

Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 10. oktober 2013

Udsendt den 22. oktober 2013

Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde torsdag den 10. oktober 2013, kl. 17.00 i Fælleshuset, Smørum Gårdhuse

Til stede:	Elin Jakobsen, Nina Smed, Henning Woldiderich, Jens Jørgen Nygaard, Per Husted Sørensen, Dirk Fischer
Observatør:	Flemming Hoff Kjeldsen
Fra KAB:	John Gilbert Nielsen, Jesper Kærn
Afbud:	Rita Hardenberg

Indholdsfortegnelse

1. Skibstedgård, Veksø – AlmenBolig+, nybyggeri.....	2
Bilag 1: Skitseforslag udarbejdet af Tegnestuen Vandkunsten, dateret 30. september 2013.....	2
Bilag 2: Udkast til Skema A dateret 9. juli 2013, revideret 2. oktober 2013	2

Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 10. oktober 2013

Udsendt den 22. oktober 2013

1. Skibstedgård, Veksø – AlmenBolig+, nybyggeri

Efter aftale med formandsskabet har KAB i en periode arbejdet på at klarlægge mulighed for at opføre et AlmenBolig+ projekt i Egedal Kommune, inden for rammerne af rammeudbud 3, og inden forsøgskonceptet udløber ved udgangen af 2013.

Projektet, der er på 15 boliger med et støtteberettiget etageareal på ca. 1.557 m², tænkes opført på en grund ejet af GVL Entreprise a/s, beliggende Veksø Bygade 15, Veksø. Etagearealet er endnu ikke fastlagt.

Efter en række møder, med deltagelse af ledende repræsentanter fra Egedal Kommune, GVL Entreprise, Tegnestuen Vandkunsten og KAB, er der udarbejdet et skitseforslag, dateret den 30. september 2013 (bilag 1). Kommunen mener skitseforslaget kan gennemføres inden for rammerne af gældende lokalplan samt ved udstedelse af nødvendige dispensationer, som kommunen forlods tilkendegiver at ville give.

Kommunens økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen har i september 2013 truffet principiel beslutning om at ville godkende projektet og yde det nødvendige grundkapitalslån ved godkendelse af Skema A inden udgangen af december 2013 under forudsætning af, at ansøgningen herom indsendes efter nærmere aftale medio oktober 2013.

Kommunen har således taget stilling til projektets rammeøkonomi på baggrund af Udkast til Skema A dateret 9. juli 2013, revideret 2. oktober 2013 (bilag 2).

Kommunens principielle støtte til projektet er givet under forbehold for, at der ved nabohøringen vedrørende dispensationerne fra lokalplanen ikke indkommer indsigelser, der umuliggør, at de påtænkte dispensationer kan gives.

Den 30. september 2013 blev der på Veksø Kro afholdt et nabohøringsmøde, hvor alle påtaleberettigede var inviteret. Sammen med dagsordenen var udsendt tegnestuens skitseprojekt. Mødet var meget velbesøgt, og der var en god og positiv indstilling til projektet og forsøgskonceptet, med de afklarende spørgsmål og gode råd, der naturligt fremkommer i en positiv dialog.

På baggrund af mødet må herefter forventes, at kommunen kan udstede de nødvendige dispensationer til lokalplanen, således at Skema A kan gives i december 2013.

Tidsrammerne for projektets realisering vil blive endeligt fastlagt i samarbejde med GVL Entreprise, når Skema A-godkendelsen foreligger, men et foreløbigt gæt på byggeriets opstart vil være sommeren 2014.

Bilag 1: Skitseforslag udarbejdet af Tegnestuen Vandkunsten, dateret 30. september 2013

Bilag 2: Udkast til Skema A dateret 9. juli 2013, revideret 2. oktober 2013

Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 10. oktober 2013

Udsendt den 22. oktober 2013

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen, for at kunne indsende Skema A-ansøgningen senest medio oktober 2013, godkender:

- At der oprettes en ny almen afdeling under Egedal Boligselskab under navnet "Skibstedgård", Veksø Byvej 15, Veksø, del af matr. nr. 6bb, Veksø by.
- At byggeprojektet gennemføres inden for de rammer, der er udstukket i skitseforslaget dateret 30. september 2013 og Udkast til Skema A dateret 9. juli 2013.
- At der oprettes nødvendig projekteringskredit til dækning af nødvendige omkostninger indtil grundkapitallån frigives, og byggelån kan optages.
- At der udarbejdes købsaftale vedrørende overdragelse af del af matr. nr. 6bb, Veksø by, baseret på en købspris på alt inkl. 2.400 kr. pr. m² støtteberettiget etageareal. Vilkår for købet vil bl.a. være, at sælger nedriver alle eksisterende bygninger, og afleverer grunden planeret og miljøoprenset klar til boligbyggeri.
- At KAB antages som byggeforretningsfører.
- At ingeniørfirmaet Dominia antages som bygherrerådgiver.
- At der udpeges en følgegruppe, der får i kommission på organisationsbestyrelsens vegne at følge sagen tæt og træffe de nødvendige beslutninger for sagens fremme.

Organisationsbestyrelsen godkendte ved afstemning samlet indstillingens syv punkter.

For stemte Elin Jakobsen, Henning Woldiderich, Jens Jørgen Nygaard, Dirk Fischer, Per Husted Sørensen. Imod stemte Nina Smed.

Organisationsbestyrelsen godkendte, at der bevilges 100.000 kr. til dækning af nødvendige omkostninger indtil grundkapitallån frigives, og byggelån kan optages.

Organisationsbestyrelsen udpegede en følgegruppe bestående af Elin Jakobsen, Henning Woldiderich, Dirk Fischer, Per Husted Sørensen.

Projektleder Jesper Kærn havde på mødet følgende bemærkninger:

Det blev præciseret, at skema A dateret 9. juli 2013 er revideret 2. oktober 2013, som det fremgår af sagsfremstillingen. Det blive ligeledes præciseret, at skema A vil blive tilpasset inden fremsendelse til godkendelse i kommunen.

Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 10. oktober 2013

Udsendt den 22. oktober 2013

Jesper Kærn stopper som projektleder på projektet og afløses af projektleder Henning Lindegård Bering.