

# Referat af tillægsgagsorden



Egedal Boligselskab

Møde den 1. februar 2017

Udsendt den 10. februar 2017

**Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde  
Onsdag den 1. februar 2017 kl. 19.00 i  
Fælleshuset i Elmehøj, Dyvelåsen 88  
2765 Smørum**

**Organisationsbestyrelsen:** Per Husted Sørensen, Annette Olsen Hussain,  
Kjeld Anderson, Pia Lafontaine

**Afbud:** Rita Hardenberg, Jens Jørgen Nygaard, Bo Schytter,

**KAB:** Kundechef John Gilbert Nielsen, driftschef Brian Schnell

## Indholdsfortegnelse

1. Afsætning af midler i forbindelse med MgO-plader.....2

# Referat af tillægsdagsorden

Egedal Boligselskab

Møde den 1. februar 2017

Udsendt den 10. februar 2017

## 1. Afsætning af midler i forbindelse med MgO-plader

### Afdeling Irishaven

I forbindelse med nybyggeriet af afdeling Irishaven, er der anvendt vindspærreplader i materialet MgO. Disse plader har vist sig at være behæftet med en stor risiko rent byggeteknisk, af samme grund er forholdet meldt til Byggeskadefonden, der nu har accepteret forholdet som en dæknings berettiget skade.

Da ansvaret for brugen af MgO-pladerne ikke er fastlagt på nuværende tidspunkt, vil Byggeskadefonden derfor indlede forhandlinger med den udførende entreprenør om de vil udbedrer skaden. Dette er dog langt fra sikkert, da ansvaret som sagt ikke ligger fast endnu. Der køber i øjeblikket en retssag mellem en større entreprenørvirksomhed og AAB, der som udgangspunkt vil danne præcedens for det videre forløb i denne type sager.

Byggeskadefonden dækker som udgangspunkt 95 % af udbedringsudgiften, de sidste 5 % skal afholdes af bygningssejer, dvs. Egedal Boligselskab. Den samlede anslåede udgift til udbedring vil ifølge Byggeskadefonden udgøre under 2 mio. kr., dvs. at udgiften der skal afholdes af Egedal Boligselskab vil udgøre minimum 100.000 kr., se bilag 1.

Da der er usikkerhed om det nøjagtige udbedringsbeløb indstilles det derfor til, at organisationsbestyrelsen i Egedal Boligselskab afsætter 200.000 kr. til afholdelse af egenbetalingen i sagen.

Det er af yderste vigtighed, at der træffes beslutning på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 1. februar 2017 om hvorvidt selskabet er indstillet på at afsætte midlerne, da Byggeskadefonden har sat en frist til den 18. februar 2017 for skriftlig accept fra bygningssejer /administrator.

### Afdeling Skibstedgård – status på MgO-plader

Afdelingen er underlagt Byggeskadefondens screening af MgO-plader. Pt. holdes afdelingen under observation af Byggeskadefonden, og det er derfor op til fonden at beslutte tidspunktet for, at en egentlig anmeldelse af forholdet skal ske.

Der er specifikt på denne sag afsat et beløb i byggeregnskabet til afholdelse af en eventuel egenbetaling, såfremt Byggeskadefonden forventningsvis accepterer forholdet.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender bevilling af 200.000 kr. fra dispositionsfonden til afholdelse af egenbetaling i forbindelse med accepteret byggeskade i afdeling Irishaven.

# Referat af tillægsdagsorden

Egedal Boligselskab

Møde den 1. februar 2017

Udsendt den 10. februar 2017

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen godkendte bevilling af 200.000 kr. fra dispositionsfonden til afholdelse af egenbetaling i forbindelse med accepteret byggeskade i afdeling Irishaven.*