 2022.

I oktober 2022 starter gravearbejdet for de nye fjernvarmerør og vandledninger i stierne mellem boligerne. Ledningsarbejderne forventes færdige i hele bebyggelsen i foråret 2024.



I januar/februar 2023 starter renoveringsarbejderne i boligerne, og disse forventes færdige sommer 2025.

Nyttig viden

Arbejderne i din bolig vil tage ca. 5 måneder, og du skal genhuses i den periode. Du vil modtage særskilt information om genhusning.

Før arbejderne i din bolig begynder, bliver der udført ledningsarbejder i stien foran boligen. Det vil sige, at du stadig bor i din bolig mens ledningsarbejderne udføres.

Mens ledningsarbejder udføres, vil du have adgang til boligen fra havesiden.

Der vil ligeledes blive udført arbejder på udenørs fællesarealer, ved legepladser og parkeringspladser.

Arbejderne vil foregå i hverdage i tidsrummet 7:00-18:00.

Forberedelser

Inden ledningsarbejdet starter i stien foran din bolig, skal skurene i den pågældende sti fjernes for at give plads til gravearbejdet. Dit skur skal derfor være ryddet på dette tidspunkt. Du får nærmere information om dette i løbet af august.

Inden arbejdet starter i din bolig, skal din have være ryddet, så håndværkerne kan få uhindret adgang til huset fra havesiden. Du vil få mere information om dette i god tid inden arbejdet starter i din bolig.

Yderligere information og varslinger

De nærmere detaljer samt en mere præcis tidsplan vedrørende projektet forventer vi at kunne informere om i løbet af august.

Der vil løbende blive omdelt information om projektets stade, tidsplan m.v.

Herudover vil du modtage yderligere 2 varslinger, henholdsvis 14 og 3 dage før opstart af arbejder i din bolig. Disse varslinger fremsendes af entreprenøren.

God sommer!

Med venlig hilsen

Rådgivere og KAB

KAB

 **EGEDAL**
BOLIGSELSKAB