

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2018/2019  
 Regnskabsperiode fra 01-07-2018  
 Regnskabsperiode til 30-06-2019

**Regnskab for boligorganisation**

<b>Boligorganisation</b>		<b>Forretningsfører</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
Boligorganisationsnr.	0172			Kommunenr.	240
Egedal Boligselskab		KAB		Egedal Kommune	
1552 København V		Vester Voldgade 17		Dronning Dagmars Vej 200	
		1552 København V		3650 Ølstykke	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	33 63 10 00	Telefon	72 59 60 00
E-postadr.		E-postadr.		E-postadr.	
kab@kab-bolig.dk		kab@kab-bolig.dk		kommune@egekom.dk	
CVR-nr.	36487410	CVR-nr.	56815910		

<b>Antal afdelinger:</b>	<b>Bruttoetage-areal i alt m<sup>2</sup></b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>å lejemålsenheder</b>	<b>Antal lejemålsenheder</b>
Almene familieboliger	16.262	189	1	189,00
AlmenBolig+	2.935	28	1	28,00
Boligoplysninger i alt	19.196	217		217,00

<b>Øvrige lejemål:</b>				
Garager/carporte m.v.		34	1/5	6,80
Øvrige lejemål i alt	0	34		6,80
<b>Lejemål i alt</b>	<b>19.196</b>	<b>251</b>		<b>223,80</b>

Udarbejdet den 29. august 2019 af Maiken Sejer Hertz, Kundecenter C

Noter	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020	
<b>ORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
501	Vederlag til bestyrelsen/tabt arbejdsfortjeneste	13.118	14	14
502	1 Møde-, kursusudgift og kontingenter m.v.	8.542	37	37
512	2 Forretningsførelse:			
	<i>Grundydelse</i>	937.525	943	924
	<i>Tillægsydelse</i>	79.075	96	96
	<i>Lovmæssige gebyrer</i>	780	1	1
	<i>Byggesagshonorar, nybyggeri m.v.</i>	1.425.978	0	0
		<u>2.443.357</u>	<u>1.040</u>	<u>1.021</u>
513	3 Kontorholdsudgifter (incl. IT-drift)	65.980	47	46
521	Revision	59.300	63	63
530	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<u>2.590.296</u>	<u>1.201</u>	<u>1.181</u>
532	7 Renteudgifter	518.177	139	133
533	4 Henlæggelse til afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden m.v.	2.369.381	2.369	2.369
540	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<u>5.477.854</u>	<u>3.709</u>	<u>3.683</u>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
541	8 Ekstraordinære udgifter	93.465	0	0
541	<b>SAMLEDE EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>	<u>93.465</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
550	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>5.571.319</u>	<u>3.709</u>	<u>3.683</u>
551	Overskud, henlagt til arbejdskapitalen	253.017	81	69
560	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>	<u>5.824.336</u>	<u>3.790</u>	<u>3.752</u>

Budgetterne er ikke underlagt  
 revision  
 1.000 kr.

Noter	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>			
601 5 Administrationsbidrag	1.205.958	1.200	1.180
602 6 Lovmæssige gebyrer m.v.	780	1	1
603 7 Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster)	728.918	220	202
604 4 Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	2.369.381	2.369	2.369
605 Byggesagshonorar, nybyggeri m.v.	421.978	0	0
606 Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	1.004.000	0	0
610 <b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.731.014</b>	<b>3.790</b>	<b>3.752</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
611 9 Ekstraordinære indtægter	93.322	0	0
<b>SAMLEDE EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>93.322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
620 <b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.824.336</b>	<b>3.790</b>	<b>3.752</b>

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/06 2019	Balance pr. 30/6 2018
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
715 10 Kapitalindskud, sideaktiviteter	10.000	10
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
721 11 Afdelinger i drift	5.013.913	537
725 Debitorer	1.093	0
726 Andre tilgodehavender	120	21
	<u>5.015.126</u>	<u>559</u>
731 12 Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	<u>25.323.671</u>	<u>24.103</u>
732 Likvide beholdninger		
13 <i>Bankbeholdning</i>	<u>189.978</u>	<u>3.512</u>
740 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>30.528.776</u>	<u>28.174</u>
750 <b>AKTIVER I ALT</b>	<u>30.538.776</u>	<u>28.184</u>

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/06 2019	Balance pr. 30/6 2018
<b>EGENKAPITAL</b>		
803 14 Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto	7.400.544	6.676
805 15 Arbejdskapital	2.392.008	2.167
810 <b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>9.792.552</b>	<b>8.843</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
821 16 Afdelinger i drift	19.075.256	17.899
823 KAB s.m.b.a.	955.976	461
825 Leverandører	0	60
826 17 Skyldige omkostninger	394.897	397
827 18 Bevilgede, ikke udbetalte tilskud	225.000	490
830 19 Anden kortfristet gæld	95.095	34
840 <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>20.746.224</b>	<b>19.341</b>
850 <b>PASSIVER I ALT</b>	<b>30.538.776</b>	<b>28.184</b>

Noter	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
<b>1 502 Møde-, kursusudgift og kontingenter m.v.</b>			
020 Gaver og blomster	297	5	5
110 Mødeudgifter	8.095	15	15
400 Kurser	0	15	15
900 Tilskud boligorganisations aktiviteter	150	2	2
	8.542	37	37
<b>2 512 Forretningsførelse</b>			
<b>Pakker og moduler</b>			
Grundbidrag 7 afdelinger á 21.287 kr.	149.009	150	128
Stor pakke	704.880	709	712
196 lejermålsenheder á 3.600 kr.			
Lillepakke	83.636	84	84
28 lejermålsenheder á 2.987 kr.			
	937.525	943	924
<b>Obligatoriske ydelser</b>			
Honorar vandregnskab - grundregnskab, KAB aflæser	30.316	31	31
143 lejermålsenheder á 212 kr.			
Fraflyttere vand	2.544	2	2
12 lejermålsenheder á 212 kr.			
Honorar el regnskab - grundregnskab, KAB aflæser	2.756	3	3
13 lejermålsenheder á 212 kr.			
Fraflyttere el	424	0	0
2 lejermålsenheder á 212 kr.			
Forretningsførelse, antenneudgifter	780	1	1
	36.820	37	37
<b>Valgfrie ydelser</b>			
Udvidet service fra FF, konsulent m.fl.	3.560	0	0
Særlige forvaltningsmæssige opgaver	0	20	20
	3.560	20	20

Noter	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
<b>Valgfrie ydelser energi</b>			
Varmeteknisk bistand, normalpakken	12.956	13	13
Honorar vandregnskab, individuelt 143 lejemålsenheder á 156 kr.	22.308	23	23
Fraflyttere vandregnskab, individuelt 12 lejemålsenheder á 156 kr.	1.872	2	2
Honorar el regnskab, individuelt 13 lejemålsenheder á 156 kr.	2.028	2	2
Fraflyttere el regnskab, individuelt 2 lejemålsenheder á 156 kr.	312	0	0
	<u>39.476</u>	<u>40</u>	<u>40</u>
Byggesagshonorar, nybyggeri, forbedringsarbejder m.v.	1.425.978	0	0
Forretningsførelse i alt	<u>2.443.357</u>	<u>1.040</u>	<u>1.021</u>
<b>3 513 Kontorholdsudgifter</b>			
100 Brochurer, blade og tryksager	1.822	0	0
120 Porto og gebyrer inklusiv refusion	19.989	18	18
130 Diverse	16.415	3	3
400 Taxa, anden befording	1.680	2	2
460 Forsikringer	215	1	1
640 Internetforbindelse og telefonanlæg	2.313	3	3
651 PC-B pakke	23.545	20	19
	<u>65.980</u>	<u>47</u>	<u>46</u>
<b>4 533 Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden /604 og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden</b>			
300 Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lå	789.794	789	789
610 Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf.	1.579.587	1.580	1.580
	<u>2.369.381</u>	<u>2.369</u>	<u>2.369</u>
<b>5 601 Oversigt over administrationsomkostninger</b>			
<b>Faktisk afholdte administrationsudgifter, selskabet</b>			
Bruttoadministrationsudgifter (530)	2.590.296	1.201	1.181
-lovæssige gebyrer (602)	-780	-1	-1
-byggesagshonorar (605/606)	-1.425.978	0	0
	<u>1.163.539</u>	<u>1.200</u>	<u>1.180</u>
Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift (grundydelse)	<u>1.163.539</u>	<u>1.200</u>	<u>1.180</u>
Pr. lejemålsenhed (grundydelse)	<u>5.199</u>	<u>5.381</u>	<u>5.273</u>

Noter		Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
<b>Opgørelse over afdelingernes administrationsbidrag</b>				
for grundydelse- samt selskabets tillægsydelsessats				
	Administrationsbidrag			
	pr. lejemålsenhed grundydelse	5.035	1.126.882	1.104
	Selskabets tillægsydelse		79.075	96
			<u>96</u>	<u>95</u>
	Egne afdelinger i drift i alt		<u>1.205.958</u>	<u>1.200</u>
			<u>1.200</u>	<u>1.180</u>
<b>6 602 Lovmæssige gebyrer m.v.</b>				
	500 Antenneregnskabsgebyr		780	1
			<u>780</u>	<u>1</u>
<b>7 603 Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift</b>				
<b>Renteindtægter</b>				
	100 Renteindtægt af mellemregning afdelinger		7.969	220
	310 Udbytte - investeringsforening og aktier		720.949	0
			<u>720.949</u>	<u>0</u>
			<u>728.918</u>	<u>220</u>
			<u>728.918</u>	<u>202</u>
<b>532 Renteudgifter</b>				
	200 Renteudgifter, Afdelinger		506.546	139
	212 Renteudgift af mellemregning forretnings		5.533	0
	800 Renteudgifter, Andet		6.098	0
			<u>6.098</u>	<u>0</u>
			<u>518.177</u>	<u>139</u>
			<u>518.177</u>	<u>133</u>
	<b>Nettorenteindtægt</b>		<u>210.741</u>	<u>81</u>
			<u>210.741</u>	<u>69</u>
	<b>Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed</b>		<u>942</u>	<u>362</u>
			<u>942</u>	<u>308</u>
<b>8 541 Diverse udgifter</b>				
	129 Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed		65.031	0
	130 Tilskud til afdelinger v/fraflytninger		166	0
	200 Diverse udgifter		28.268	0
			<u>28.268</u>	<u>0</u>
			<u>93.465</u>	<u>0</u>
			<u>93.465</u>	<u>0</u>
<b>9 611 Ekstraordinære indtægter</b>				
	000 360 graders analyse		28.125	0
	129 Dækket af disp.fonden v/lejeledighed		65.031	0
	130 Dækket af disp.fonden v/fraflytninger		166	0
			<u>166</u>	<u>0</u>
			<u>93.322</u>	<u>0</u>
			<u>93.322</u>	<u>0</u>



1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/06 2019	Balance pr. 30/6 2018
-------	---------------------------	--------------------------

**10 715 Kapitalindskud**

KAB	10.000	10
-----	--------	----

**11 721 Afdelinger i drift**

53009 Mr. afd. 53009 Egedal Stationsby	5.013.913	537
--	-----------	-----

**12 731 Værdipapirer/obligationsbeholdning**

Konto	Navn	Nominel	Kurs	Kursforskel i forhold til sidste år	Kursværdi Balance pr. 30/06 2019	Kursværdi Balance pr. 30/6 2018
310	Specialforeningen SEB (2 KAB)	9.349.469	122,4440	3.319.845	11.447.864	8.128.019
320	Dansk Capital (1 KAB)	558.331	120,3553	-6.466.178	671.981	7.138.159
330	Nykredit Portefølje (3 KAB)	10.522.000	125,4878	4.366.972	13.203.826	8.836.854
I alt		20.429.800		1.220.640	25.323.671	24.103.032

**13 732 Bankbeholdning**

200 Bankbeholdning	189.355	3.508
212 Danske Bank Bestyrelseskonto	623	4
	189.978	3.512

**14 803 Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto**

010 Dispositionsfond - saldo primo	6.676.064	6.589
<i>Tilgang:</i>		
040 Ydelser (beboerbet.), udamortiserede lån	2.369.381	2.369
	2.369.381	2.369
<i>Afgang:</i>		
210 Tilskud mv. jf. spec.	0	695
220 Tilskud, tab v. lejeledighed jf. spec.	65.314	7
240 Indbetalinger til Landsbyggefonden	1.579.587	1.580
	1.644.901	2.282
Saldo ultimo	7.400.544	6.676
Disponibel likvid del	7.400.544	6.676
Disponibel likvid del pr. lejemaalsenhed	33.068	29.938
Til organisationens fri disposition	7.400.544	6.676

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/06 2019	Balance pr. 30/6 2018
<b>15 805 Arbejdskapital</b>		
100 Arbejdskapital - saldo primo	2.167.116	1.922
<i>Tilgang:</i>		
200 Årets overskud, afvikl. af undersk (517)	253.017	234
	253.017	234
<i>Afgang:</i>		
600 Div. tilskud, jf. spec.	28.125	-12
	28.125	-12
Saldo ultimo	2.392.008	2.167
Arbejdskapital pr. lejemålsenhed	10.688	9.683
<i>Saldo ultimo opdelt:</i>		
<i>Bunden del:</i>		
Garantikapital i KAB	10.000	10
Bunden del i alt	10.000	10
Disponibel del (K-indberetning)	2.382.008	2.157
Disponibel arbejdskapital pr. lejemålsenhed	10.643	9.673
<b>16 821 Afdelinger i drift (indsat)</b>		
53002 Mr. afd. 53002 Smørum Gårdhuse	10.911.041	10.204
53004 Mr. afd. 53004 Møllebo	2.479.913	2.274
53005 Mr. afd. 53005 Elmehøj	2.089.965	1.812
53006 Mr. afd. 53006 Kløveren	1.460.319	1.411
53007 Mr. afd. 53007 Irishaven	655.525	777
53008 Mr. afd. 53008 Skibstedgård	1.458.527	1.421
830880 Mellemværende med afdelinger (ultimo)	19.966	0
	19.075.256	17.899
<b>17 826 Skyldige omkostninger</b>		
300 Skyldige omkostninger	394.897	397

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/06 2019	Balance pr. 30/6 2018
-------	---------------------------	--------------------------

Seneste bevillings- dato	Saldo pr. 01/07 2018	Henlagt 2018/2019	Anvendt 2018/2019	Saldo pr. 30/06 2019
--------------------------------	-------------------------	----------------------	----------------------	-------------------------

**18 827 Bevilgede, ikke udbetalte tilskud**

53002 Helhedsplan	252.252	0	252.252	0
53007 Byggeskader MgO-plader	200.000	0	0	200.000
53000 360 graders analyse	37.500	0	37.500	0
53000 Rammeaftaleordning	0	25.000	0	25.000
	489.752	25.000	289.752	225.000

**19 830 Anden kortfristet gæld**

371 A-skat	13.214	13
372 AMB	5.889	6
373 ATP	2.145	2
376 Pensionsbidrag	12.033	11
900 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	61.814	3
	95.095	34

**Forretningsførerens påtegning:**

København, den 5. november 2019

Afdeling 53004 Møllebo og 53005 Elmehøj lægges sammen til en afdeling 53010 Seniorbofællesskabet  
Dyvelåsen pr. 1. juli 2019

KAB  
s.m.b.a.

Jens Elmelund  
Administrerende direktør

Lisa Fomsgaard Nielsen  
Kundechef

Maiken Sejer Hertz  
Økonomimedarbejder

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning****Til øverste myndighed i Egedal Boligselskab****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Egedal Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 5. november 2019

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR 35 38 28 79

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for  
Afdeling 53002, Smørum Gårdhuse  
Afdeling 53004, Møllebo  
Afdeling 53005, Elmehøj  
Afdeling 53006, Kløveren  
Afdeling 53007, Irishaven  
Afdeling 53008, Skibstedgård  
Afdeling 53009, Egedal Stationsby

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

København, den 5. november 2019

I bestyrelsen:

Per Husted Sørensen  
Formand

Bo Schytter  
Næstformand

Pia Lafontaine

Annette Olsen Hussain

Jens Kirkegaard

Rita Møller Jørgensen

Jan Winther

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse.

København, den 5. november 2019

Dirigent

Per Husted Sørensen  
Formand





**Noter til spørgeskema**

- 1            **Punkt 5**  
Der har i regnskabsåret 2018/2019 været tab ved lejeledighed i 53-2 Smørum Gårdhuse på 4.522,00 kr. og i 53-7 Irishaven på 69.757,50 kr. som er dækket af dispositionsfonden

**Forretningsførerens påtegning:**

København, den 5. november 2019

Jens Elmelund  
Administrerende direktør

Lisa Fomsgaard Nielsen  
Kundechef

Maiken Sejer Hertz  
Økonomimedarbejder

**Bestyrelsens påtegning:**

København, den 5. november 2019

Per Husted Sørensen  
Formand

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til øverste myndighed i Egedal Boligselskab

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Egedal Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

### Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1.07.2018 – 30.06.2019, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København, den 5. november 2019

### Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR 35 38 28 79

Noter	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
<b>ORDINÆRE UDGIFTER:</b>			
<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>	0	0	0
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>			
<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>	0	0	0

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/06 2019	Balance pr. 30/6 2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
150	Andre tilgodehavender, finansielle anlæg	10
	10.000	10
<b>AKTIVER IALT</b>		
	10.000	10
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
130	Indskud, driftskapital, sideaktivitet	10
	10.000	10
<b>PASSIVER IALT</b>		
	10.000	10

**Forretningsførerens påtegning:**

København, den 5. november 2019

Jens Elmelund  
Administrerende direktør

Lisa Fomsgaard Nielsen  
Kundechef

Maiken Sejer Hertz  
Økonomimedarbejder

**Bestyrelsens påtegning:**

København, den 5. november 2019

Per Husted Sørensen  
Formand

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning****Til øverste myndighed i Egedal Boligselskab****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Egedal Boligselskab, sideaktivitetsafdeling for indskud mv. i andre virksomheder, for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 5. november 2019

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR 35 38 28 79