



Information om helhedsplan Smørum Gårdhuse

august 2022

Kære beboer

I denne skrivelse kan du læse om beboerkoordinatoren, der er blevet tilknyttet helhedsplanen, se overordnet tidsplan for arbejder i boligerne, separat tidsplan for rydning af skurene og lidt om praktikken i den forbindelse. Der henvises også til den informationsfolder, der blev omdelt i april 2022, som giver en detaljeret beskrivelse af arbejderne.

Beboerkoordinator

Helhedsplanen har fået tilknyttet beboerkoordinator Jens Peter Skaarup, der til daglig arbejder som proceskonsulent i Center for Byggeri og Byomdannelse i KAB.

Jens Peter vil være jeres kontaktperson på helhedsplanen. Jens Peter kan af gode grunde ikke svare på alt, men han vil sørge for at jeres spørgsmål bliver bragt videre til relevante parter, så I får svar.

Jens Peter træffes bedst via e-mail: jps@kab-bolig.dk eller næstbedst på telefon 24 49 49 27 (mandag og fredag i tidsrummet fra 08.00-10.00). Tager Jens Peter ikke telefonen er det muligt at lægge besked på telefonsvareren.



Rydning af skure

I forbindelse med helhedsplanens arbejder ligger der en stor opgave i at rydde skurene. Skurene skal rives ned, så de nye rør i stierne (føringsveje) kan etableres. Tidsplanen for rydningen af skurene vil forventeligt følge nedenstående plan:

Etape	Berørte boliger	Skal være ryddet senest
1	Irishaven 84-88 samt 104-152	28. oktober 2022
2	Irishaven 2-40	27. januar 2023
3	Irishaven 174-194 samt 216-236	28. april 2023
4	Irishaven 238-274	28. juli 2023
5	Irishaven 154-172 samt 196-214	27. oktober 2023
6	Irishaven 42-82 samt 90-102	26. januar 2024



Hvor meget skal ryddes og af hvem.

Skurene skal ryddes helt, da de skal rives ned for at give plads til de nye rør i jorden.

I udgangspunktet skal du selv rydde og sikre opbevaring af indbo og effekter i skuret i perioden frem til din genhusning.

Når vi kommer ind i genhusningsperioden, vil de effekter du ikke skal bruge i dagligdagen blive sendt til opbevaring sammen med de effekter du ikke kan have med i genhusningsboligen. I vil modtage meget mere information om denne del fra genhusningsteamet i KAB. I vil også modtage præcis information vedrørende genhusningsperioden med præcis angivelse af flytteperioderne, når boligen fraflyttes og endelig når I skal flytte hjem til den nyrenoverede bolig.



Forregistrering

Beboere i etape 1 vil inden længe modtage en varsling vedrørende en forregistrering af skurene. I den forbindelse vil beboerkoordinator, Jens Peter Skaarup besøge alle lejemaal i etape 1. Skulle der være særlige forhold der skal tages hensyn til i forbindelse med rydningen af dit skur, giver du blot Jens Peter besked på forregistreringen. Forregistreringen gennemføres den 8. september i tidsrummet fra 14.00 – 20.00.

Vi går i gang lige om lidt

Inden vi går i gang med rydning og nedrivning af skurene vil I dog opleve byggeaktivitet i boligområdet med etablering af byggeplads, opstilling af genhusningspavilloner samt indledende gravearbejde. Dette arbejde starter i løbet af oktober.

Med venlig hilsen

Følgegruppen Smørum Gårdhuse Helhedsplan

Forventet tidsplan for arbejder i boliger, Smørum Gårdhuse.

Berørte adresser	Startdato	Slutdato
Etape 1		
Irishaven 144-152	23. januar 2023	16. juni 2023
Irishaven 124-132	20. februar 2023	14. juli 2023
Irishaven 134- 142	20. marts 2023	11. august 2023
Irishaven 112-122	17. april 2023	8. september 2023
Irishaven 84-88 samt 104-110	15. maj 2023	6. oktober 2023
Etape 2		
Irishaven 32-40	19. juni 2023	10. november 2023
Irishaven 22-30	17. juli 2023	8. december 2023
Irishaven 12-20	14. august 2023	5. januar 2024
Irishaven 2-10	11. september 2023	2. februar 2024
Etape 3		
Irishaven 174-182	9. oktober 2023	1. marts 2024
Irishaven 184-194	13. november 2023	5. april 2024
Irishaven 216-224	11. december 2023	3. maj 2024
Irishaven 226-236	8. januar 2024	31. maj 2024
Etape 4		
Irishaven 238-244	5. februar 2024	28. juni 2024
Irishaven 246-254	4. marts 2024	26. juli 2024
Irishaven 256-264	8. april 2024	30. august 2024
Irishaven 266-274	6. maj 2024	27. september 2024
Etape 5		
Irishaven 154-162	3. juni 2024	25. oktober 2024
Irishaven 164-172	1. juli 2024	22. november 2024
Irishaven 196-204	29. juli 2024	20. december 2024
Irishaven 206-214	2. september 2024	24. januar 2025
Etape 6		
Irishaven 42-54	30. september 2024	21. februar 2025
Irishaven 56-60 og 70-74	28. oktober 2024	21. marts 2025
Irishaven 62-68 og 78-82	25. november 2024	18. april 2024
Irishaven 90-102	23. december 2024	16. maj 2025
Etablering af byggeplads og opstart udvendige arbejder	oktober 2022	
Afrigning byggeplads	5. maj 2025	16. juni 2025

