

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 06.11.24

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer: Jeanette Berlin (JB), Michael Nielsen (MN), Henrik Blomberg (HB), Sandra Dewinter (SD), Camilla Loftager (CL)

Suppleanter: Line Andrup (LA)

KAB: Kundechef Steen Carlsson (SC)

Driften: Driftschef Brian Raahauge (BR)

Afbud:

Referent: Camilla Loftager (CL)

Dagsorden

1. Valg af næstformand
2. Præsentation af kompetencefordeling
3. Præsentation af årshjul
4. Næste møde
5. Eventuelt
 - 5.A Udskiftning af Sternbrædder
 - 5.B Følgegruppen
 - 5.C Økonomi og husleje
 - 5.D Plantehotel
 - 5.E Informationsstrøm
 - 5.F Byggepladsens hegn
 - 5.G Indkaldelse til næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. Valg af næstformand

Da Karsten Ib er trådt ud af bestyrelsen, skulle der vælges en ny næstformand.

SD foreslog **MN**, men han kunne ikke vælges pga. kassererposten som han varetager på nuværende tidspunkt. **SD** meldte sig selv og blev enstemmigt valgt som næstformand.

2. Kompetencefordeling

SC præsenterede kompetencefordelingen i KAB, herunder afdelingsbestyrelsens, organisationsbestyrelsens og repræsentantskabets ansvar og snitflader.

- **JB**: Spørgsmål om adgang til regnskaberne, som **SC** afklarede ved at henvise til Lotte fra KAB.
- **LA**: Spurgte om afdelingsbestyrelsen kan deltage i organisationsbestyrelsesmøder. **SC** svarede, at møderne er fortrolige, men at der er adgang til referater.
- **LA**: Spurgte, om afdelingsbestyrelsen kan deltage i repræsentantskabsmøder. **SC** ville undersøge og vende tilbage.
- **SC**: Oplyste, at organisationsbestyrelsen kan indstille beslutninger til repræsentantskabet og omstøde beslutninger fra afdelingsmøder vedr. større sager som helhedsplaner.

3. Årshjul

BR præsenterede plan for årshjul og markvandring.

- **Markvandring**: Fastsat til d. 20.11.24, kl. 15.30. Forud for markvandringen mødes det grønne udvalg for at sammensætte plan for reetablering af grønne områder og legepladser.
- **JB**: Meddelte, at det grønne udvalg arbejder på genetablering af grønne områder og nye legepladser. Det ønskes, at der afsættes penge til dette i næste budget.
- **JB**: Oplyste, at fælleshusets borde skal udskiftes, hvilket også kræver budgetpost. **CL** indkalder det grønne udvalg til møde før markvandringen.

4. Næste møde

- **Markvandring**: 20.11.24, kl. 15.30.
- **Bestyrelsesmøde**: 20.11.24, kl. 17.30.

5. Eventuelt

5.a. Udskiftning af Sternbrædder

- **SD:** Spurgte hvorfor udskiftning af sternbrædder kun er udført i område 1.
SC: Forklarede, at udskiftning af sternbrædder var planlagt i forbindelse med renovering, men stoppet pga. uoverensstemmelser mellem tilbud og regninger. Der vil fortsat blive udskiftet sternbrædder, dog ikke som en del af helhedsplanen. Arbejdet vil blive udført af en lokal tømre efter boligerne er frigivet.

5.b. Følgegruppen

- **JB:** Påpegede, at reglerne for sammensætning af følgegruppen ikke er blevet fulgt, og at der nu kun er én beboerrepræsentant og ingen bestyrelsesrepræsentanter.
- **LA:** Spurgte indtil om følgegruppen ikke burde have direkte kontakt til de beboere, de repræsenterer.
- **SC:** Informere om at følgegruppen ikke skal besvare spørgsmål fra beboere, og henviste til byggeledelsen for byggespecifikke spørgsmål.
- **JB:** Spurgte, hvordan bestyrelsen kan blive involveret i følgegruppen for at informere beboerne. **SC** svarede, at bestyrelsen kan indstille kandidater til organisationsbestyrelsen, som herefter træffer beslutning herom.
- **SC:** Oplyste, at følgegruppen tager beslutninger om materialer, farver og øvrige designvalg, men ikke har ansvar for specifikke beboersager. Derudover understreger SC at følgegruppen ikke får penge for deres arbejde, hverken nu eller når helhedsplanen er afsluttet.

5.c. Økonomi og husleje

- **JB:** Spurgte til mulige yderligere huslejestigninger som følge af ekstra lån fra Landsbyggefonden.
SC: Afviste, at der er optaget yderligere lån fra Landsbyggefonden, som kunne medføre højere husleje.

5.d. Plantehotel

- **JB:** Ønsker at undersøge muligheden for et nyt plantehotel. **BR** vil undersøge, om der er områder, der kan anvendes til dette formål.

5.e. Informationsstrøm

- **LA:** Forslog at inkludere et afsnit fra driften i bestyrelsens nyhedsbreve for at forbedre informationsstrømmen til beboerne.
BR: Bekræftede, at der arbejdes på at forbedre informationsdelingen.

5.f. Byggepladsens hegn

- **BR:** Informerede om fortsatte udfordringer med byggepladsens hegn, som ofte flyttes. Der vil blive udsendt et skriv til beboerne om dette.

5.g. Indkaldelse til næste afdelingsbestyrelsesmøde

BR og bestyrelsen finder en passende dato for det næste afdelingsbestyrelsesmøde, og undersøger om Balsmoseskolens lokaler kan anvendes.