

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 12. august 2014

Udsendt den 28. august 2014

## **Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde tirsdag den 12. august 2014, kl. 17.00 i fælleshuset, Irishaven 188B, Smørum Gårdhuse, Smørum**

**Bestyrelsen:** Elin Jakobsen, Nina Smed, Henning Woldiderich, Jens Jørgen Nygaard,  
Rita Hardenberg, Pia Lafontaine og Per Husted Sørensen

**Observatør:** Flemming Hoff Kjeldsen

**Afbud:** Henning Woldiderich og Flemming Hoff Kjeldsen

**KAB:** John Gilbert Nielsen og Brian Schnell

### **Indholdsfortegnelse**

1. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 28. april 2014.....2
2. Flisebelægning Smørum Gårdhuse.....2

Bilag 1: Tilbud fra Skælskør Anlægsgartnere.....2

Bilag 2: Tilbud fra Entreprenørforretningen Scheller, Hougaard og Petersen .....2

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 12. august 2014

Udsendt den 28. august 2014

## 1. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 28. april 2014

Referat af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 28. april 2014 er udsendt den 19. maj 2014.

### **Det indstilles,**

at referatet godkendes og efterfølgende underskrives af formanden.

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 28. april 2014.*

## 2. Flisebelægning Smørum Gårdhuse

Flisebelægningen i Smørum Gårdhuse blev i perioden 2012 – 2013 udskiftet, og der blev lagt ny belægning på pladser og gangstier. Der har efterfølgende været rejst en del kritik af arbejdets udførelse, og der har ligeledes foregået en løbende dialog med Skælskør Anlægsgartnere om udbedring af fejl og mangler. Der er i den forbindelse foretaget en mangelgennemgang af sten, hvor der efterfølgende er foretaget udskiftning af en del sten.

Der er stadig problemer med dårlig afvanding af flisebelægningen i bebyggelsen. Der er eksempler på, at ristafløb er højere anlagt end belægningen. Driftschefen har været i dialog med Skælskør Anlægsgartnere om udbedring af problemet med manglende afvanding.

Skælskør Anlægsgartnere har efterfølgende fremsendt et tilbud på 171.570 kr. ekskl. moms/ 214.463 kr. inkl. moms. Tilbuddet indeholder løsning af afvandingsproblemet, herunder udbedring af to områder, hvor belægningen er lagt for lavt.

Der er herudover hjemtaget et tilbud fra Entreprenørforretningen Scheller, Hougaard & Petersen for udbedring af flisebelægningen og løsning af afvandingsproblemet. Tilbuddet er på 223.300 kr. ekskl. moms/ 279.125 kr. inkl. moms.

Bilag 1: Tilbud fra Skælskør Anlægsgartnere

Bilag 2: Tilbud fra Entreprenørforretningen Scheller, Hougaard og Petersen

### **Det indstilles,**

- at organisationsbestyrelsen træffer afgørelse om godkendelse af tilbud fra Skælskør Anlægsgartnere på 171.570 kr. ekskl. moms/ 214.463 kr. inkl. moms på udbedring af flisebelægningen og løsning af afvandingsproblemet i Smørum Gårdhuse

# Referat

Egedal Boligselskab

Møde den 12. august 2014

Udsendt den 28. august 2014

- at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om bevilling af 214.463 kr. fra arbejdskapitalen til udbedring af flisebelægningen og løsning af afvandingsproblemet i Smørum Gårdhuse.

*Organisationsbestyrelsen godkendte tilbud fra Skælskør Anlægsgartnere på 171.570 kr. ekskl. moms/214.463 kr. inkl. moms på udbedring af flisebelægningen og løsning af afvandingsproblemet i Smørum Gårdhuse.*

*Organisationsbestyrelsen besluttede at bevilge 214.463 kr. fra arbejdskapitalen til udbedring af flisebelægningen og løsning af afvandingsproblemet i Smørum Gårdhuse.*

*Organisationsbestyrelsen udtrykte kritik af KAB's sagsbehandling og rådgivning i flisebelægnings sagen.*